GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	31 mei 2023
Nummer motie:	**23M36**
Zaaknummer:	115533
Status	INGETROKKEN
Onderwerp:	Vaststellen: Nota Grondbeleid 2023

Titel:

Transparant grondbeleid

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor: Om de gemeenteraad bij projectontwikkeling te allen tijde te informeren over de afwegingen voor het wel of niet aankopen van grond en de ingezette instrumentaria

Omdat we weten dat:

- Vanwege de omvang van de ruimtelijke opgaven als onderdeel van de Omgevingsvisie en de daarbij gewenste regie wil het college actiever grondbeleid voeren. Daarom is een nieuwe nota grondbeleid opgesteld.
- Grondbeleid en het bijbehorende instrumentarium worden ingezet ten behoeve van realisatie van door de raad vastgestelde beleidsdoelen en bijbehorende projecten.
- In de nota is een afwegingskader opgenomen die wordt ingezet bij gebruik van een instrument van het grondbeleid. Dit kader wordt gevolgd en vastgelegd.
- Bij inzet van grondinstrumentaria als de wvg of onteigening het college de gemeenteraad volgens de wet actief voorafgaand moet informeren.
- Bij gebruik van het grondinstrumentarium de inzet is om de gemeenteraad zoveel mogelijk te informeren over de afwegingen van de gemeente.

Omdat we vinden dat:

- Een overheid zo transparant en aanspreekbaar mogelijk moet zijn.
- Actiever grondbeleid verdedigbaar is, maar ook financiële ruimte vraagt en dus een goede controle.
- De gemeenteraad het college ruimte wil geven snel en adequaat te kunnen handelen in het kader van de woningbouwagenda
- De gemeenteraad ook een actieve rol moet kunnen spelen en bij gebruik van het grondinstrumentarium voldoende op de hoogte is over gemaakte afwegingen bij strategische grondaankopen.
- Naast het vaststellen van een afwegingskader ook de afwegingen door het college gevolgd moeten kunnen worden bij specifieke planontwikkeling. Hoe en of de gemeenteraad ten alle wordt geïnformeerd is belangrijk om vast te leggen. Deze informatie kan bijvoorbeeld worden verwerkt in een paragraaf bij een startnotitie, behandeling van de financiële jaarrapportage projecten (FJP), of later bij de visievorming bij woningbouwplannen.

Arnhem GEMEENTE

Verzoekt het college:

- De gemeenteraad bij strategische aankopen door de gemeente ten alle tijde vooraf of achteraf te informeren over het gebruik van het afwegingskader in de nieuwe nota grondbeleid en de daadwerkelijke afwegingen die hebben geleid tot een strategische aankoop of intentie tot aankoop.

Indiener: Scott van den Broek – CDA Arnhem

GEMEENTE Arnhem