Gemeente Laarbeek
Ingekomen 12 AUG 2025

blz 1/2

Aan:
College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Laarbeek
postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Datum: Lieshout 10 08 2025

Betreft: Bezwaarschrift tegen besluit (na de raadsvergadering d.d. 3 juli 2025) en zienswijze tot voorkeursrechtbeschikking Lieshout - Vogelenzang op perceel, grond en bewoning – Vogelenzang 42, Lieshout

Geacht College Burgemeester en Wethouders van Laarbeek,

Hierbij maken wij (bewoners/eigenaren en erven) onze zienswijzen en bezwaren tegen en op het besluit Voorkeursrecht Beschikking Lieshout - Vogelenzang van het College van Burgemeester van en Wethouders van Laarbeek, kenmerk 15733-2025-356867 d.d. 3 juli 2025 tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op ons perceel sectie L nummer 554, gelegen aan Vogelenzang 42, Lieshout [kadastrale aanduiding L554].

We hadden reeds een bezwaarschrift / zienswijze ingediend op 27 mei 2025 op de vorige voorkeursrechtbeschikking d.d. 30 april 2025 en hebben daar ook een reactie van u mogen ontvangen d.d. 11 juni 2025, met slechts één belangrijke wijziging, namelijk dat de toegangsweg naar onze woonhoeve niet onder de voorkeursrechtbeschikking valt, met ongeveer een breedte van ca. 5 m, inclusief poort en alle infrastructuur, maar behoort tot de woonhoeve.

Toch blijven de volgende gronden van onze bezwaren / zienswijzen hierbij staan:

1. Belangenschade:

   Om dezelfde argumenten als bepaald voor de toegangsweg moet ook het koetshuis / garage (ten westen van de woonhoeve, genaamd schop) buiten deze voorkeursrecht beschikking vallen, inclusief de aanwezige infrastructuur, omdat dit geheel behoort tot de woonhoeve.

2 Planschade

   2a Wij hebben altijd hier willen wonen, in deze rustige locatie aan de rand van de kom Lieshout met een riant vrijelijk uitzicht op en in de natuur van zelfs ca. 800 m noordelijk en aan de zuidzijde van 100 m over een paardenwei tot de kom van Lieshout. Dit willen we beslist continueren op het gehele perceel, zoals onze voorouders ook reeds 170 jaar.
   2b wij hebben de westelijke bebouwing (koetshuis / garage, genaamd “de schop") altijd ook als toekomstige mantelzorg woning of nieuwe kleinere woning voor ons zelf als bejaarden gezien, waar we reeds veel verbouw in hebben uitgevoerd.

3 Omgeving Woonhoeve

Er word in de omgevingsvisie Lieshout gesproken, dat er ook “dorpse hoogbouw” gaat plaatsvinden, oftewel woongebouwen van 5 hoge etages. Wij zijn helemaal tegen deze hoogbouw naast onze huidige woning of in de buurt hiervan.

4 Kosten

Tevens willen we dat alle kosten, die we voor deze en toekomstige onderzoeken, bezwaren en zienswijzen gemaakt hebben (intern en extern, inclusief rechtshulp, advies -organen en -bedrijven en tijd) compleet vergoed hebben.

Conclusie en verzoek:

Ik verzoek u daarom deels af te zien van het definitieve besluit tot deze voorkeursrecht beschikking op ons perceel, zoals gesteld, of het besluit zorgvuldig op ons perceel te heroverwegen, waarbij de aan (hiervoor beschreven) belangen voldoende worden voldaan.

Contactgegevens indieners:

Naam: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Adres: Vogelenzang 42
5737PT Lieshout:
Telefoonnummer: 06-51847658
E-mailadres: maasatm@gmail.com

Hoogachtend,

[redacted]

aangetekend
Balie
12 aug. 2025

Gemeente Laarbeek
Ingekomen 12 AUG 2025

Aan:
College van
Burgemeester en Wethouders
Gemeente Laarbeek

