Bijlage 9: Vraag en Antwoord

Algemeen

1. *Waarom is een nieuw buitensportaccommodatiebeleid nodig?*
   In verband met de fusie van voormalige gemeente Uden en voormalige gemeente Landerd is er nog geen buitensportaccommodatiebeleid voor Maashorst en is er behoefte naar een nieuw duidelijk en uniform buitensportaccommodatiebeleid voor de hele gemeente. Een beleid dat eveneens goed aansluit op de ambities van Maashorst uit haar Bestuursakkoord, haar sociaal beleid en haar vastgoedbeleid.

Tarieven

2. *Waarom wijzigen de huurtarieven?*
   We willen meer gelijkheid onder verenigingen en transparantie over onze tarieven. De tarieven zijn op dit moment verschillend. Veel afspraken met verenigingen zijn al vele jaren geleden gemaakt en vaak niet meer herleidbaar hoe ze tot stand gekomen zijn. Ook werd er in de voormalige gemeente Landerd met symbolische huurprijzen gewerkt van €0,- of €25,-.

   Een belangrijk uitgangspunt bij het bepalen van nieuwe tarieven is de betaalbaarheid voor onze verenigingen. In de sport en beweegvisie van Maashorst is opgenomen dat ons sportaanbod laagdrempelig beschikbaar is. Iedereen moet mee kunnen doen. Deze voorzieningen moeten uiteraard wel op langere termijn betaalbaar blijven voor de gemeente om ze voor toekomstige generaties in stand te kunnen houden.

   Tegen deze achtergrond heeft de gemeente gekozen om maatschappelijke tarieven te hanteren voor onze verenigingen. Voor de velden hanteren we een tarief van 9% van de kostprijs en voor opstallen 20% kostprijs. Dit maatschappelijk tarief geldt voor de velden en kleedkamers waar ze recht op hebben volgens de normering. Hiermee borgen we betaalbaarheid voor zowel de gebruikers als de gemeente.

3. *Hoe zit het met de samenwerkzaamheidsvergoeding?*
   De gemeente wil haar verenigingen belonen voor de werkzaamheden die zij van ons als gemeente overnemen in het onderhoud van de buitensportaccommodaties. Dit betekent dat verenigingen een vergoeding krijgen voor het leveren van vrijwilligerswerk daar waar zij taken van ons overnemen. Hiermee sluiten we ook aan bij het uitgangspunt van het accommodatiebeleid voor binnensport en wijkaccommodaties. Samenwerkzaamheid zorgt er daarnaast voor dat leden van verenigingen zich verbonden voelen met hun accommodatie.

4. *Worden alle nieuwe huurtarieven per 1-1-2027 ingevoerd*
   Nee, verenigingen hebben lopende contracten met de gemeente Maashorst. Deze kunnen niet eenzijdig vanuit de eigenaar opengebroken worden. Dit willen we zelf ook niet, wij willen een betrouwbare partner zijn voor onze verenigingen. Bij een natuurlijk moment (verbouwing of nieuwbouw) óf bij afloop van een contract passen we de huurtarieven aan. Daarnaast kiezen we voor een overgangstermijn van 4 jaar voor verenigingen die er op achteruit gaan.

5. *De tarieven zijn afgestemd op betaalbaarheid voor alle verenigingen. Wie bepaalt wat betaalbaar is?*

Het tarievenvoorstel voor de huur van gronden en de tarieven van recht van opstal hebben we onderzocht welke tarieven andere gemeenten aanhouden. We hebben deskresearch gedaan naar tarieven van andere gemeenten. Daaruit is gebleken dat we met de voorgestelde tarieven aan de onderkant zaten. Aanvullend hebben we de huurprijzen omgerekend op het aantal leden van een vereniging.

6. *Wanneer wordt er met een kostprijsdekkend tarief gerekend (in plaats van maatschappelijk).*
   Voor velden en opstallen (o.a. kleedkamers) geldt dat binnen de normering het maatschappelijk huurtarief gevraagd wordt. Als blijkt dat er overcapaciteit blijkt bij een vereniging (dat ze teveel velden of kleedkamers hebben in lijn met de normering) geven we verenigingen twee jaar de ruimte om in ledenaantal te groeien. In deze twee jaar vragen we nog altijd het maatschappelijk tarief. Als na deze twee jaar blijkt dat er nog altijd overcapaciteit is gaan we over op het vragen van het kostprijs dekkende tarief voor de velden en kleedkamers die overcapaciteit betreffen.

Participatie

1. *Hoe hebben ervaringen uit het accommodatiebeleid ons geholpen in het participatietraject.*
   We hebben onze verenigingen, al vanaf een vroeg stadium, intensief betrokken bij het participatietraject om tot een nieuw beleid te komen. Zie participatieverantwoording in bijlage 6.

2. *Hoe reageerde verenigingen op het nieuwe beleid.*
   Wij merken bij onze verenigingen dat zij snappen dat er één nieuw beleid moet komen waarbij alle verenigingen dezelfde tarieven betalen. De verenigingen die tot op heden een symbolisch bedrag betalen begrepen dat dit geen eerlijk speelveld creëerde voor gelijkwaardige verenigingen en dus geen houdbare situatie was. Zij hebben begrip voor een veranderende situatie.