

Indienen van een MOTIE aan de gemeenteraad conform het Reglement van orde gemeenteraad Gemert-Bakel

Onderwerp: Koppeling opbrengst Gemert Noordoost (70 woningen) aan kasteelplan

De motie wordt ingediend door:
Politiek op Inhoud, Jan Vroomans
Sociaal Gemert-Bakel, Marius Vos
D66, Laurens van den Berg

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de motie “Koppeling opbrengst Gemert Noordoost (70 woningen) aan kasteelplan” voor behandeling aan de raad voor te leggen:

De raad van de gemeente Gemert-Bakel, in vergadering bijeen op 12 februari 2025

Met betrekking tot het onderwerp - In exploitatie nemen bouwgrondcomplex ‘Deelse Kampen Gemert’

Overwegende dat:

- BLH een voorkeurspositie heeft gekregen om percelen in Gemert Noordoost aan te kopen en daar circa 70 woningen te realiseren als compensatie omdat de provincie niet heeft ingestemd met woningbouw bij het bomencarré/kasteelplan, en dat deze voorkeurspositie en realisatie alleen mogelijk zijn met medewerking van de gemeente (waaronder inzet van het voorkeursrecht/Wvg en planologische medewerking).
- Uit de beantwoording van raadsvragen blijkt dat er op dit moment geen juridisch afdwingbare verplichting geldt om de opbrengst van het plan Gemert Noordoost in te zetten voor de ontwikkeling, realisatie en/of instandhouding van het kasteelplan.

Spreekt uit:

- Dat de raad de voorkeurspositie en de gekozen compensatieroute alleen aanvaardbaar en juridisch onderbouwt vindt als de opbrengst van het plan Gemert Noordoost juridisch afdwingbaar wordt ingezet voor het kasteelplan en de daarmee samenhangende publieke doelen.

Draagt het college op:

- In de (nog te sluiten en/of aan te passen) afspraken met BLH en/of de Ruimte voor Ruimte ontwikkelmaatschappij een juridisch afdwingbare verplichting op te nemen waarmee de opbrengst van de grondtransactie en/of woningbouwontwikkeling in Gemert Noordoost wordt geormerkt en ingezet voor het kasteelplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Politiek op Inhoud Sociaal Gemert-Bakel D66

Uitkomst	
Voor	
Tegen	
Stemverklaring	