

Gemeente Waalre
T.a.v. College van B&W
l.a.a. [REDACTED]
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Datum: 10-09-2025

Betreft: standpunt verkeersafwikkeling locatiekeuze Waalre-Noord

Waalre, 10-09-2025

Geacht college van Burgemeester en Wethouders van Waalre,

Tijdens het oordeelsvormend overleg van 2 september jl. is ons verzocht om ter voorbereiding op de besluitvormende raadsvergadering van 16 september 2025 onze visie te geven op de vraag waarom vanuit verkeerstechnische overwegingen locatie 3 de voorkeur geniet boven locatie 4.

Uiteraard geven wij hier graag gehoor aan. Naast onze beantwoording van deze specifieke vraag, maken wij van de gelegenheid gebruik om tevens enkele andere punten en afwegingen te verduidelijken die tijdens de raadsvergadering van 2 september aan de orde zijn gekomen.

Hoofdverkeersstromen verkeersafwikkeling kindcentrum

Ten aanzien van de verkeersafwikkeling van het kindcentrum willen wij graag onze afwegingen voorleggen. Wij onderscheiden twee (hoofd)verkeersstromen:

- Halen en brengen met de auto ("snelverkeer")
- Fietsende en lopende ouders en kinderen ("langzaamverkeer")

Vanuit veiligheidsoverwegingen vinden wij en verkeersdeskundigen dat deze verkeersstromen zoveel als mogelijk gescheiden moeten worden. Daar waar dit niet mogelijk is zullen extra maatregelen getroffen moeten worden.

Verkeersafwikkeling locatie 3

Locatie 3 is gelegen op het kruispunt van de wijk ontsluitingsroute en de langzaam verkeersader van de wijk. Deze locatie biedt de mogelijkheid om de twee stromen te scheiden. Dit is een belangrijk uitgangspunt voor een veilige en overzichtelijke verkeerssituatie rondom het kindcentrum. Het merendeel van de bezoekers van het kindcentrum zal vanuit de zuidzijde de locatie benaderen. De verkeersafwikkeling wordt zo ontworpen dat het autoverkeer vanuit de Onze Lieve Vrouwedijk via een rotonde de wijkontsluitingsweg in wordt geleid. We willen autoverkeer ontmoedigen, maar we weten dat dit nooit voorkomen of vermeden kan worden. Het autoverkeer kan via een verkeerslus aan de noordzijde van locatie 3 haar weg weer vervolgen op de wijkontsluitingsweg.

In het stedenbouwkundig plan is een noord-zuidfietsroute voorzien. De fietsroute wordt ontsloten via de Heuvelstraat en Kerkakkerstraat. Door deze route, kan de langzaam verkeerstroom goed gescheiden worden van het snelverkeer. Zeker wanneer de fietsers en voetgangers aan de oostzijde van locatie het terrein betreden, aan deze oostzijde de fietsenstalling wordt voorzien en de ingang van de school aan de noordzijde wordt voorzien. De ruimtelijke kwaliteit en flexibiliteit van locatie 3 biedt de meeste mogelijkheden om het gebouw op verschillende manieren te plaatsen. Zo komen zowel de onderwijsfunctie als de verkeersveiligheid optimaal tot hun recht.

Deze combinatie van factoren maakt locatie 3 vanuit verkeerstechnisch oogpunt de meest verantwoorde en toekomstbestendige keuze.

Tot slot sluit locatie 3 het beste aan bij het toekomstige voedingsgebied van het kindcentrum en biedt deze locatie de beste mogelijkheden om onderdeel van de nieuwe wijk te worden. Dit versterkt de binding met de wijk.

Onderstaand vindt u de voornaamste verkeersstromen bij locatie 3. De blauwe stroom is de snelverkeerstroom. De rode stippellijn geeft de langzame verkeerstroom aan.

