

REG.NR.:	
15 SEP. 2020	
ROUTE:	KOPIE:



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
DG Bestuur, Ruimte en Wonen

Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
woningbouw@minbzk.nl

Kenmerk
2020-0000528617

Uw kenmerk

Datum **10 SEP 2020**
Betreft Toekenning aanvraag Woningbouwimpuls 2020 Rotterdam -
Feyenoord City

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In juli 2020 heeft u voor het project Feyenoord City een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit de woningbouwimpuls. Met deze brief wil ik u op de hoogte brengen dat uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 en dat ik uw aanvraag heb goedgekeurd. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek, treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Ik wens u veel succes met de realisatie van het project en dank u voor uw inspanningen om te komen tot meer en versnelde (betaalbare) woningbouw in ons land.

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Drs. [Redacted]
Secretaris-generaal

Artikel 5.1
lid 2 sub e
WOO

Artikel 5.1 lid 2
sub e WOO





Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

beschikking

**DG Bestuur, Ruimte en
Wonen**

Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

woningbouw@minbzk.nl

Datum

Betreft

Beschikking Woningbouwimpuls 2020 Rotterdam -
Feyenoord City

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 2 van het Besluit. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN

Gemeente Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

DATUM

10 september 2020

KENMERK

2020-0000079786

TYPE

Specifieke uitkering

NAAM

Specifieke uitkering Woningbouwimpuls 2020

CODERING

C9

BEDRAG

€ 21.212.761,00 exclusief BTW, daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds.

Periode

2020 tot en met 2030



**DG Bestuur, Ruimte en
Wonen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Woningwet
Besluit Woningbouwimpuls 2020
Regeling Woningbouwimpuls 2020
Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Woningbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt, meer specifiek, een belangrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw, 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen, inclusief 3) bijdragen aan de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het uitvoeren van het beleid waarmee de stikstofuitspraak wordt geadresseerd op het gebied van de woningbouw en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving.

Met deze beschikking wordt de gemeente Rotterdam in staat gesteld om, in de periode 10 september 2020 tot en met 10 september 2030, de toevoeging van 3.700 woningen te faciliteren. De fasering van de te realiseren woningen is conform de in de aanvraag opgegeven planning. Het woningbouwprogramma bestaat uit (ten minste) 1.983 betaalbare woningen¹. De realisatie van het genoemde woningbouwprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Om tot realisatie van deze woningen te kunnen komen zijn flankerende maatregelen nodig die leiden tot een publiek financieel tekort.

Voorts wordt de gemeente Rotterdam met deze beschikking in staat gesteld de volgende voor de woningbouw noodzakelijke maatregelen te treffen:

- Infrastructurele ontsluiting
 - o Fiets- en voetgangersbrug langs het stadion
 - o Realiseren overkluizing
 - o Kleine infra maatregelen binnen het gebied
 - o Aanleg Olympiaweg Noord
 - o Aanleg Olympiaweg Zuid
 - o Verlengde Colloseumweg en verwerven sporen
 - o Brug over spoor naar Hillesluis
 - o Opwaarderen kruispunt Roseknoop
- Uitplaatsen hinder gevende activiteiten
 - o Evides verleggen waterleiding
 - o Uitplaatsing Shunter
 - o Uitplaatsing tankstation Shell Kieboom
 - o Verplaatsen Gas Overslag Station
- Inrichting openbare ruimte
 - o Aanleggen Waterkering
 - o Aanleggen Getijdepark

In bijlage 1 is een uitgebreidere toelichting opgenomen van de activiteiten (conform aanvraagformulier).

¹ Betaalbare woningen zoals bepaald in artikel 1 van het Besluit Woningbouwimpuls 2020.



**DG Bestuur, Ruimte en
Wonen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum

Wijze van betaling

De uitkering zal omstreeks 15 januari 2021 volledig worden uitgekeerd.

Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL88ABNA0601110595 t.n.v. gemeente Rotterdam.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sis), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sis. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid van artikel 17b Financiële-verhoudingswet in werking treden.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister vordert terug:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan in de, bij de aanvraag ingediende, begroting;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de realisatie van het woningbouwprogramma of de randvoorwaardelijke maatregelen in aantallen of fasering afwijken van de projectaanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

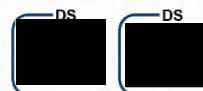
Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stelt de minister de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020.

INDICATOREN

- ☐ Aantal woningen t/m Jaar T gerealiseerd. – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Aantal woningen waarvan bouw is gestart in jaar T komt overeen met fasering uit de projectaanvraag – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Realisatie maatregelen verloopt conform fasering projectaanvraag (Ja/Nee) – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Totale besteding jaar T - Aard van controle: R
- ☐ Bestedingen in jaar T komen overeen met aanvraag (Ja/Nee) – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Cumulatieve totale besteding tot en met jaar T – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Besteding aan afwijkingen in jaar T – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Cumulatieve cofinanciering tot en met jaar T – Aard van controle: R



DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum

- ☐ Toelichting voortgang conform planning projectaanvraag (jaar T) – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Prijzen (vrij op naam of kale aanvangshuur) opgeleverde woningen in jaar T vallen binnen dezelfde categorie zoals opgegeven in de aanvraag (sociaal, middenhuur en koop) (Ja/Nee) – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Percentage betaalbare woningen waarvan bouw is gestart ten opzichte van het totaal aantal woningen waarvan de realisatie is gestart t/m jaar T – Aard van controle: n.v.t.
- ☐ Eindverantwoording Ja/ Nee – Aard van controle n.v.t.

