

Technische vragen raadsvergadering 26 september 2024

Wijziging omgevingsplan gemeente Meerijstad (1 ^e wijzigingsronde)		
Fractie	Vragen	Antwoorden
PvdA-GroenLinks	1. In het voorstel is de locatie Langesteeg 14 te Sint Oedenrode meegenomen door er een lagere categorie milieuhinder bedrijven op te leggen. Dit is gecommuniceerd met de belanghebbende. Niet duidelijk is echter welke afspraken er zijn gemaakt met belanghebbende op het moment dat deze toch gebruik wil maken van de mogelijkheden die het perceel eerder bood. U acht de kans op nadeelcompensatie klein, maar kunt u aangeven welke afspraken er zijn gemaakt met de belanghebbende?	Een eigenaar of huurder van het perceel kan op het perceel opnieuw een bedrijf beginnen in de planologisch toegelaten categorie. Daar zijn dan wel de relevante vergunningen of meldingen voor milieubelastende activiteiten bij nodig. Hierover zijn met de huidige eigenaren geen afspraken gemaakt. Wel is besproken dat de huidige eigenaren nadenken over een andere ontwikkeling van hun perceel dan voor bedrijfsactiviteiten. Ons college begeleidt dat nadenken graag. Over al dan niet een aanvraag nadeelcompensatie doen zijn met de huidige eigenaren geen afspraken gemaakt, dat zou in een geval als dit ook niet kunnen. De kans op nadeelcompensatie achten we klein door andere factoren dan eventuele afspraken met belanghebbenden. Hiervoor is het essentieel dat de eigenaren al jarenlang niet meer de totnogtoe planologisch toegelaten bedrijvigheid in die intensiteit verrichten en dat ons voornemen tot beperktere bestemming vroegtijdig is gedeeld.
Hart	2. Wat is de reden dat het formele besluit is voorzien van het logo van het softwarebedrijf VISMA Roxit en niet van de gemeente Meerijstad?	Daar is niet echt een reden voor, maar we kunnen het wel verklaren. We kunnen het overigens niet veranderen. De verklaring is dat wijzigingsbesluiten aangeleverd moeten worden naar het Digitaal stelsel Omgevingswet via de plansoftware van één van de bedrijven die zulke software hebben

		ontwikkeld. Meierijstad maakt gebruik van de plansoftware RxBase. Een heel groot deel van de vormgeving van het technische wijzigingsbesluit is bepaald door het toepassingsprofiel omgevingsplan (TPOD-OP, zie https://www.wegwijzertpod.nl/omgevingsdocumenten/omgevingsplan). Een klein deel van de vormgeving is een keuze van de leverancier van de plansoftware. Ons concept van het technische wijzigingsbesluit ziet er dus uit zoals het moet volgens het TPOD-OP en zoals het mogelijk is met onze plansoftware. We hadden ervoor kunnen kiezen om een symbolisch wijzigingsbesluit aan de raad voor te leggen meer volgens de gebruikelijke Meierijstadse huisstijl, maar dan zou de raad niet het officiële wijzigingsbesluit behandelen. Nu liggen er dus een conceptraadbesluit als pagina achter het raadsvoorstel, beide in Meierijstadse huisstijl, en het technische wijzigingsbesluit waar het conceptraadbesluit naar verwijst.
--	--	--