A1

AMENDEMENT

Indiener(s): **VVD, D66, VW, GL**
Onderwerp: **Niet bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatieparken**

Zaaknummer:

De raad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 25 november 2021,

constaterende dat:
- niet alle “Niet-bedrijfsmatige geëxploiteerde recreatieparken” toekomstbestendig zijn als recreatiepark;
- er veel diversiteit is tussen de “Niet-bedrijfsmatige geëxploiteerde recreatieparken” door ligging, uitstraling, kwaliteit, huidig gebruik en wel of niet toegestane permanente bewoning middels object of persoonsgebonden beschikking;
- sommige bewoners van een “Niet-bedrijfsmatige geëxploiteerde recreatieparken” ook over een hoofdwoning in Winterswijk beschikken;

overwegende dat:
- het haast onmogelijk is generiek beleid voor alle parken vast te stellen dat tegemoetkomt aan de wensen van de eigenaren van de “Niet-bedrijfsmatige geëxploiteerde recreatieparken”;
- sommige parken de wens hebben omgezet te worden naar de bestemming “wonen”;
- omzetten naar wonen ruimte kan bieden aan de overspannen woningmarkt;

wijzigt het conceptraadsbesluit “niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatieparken” als volgt:

voegt als beslispunt toe:

- Open te staan voor initiatieven van parken die zelf willen werken aan het omzetten naar een woonbestemming onder de randvoorwaarden dat:

  a. er een minimale steun van 90% van de eigenaren op het betreffende park/ de betreffende parken is voor de bestemmingsplanwijziging;

  b. de ligging van het “Niet-bedrijfsmatige geëxploiteerde recreatiepark” zodanig is dat omzetting naar wonen geen onevenredige planschade voor anderen oplevert;

  c. het voor de gemeente een kostenneutrale bestemmingsplanwijziging is, zowel voor de planprocedure als de omzetting naar openbare ruimte;

  d. het voldoet aan het landelijke afwegingskader wonen in een recreatiewoning;

en gaat over tot de orde van de dag.

Verworpen