Verkeersstromen locatie 3 (gescheiden)



Verkeersafwikkeling locatie 4

Vanuit ons standpunt is een dergelijke scheiding van verkeersstromen niet mogelijk bij locatie 4. De voetgangers en fietsers komen vanuit het zuiden. Zij moeten zich mengen met het verkeer op de wijkontsluitingsroute om locatie 4 te bereiken. Fietsers moeten daarnaast vanuit het zuiden binnen de wijk minimaal twee keer de snelle verkeerstroom kruisen om bij het kindcentrum te komen (kruising van Elzenstraat met de nieuwe verbindingsweg en vanuit de verbindingsweg naar het kindcentrum). Ook breng- en haalverkeer zal zich verder in de wijk mengen met woon-werkverkeer.

Verkeersstromen locatie 4 (verder in wijk, extra kruispunt, samenvoeging stromen)



Het is belangrijk om extra aandacht te besteden aan de oversteek van de Heuvelstraat vanuit Waalre-dorp. Ouders met (jonge) kinderen die met de fiets komen, zullen ongeacht de locatiekeuze die wordt gemaakt deze straat moeten oversteken om het kindcentrum te bereiken.

Locatie 3 verder in de wijk plaatsen

De ingebrachte optie om locatie 3 aan de andere zijde van de wijkontsluitingsweg te voorzien heeft belangrijke gevolgen voor de verkeersveiligheid. Het langzame verkeer dat vanuit het zuiden komt, moet de wijkontsluitingsweg kruisen. Beide verkeersstromen zullen zich moeten mengen. Hierdoor komt de verkeersveiligheid in het geding. Bij het situeren van locatie 3 aan de bovenzijde van de ontsluitingsweg komt deze locatie mogelijk binnen de milieucirkel te liggen van het huidige garagebedrijf. Dit brengt beperkingen met zich mee voor de bouw en de situering van het speelplein.

Afweging locatie 5

In het oordeelsvormend overleg is gesproken over locatie 5 als goed alternatief voor locatie 3. Daarbij werd aangegeven dat de groene locatie, ruimte, verkeersmogelijkheden en afstand tot de huidige bewoners argumenten zijn om voor deze locatie te kiezen.

Zoals ook in het Raadsoverleg is benoemd hebben alle locaties plus- en minpunten en gaat het om de motivatie en de afweging van deze eigenschappen.

De belangrijkste afwegingen om niet te opteren voor locatie 5 zijn voor Atalenta:

- De afstand tot het voedingsgebied;
- De nabije ligging van een bovengronds hoogspanningstracé. Dit tracé moet in de toekomst mogelijk worden verzwaaard vanwege netcongestie en schaalsprong Brainport regio;
- de nabije ligging van een agrarisch bedrijf (mogelijk stankoverlast) en
- De ligging aan de Onze Lieve Vrouwedijk in relatie tot de verkeersveiligheid en gezondheid (fijnstof) van kinderen, ouders en doorgaand verkeer;

Ruimte en groene omgeving

De aspecten groen en ruimte hebben zeker aandacht gekregen in de weging van de verschillende locaties. Wij denken op locatie 3 te kunnen voorzien in een fijne, groene en uitdagende speelomgeving. Door de groene buffer aan de zuidzijde is er voldoende afstand tot de Heuvelstraat om naast voldoende speelruimte ook de ruimte en het groen te ervaren. De verdere invulling van de buitenruimte op deze locatie in combinatie met de openbare ruimte van naastgelegen woningen biedt de kans om een buitenruimte voor alle bewoners te voorzien. Dit draagt bij aan sociale cohesie en sociale veiligheid, in tegenstelling tot een buitenruimte uit het zicht en aan de rand van de bebouwing (locatie 4 en 5).

Wij hopen erop dat u hiermee meer inzicht heeft verkregen in onze afwegingen en dat dit bijdraagt in een toekomstbestendige locatiekeuze voor de ouders, kinderen en medewerkers van het te realiseren kindcentrum.

Met vriendelijke groet, namens het College van Bestuur,



Voorzitter College van Bestuur Atalenta