Indien voorzien is dat de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren:

- afwijking van aantal (betaalbare) woningen ten opzichte van de aanvraagdocumentatie
- afwijking van de fasering waarbij de startbouw in een later kalenderjaar wordt aangevangen dan in de aanvraagdocumentatie is opgenomen.²
- Afwijking van fasering van de maatregelen die randvoorwaardelijk zijn voor het realiseren van de woningen waar deze beschikking op ziet.

Daarnaast kan u gevraagd worden om conform het Besluit Woningbouwimpuls (artikel 9) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het project en specifiek over die activiteiten en gegevens welke nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde projectactiviteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw projectplannen.

Overige verplichtingen

Voor het bepalen van de BTW-afdracht van het ministerie van BZK aan het BTW-compensatiefonds dient u binnen zes weken na dagtekening van deze beschikking een inschatting van de compensabele BTW van de in de bijlage genoemde maatregelen te sturen naar woningbouw@minbzk.nl.

Voor het in kaart brengen van uw project is het verzoek om een digitale afbeelding (300 dpi, JPEG) aan te leveren. De afbeelding dient rechtenvrij ingeleverd te worden via woningbouw@minbzk.nl. Indien mogelijk moet de afbeelding voorzien zijn van een link naar een veilige site waar de foto staat.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via woningbouw@minbzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

² Het melden van vertragingen in de startbouw geldt voor elke jaarschijf dus ook voor latere jaren.

**DG Bestuur, Ruimte en
Wonen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze.

Artikel 5.1
lid 2 sub e
WOO

Drs. [REDACTED]
Secretaris-generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Artikel 5.1
lid 2 sub e
WOO



DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Bijlage 1: Nadere toelichting maatregelen

Datum

Categorie	Specificatie maatregel	Toelichting maatregel
Infrastructurele ontsluiting	Fiets- en voetgangersbrug langs het stadion	Om met langzaam verkeer de wijk te kunnen bereiken wordt er een fietsbrug langs het stadion aangelegd. Aangezien de huidige route bebouwd zal worden dient deze route verlegd te worden.
	Realiseren overkluizing	Realisatie van overkluizing van het spoor ten behoeve van de externe veiligheid, vluchtroutes en geluidsreductie. Tevens verbindt de overkluizing de twee delen van Feyenoord City die door het spoor worden gescheiden.
	Kleine infra maatregelen binnen het gebied	Binnen het plangebied dienen er diverse kleine aanpassingen plaats te vinden voor de bereikbaarheid in het gebied. Daarnaast moeten er tijdelijke maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid tijdens en na realisatie te garanderen.
	Aanleg Olympiaweg Noord	Aanleggen van ontsluitingsweg ten behoeve van de bereikbaarheid van het gebied
	Aanleg Olympiaweg Zuid	Aanleggen van ontsluitingsweg ten behoeve van de bereikbaarheid van het gebied
	Verlengde Colloseumweg en verwerven sporen	De Colloseumweg wordt doorgetrokken ten behoeve van de bereikbaarheid van het woningbouwplot. Onderdeel van de maatregel is het aankopen van sporen.
	Brug over spoor naar Hillesluis	Realisatie van een verbinding tussen de wijk Hillesluis en Feyenoord City.
	Opwaarderen kruispunt Roseknoop	Aanpassingen aan het kruispunt dat de toegang verschaft naar Feyenoord City.
Uitplaatsen hinder gevende activiteiten	Evides verleggen waterleiding	Door het gebied lopen hoofwaterleidingen van Evides. Met een aantal technische aanpassingen kan 1 van de leidingen verwijderd worden, waarmee het bouwterrein kan worden vergroot. Technische maatregelen ten behoeve van de stabiliteit van de overige leidingen zijn opgenomen in de bouwkosten van de gebouwen.
	Uitplaatsing Shunter	Shunter is een spoorwegwerkplaats, waar treinen worden gerepareerd. De spoorwerkplaats moet worden uitgeplaatst, zodat er woningbouw kan plaatsvinden. Tevens is het de entree naar Feyenoord City over het spoor en is deze direct noodzakelijk voor het stadion en de daaraan gelieerde woningen.
	Uitplaatsing tankstation Shell Kieboom	Uitplaatsing van het Shell-tankstation aan de Kieboom, om de milieutechnische hinder op te lossen.
	Verplaatsen Gas Overslag Station	Uitplaatsing van GOS zodat de hogedruk gasleiding kan worden verwijderd. Met deze ingreep verdwijnt de externe veiligheidscontour waardoor bebouwing mogelijk wordt gemaakt

**DG Bestuur, Ruimte en
Wonen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Inrichting openbare ruimte	Aanleggen Waterkering	Aanleggen waterkering in contour van het stadion ten Datum behoefte van een groter woningbouwprogramma
	Aanleggen Getijddepark	Aanleggen Getijddepark waarin dammen worden aangelegd als externe veiligheidsbuffer voor de woningbouw ontwikkelingen op het Mallegat plot.

