Nistelrode, 06-05-2024

Betreft: ontwerp bestemmingsplan Oude Torenweg ong. Nistelrode.

Mijn visie / onze visie op de beantwoording van de gemeente Bernheze op de zienswijze welke zijn ingediend betreft bovenstaande onderwerp.

Voorzitter en fractie leden, zittende in de Commissie Ruimtelijke Zaken, Gemeente Bernheze.

Op het ontwerp bestemmingsplan Oude Torenweg ong. Nistelrode zijn 6 zienswijze ingediend. Daarop heeft de gemeente Bernheze, begin april 2024, een beantwoording opgegeven. Behandeld door: [redacted]

Op deze beantwoording wil ik mijn visie geven.

De beantwoorden op verschillende onderwerpen zijn allemaal gemakshalve weggeschreven. Er zit geen diepgang in en is niet inzichtelijk in de beantwoording.

Hieronder een beknopte, belangrijkste opsomming van onderwerpen uit mijn zienswijze.

1. Parkeren
   We hebben zelf onderzoek verricht, in de parkeerbelastbaarheid in de omgeving van het ontwerp bestemmingsplan. Wij komen met heel ander cijfers als de gemeente Bernheze. Aantal parkeerplaatsen is volgens ons veel lager. Hierbij komt de parkeerdruk boven de 85% conform de parkeernormennota. Ik verwijs u naar ons parkeeronderzoek, welke staat in mijn / ons ingediende zienswijze. De gemeente Bernheze komt hier niet op terug in de beantwoording, verwijst enkel naar haar eigen onderzoek. Daarin staat ook dat op de Geerden en Oude Torenweg langs geparkeerd kan worden. Ik heb als bijlage 2 foto's gevoegd waarop een vrachtauto staat. Zoals u kunt zien kan onmogelijk langs geparkeerd kan worden. De vrachtauto kan nu al moeilijk bij de huizen komen.

Bij de bijlage agendapunt 11: Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen.
Hier spreekt men steeds over uitbreiding van 6 parkeerplaatsen.

Bijlage: notitie ter informatie Oude Torenweg ong. bestemd voor Commissie en Raad.
Hier spreekt men over uitbreiding van 5 parkeerplaatsen.

Mijn vraag: met hoeveel parkeerplaatsen wordt het uitgebreid 5 of 6? Het is in ieder geval niet consistent en kan de raad op dit punt al geen goedkeuring geven ontwerp bestemmingsplan Oude Torenweg ong. Nistelrode

2. Huurwoningen.
   In mijn / onze zienswijze hebben we een aantal alternatieve locaties aangegeven waar 5 sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden. Een van de alternatieve locaties is een aantal jaren door de gemeente Bernheze zelf naar voren gebracht als locatie voor tijdelijke woningen voor asielzoekers. In de beantwoording van de gemeente Bernheze zie ik hier niets terugkomen, hoe de gemeente Bernheze over denkt. Er wordt continue verwezen naar een inbreidingslocatie onderzoek uit 2019. Daarin staat dat planlocatie Oude Torenweg aangeduid wordt als woningbouwlocatie, andere potentiële locaties uit diverse vakgebieden niet wenselijk is.
   Ik ben, wij zijn, van mening dat vanuit diverse vakgebieden zoals, verkeer, groen, water e.d., de Oude Torenweg niet wenselijk is als bouwlocatie. In de directe opgeven, de wijk Urnenveld, staan reeds ongeveer 45 huur- en sociale huurwoningen. Dit is verhoudingsgewijs erg hoog voor de kernwijk Hoge Akkers, waar onder het bestemmingsplan de Oude Torenweg ong. valt.

3. Uitbreidingslocatie.
   Ik ben mening dat de beoogde locatie een uitbreidingslocatie is en geen inbreidingslocatie. De groenbestemming is niet ingesloten door bebouwing en vloeit in oostelijke richting in agrarische bestemmingen.

4. Verkeersgeneratie

   Er is geen goede onderbouwing en niet inzichtelijk gemaakt wat de verkeersgeneratie zal zijn en afgewikkeld zal worden. Ik verwacht verkeersoverlast vanwege doodlopende wegen waaraan ik ook aan woon.

5. QuickScan flora en fauna

   In de QuickScan gaat men uit van rooien van 3 bomen, in de Bomen Effect Analyse is overwogen dat 7 bomen worden gerooid. De QuickScan en de aannames die op basis daarvan worden gemaakt zijn onvolledig. Men kan geen besluit nemen, gebaseerd op aannames.

6. Geluidsoverlast warmtepompen.

   In de toelichting uit de geluidsparagraaf wordt niet ingegaan op de geluidseffecten van warmtepompen, met name de buitenunits. De gevolgen voor het woon- en leefklimaat is hiermee onvoldoende inzichtelijk gemaakt.

Dit is een beknopte opsomming van onderwerpen waar ik / wij van mening zijn dat de onderbouwing onvoldoende zijn. Ook niet inzichtelijk. De gemeente verwacht van zijn burgers proactief mee te denken over allerlei voornemens. Ook participatie staat hoog in het vaandel. In de beantwoording zie ik er niets van terug.

Hiermede heb ik / hebben wij duidelijk gemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan Oude Torenweg ong. Nistelrode geen goedkeuring kan krijgen van de leden Commissie Ruimtelijke Zaken te Nistelrode.

Mij beklijft het gevoel dat dit project kost wat kost doormoet gaan. Dit is gebaseerd op 2 punten.

a. Op dit project is een grondexploitatie tekort van € 70.000. Dit tekort is reeds vorig jaar door de raad van gemeente Bernheze goedgekeurd.
b. Bewoners van Heuvelstraat 4 t/m 14 moeten verhuizen wegens sloop van de woningen. Aan de bewoners is een toezegging gedaan dat een mogelijke nieuwe woning zijn: Oude Torenweg en Weverstraat. (levensbestendige woningen).
   Bewoners van de Heuvelstraat waren eerder op de hoogte over bouwplannen van deze locaties dan de directe aanwonende. Een zeer merkwaardige procedure terwijl er nog niets was gepubliceerd.

Hoogachtend,

H.T.M. Pouwels,

[redacted]

[redacted]

Buurtbewoners Oude Torenweg, Vezelstraat, Vlasstraat en Urnenveld.

Indieners zienswijze.