# ADVIES AAN GEMEENTERAAD

| | |
|---|---|
| Zaak | 0965160981/167442 |
| Vertrouwelijkheid | Openbaar |
| Afdeling | Leefomgeving |
| Datum besluit college B&W | 19 december 2023 |
| Portefeuillehouder | W.J.H. Schleijpen en J.W.H. Hodinius |
| Financiële consequenties | N.v.t. |

## ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan ‘Aanpak plancapaciteit detailhandel’.

## BESLISPUNT

1. Het bestemmingsplan ‘Aanpak plancapaciteit detailhandel’ ongewijzigd vastgesteld.

## OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

Bestuurscommissie(s) Regio Parkstad.

## SAMENVATTING

De gemeenten in Zuid-Limburg hebben eind 2017 de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (hierna: SVREZL) vastgesteld als kaderstellend beleid voor onder meer detailhandelsontwikkelingen. Eén van de speerpunten in de SVREZL is om de ongewenste planvoorraad *buiten* de winkelclusters terug te dringen met als doel om daarmee - naar de toekomst toe - de regionale winkelstructuur in de centra van de kernen te behouden en te versterken.

## INLEIDING

Het voorliggende bestemmingsplan ‘Aanpak plancapaciteit detailhandel’ is een belangrijke stap die de Parkstadgemeenten gezamenlijk zetten in het terugdringen van de ongewenste planvoorraad buiten de winkelclusters. Er is hierbij gekozen om te beginnen op de bedrijventerreinen (bestemmingen ‘bedrijf’ en ‘bedrijventerrein’), omdat op die locaties beleidsmatig al geruime tijd kenbaar is dat detailhandel daar ongewenst is. Voor de gemeente Simpelveld betreft dit het bedrijventerrein aan de Bocholtzerweg.

## WET- EN REGELGEVING

Het plan is een uitwerking van de SVREZL, het Uitvoeringsprogramma Retail (2019-2025) en de themalijn ‘Voorzieningen (retail)’ in de Regio Deal Parkstad Limburg.

## STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

-

## RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Het ontwerpbestemmingsplan is tot stand gekomen onder regie van de bestuurscommissies Economie & Toerisme en Ruimte & Mobiliteit van Stadsregio Parkstad Limburg en in (ambtelijke) samenwerking met de gemeenten.

## OVERWEGINGEN

In de aanloop van de procedure voor het bestemmingsplan hebben de gemeenten in juni 2022 reeds een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, waarmee een periode van voorzienbaarheid is gecreëerd om het risico op planschade aanzienlijk te beperken.

Het bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding, een set regels en een toelichting. De verbeelding (kaartbeeld) omvat het plangebied, waarbinnen de regels van toepassing worden verklaard. In de regels is het detailhandelsbeleid juridisch - planologisch verankerd. De verbeelding en regels vormen tezamen het bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Het plan is in de basis voor iedere Parkstadgemeente gelijk, maar de verbeelding en de toelichting zijn uiteraard toegespitst op iedere afzonderlijke gemeente.

Het bestemmingsplan ‘Aanpak plancapaciteit detailhandel’ heeft betrekking op de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen, waarvan de gronden zijn aangeduid op de verbeelding(en) bij dit plan.

Voor de gemeente Simpelveld is vastgesteld dat in het plangebied waarop het bestemmingsplan van toepassing wordt verklaard, *geen* bestaande, nog niet benutte, detailhandelsmogelijkheden aanwezig zijn. Dit betekent dat het bestemmingsplan geen toekomstige beperkingen oplegt aan de ter plaatse gevestigde bedrijven in de gemeente Simpelveld. Enige doch marginaal effect van het bestemmingsplan is dat plannen voor toekomstige productie gebonden detailhandel een (binnenplanse) afwijking van de planregels behoeft, waar deze vorm van ondergeschikte detailhandel op dit moment nog rechtstreeks is toegestaan. Dit is naar ons oordeel niet onevenredig bezwaarlijk en doet recht aan de voorgenomen uitvoering van het regionaal beleidskader.

## OPTIES

-

## PERSONELE ASPECTEN

-

## FINANCIËLE ASPECTEN

-

## AANBESTEDING

-

## COMMUNICATIE

-

## EVALUATIE

-

## VERVOLG / PLANNING

Van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt een openbare kennisgeving gedaan.

## BIJLAGEN

1. 160984 Toelichting en regels
2. 160985 Verbeelding

## BESLISPUNT

1. Het bestemmingsplan ‘Aanpak plancapaciteit detailhandel’ ongewijzigd vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris, De burgemeester,

De heer G.H.J. Hollands Mevrouw S.C.J. Scheepers

## AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan ‘Aanpak plancapaciteit detailhandel’ ongewijzigd vastgesteld.

Simpelveld, 8 februari 2024

| | |
|---|---|
| De griffier, | De voorzitter, |
| De heer bc. F.G. Simons | Mevrouw S.C.J. Scheepers |