



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vragen tijdens de vergadering van de raadscommissie **Bestuur en Middelen** van **19 juni 2025** ten aanzien van het agendapunt **B.1 "Nieuwbouw gemeentehuis Deweverplein"**

Tijdens de vergadering zijn er twee vragen gesteld aan wethouder Reijnders. Omdat hij verhinderd was om de commissievergadering bij te wonen, is besloten de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Vraag 1:

In een recent persbericht geeft wethouder Reijnders aan dat hij het nieuwe gemeentehuis beschouwt als een aanjager voor de verdere ontwikkeling van Nuth. De PvdA verzoekt om een toelichting op deze uitspraak.

Antwoord:

Het concept centrumplan Nuth bestaat uit 5 onderdelen welke onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn. De bouw van een nieuw gemeentehuis op het Deweverplein is een eerste onderdeel dat ter besluitvorming is aan de raad wordt voorgelegd.

Door het gemeentehuis op het Deweverplein te bouwen ontstaat er een afbakening van het dorpshart van Nuth, een opwaardering van de stedenbouwkundige beeld, koppelkansen zowel in fysieke leefomgeving alsmede voor het aantrekken van subsidies voor de overige onderdelen, een betere toebedeling van de functies in het dorpshart van Nuth en draagt de opwaardering bij aan het economisch vestigingsklimaat voor ondernemers.

Deze koers sluit aan bij het eerdere raadsbesluit van 23 april 2024, waarin is uitgesproken dat het gemeentehuis een actieve, aanjagende rol vervult in de ontwikkeling van de kern Nuth.

Vraag 2:

Kan wethouder Reijnders een toelichting geven op de vraag van de PvdA met betrekking tot de locatie van de uitrit van de parkeerplaats (Deweverplein of Stationstraat) en het ogenschijnlijk gewijzigde standpunt van de Provincie hierover?

Antwoord:

In de bestemmingsplanprocedure is een verbeelding opgenomen die een indicatie geeft van de mogelijke verschijningsvorm van het gebouw. Op deze visualisatie is destijds een ontsluiting van de parkeerplaats op het Deweverplein weergegeven. Deze weergave had echter uitsluitend een illustratief karakter en was niet bindend.

De initiatiefnemer heeft het plan vervolgens afgestemd met de direct omwonenden. Tijdens deze gesprekken kwam naar voren dat een ontsluiting op het Deweverplein niet de voorkeur had van de omgeving. Op basis van deze input is het plan aangepast. In het huidige ontwerp is de ontsluiting van de parkeerplaats, behorende bij het nieuwe appartementencomplex, verplaatst naar de Stationstraat. Deze bevindt zich op de locatie van de bestaande inrit.

De provincie Limburg heeft in het voortraject geen bezwaar geuit tegen de ontsluiting van het perceel. Het bestemmingsplan waarin deze wijziging is verwerkt, is inmiddels onherroepelijk. Er is op dit moment nog geen formele bouwaanvraag ingediend. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat het ontwerp op bepaalde onderdelen nog wordt aangepast.