Aan: College van b&W van Heerenveen & gemeente raad Heerenveen
t.a.v. afdeling Vergunningen, Postbus 15.000, 8440 GA Heerenveen

Datum: 26 november 2023

Betreft: Zienswijze n.a.v. ontwerp bestemmingsplan [redacted] ook bekend onder nummer NL.IMRO.0074.Pean1Nes-OW01

Geacht college, geachte gemeenteraad,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in mbt ontwerp bestemmingsplan [redacted], ook bekend onder nummer NL.IMRO.0074.Pean1Nes-OW01.

Belanghebbendheid
Allereerst wil ik benadrukken dat ik belanghebbend ben in deze beoogde bestemmingsplan wijziging omdat wij zicht heb op [redacted], last ondervindt van de ontwikkelingen, een recreatieverblijf woning heb in de directe nabijheid van [redacted].

Algemeen
Zoals u weet is de aanleiding van dit nieuwe ontwerp bestemmingsplan dat [redacted] 12 huizen bewust op illegale wijze heeft gebouwd en geplaatst.
Onder het mom van er moet meer helderheid komen heeft pean medewerking gevraagd voor een nieuw bestemmingsplan en de gemeente heeft ermee ingestemd dit verder te onderzoeken.
Naar ons inziens is er echter al voldoende duidelijkheid tbv deze huizen. [redacted] heeft zich er simpelweg niet aangehouden.

Nog meer schaalvergroting
Het terrein is vol en nu al onvoldoende voor alle mensen en activiteiten op het terrein.
Zouden alle mogelijkheden, die in dit nieuwe plan geschept worden, ook daadwerkelijk uitgevoerd worden, binnen het aangewezen bouwvlak, dan wordt dit een onleefbare situatie. Om deze schaalvergroting dan te realiseren moet men uitbreiding buiten dit bouwvlak/ terrein zoeken. Met alle gevolgen voor de natuur en de omgeving van dien.
Ook al lijkt deze uitbreiding naar buiten toe nu uitgesloten door het bepaalde bouwvlak, in de toekomst kan men wederom een bestemmingsplan wijziging aanvragen en heeft pean de -+ 50% erbij gesmokkeld uitbreiding nog een keer gebruiken, terwijl deze al ruimschoots verbruikt is met de huidige schaalvergroting en alle illegale bebouwing

Onbegrensde mogelijkheden
Het plan maakt niet zoals beoogd meer duidelijk maar er zijn juist meer tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en open einden in het plan te vinden. Deze zorgen voor verwarring en onrust en geven de ondernemer alle kansen op nog meer schaalvergroting en bijna grenzeloos hun gang gaan.
Ook als gemeente zet u zichzelf hiermee buitenspel, en geeft u deze/ toekomstige eigenaren volledig de vrije hand.
Wij vragen u als gemeente en raadslid met klem dit nieuwe plan zeer zorgvuldig te lezen en de zienswijzen ter harte te nemen.

Handhaving
Nergens zien wij handhaving geborgd dus wie gaat controleren of daadwerkelijk aan regels gehouden wordt?
De afgelopen periode is duidelijk geworden dat de gemeente grote moeite heeft met het handhaven van de huidige regels en vergunningen. Zelfs het besluit genomen heeft om helemaal niet te gaan handhaven. Ten koste van de omgeving.
Wij zouden willen dat handhaving vast komt te liggen in dit plan en vanuit de gemeente ook daadwerkelijk georganiseerd wordt.
En dat regels en afspraken helder, duidelijk en ondubbelzinnig blijven.
Wij verzoeken u dan ook de bestaande vergunningen te laten bestaan en ook handhavend op te treden hierin.

Timing voorstel bestemmingsplan versus lopende rechtszaken
Het nieuwe bestemmingsplan gaat uit van een omgevingsvergunning die nog niet onherroepelijk is. Hiervoor moet eerst nog de RvS een uitspraak doen, en er liggen nog verschillende rechtszaken op dit dossier waarop de rechter nog geen definitieve uitspraak heeft gedaan.
Nu een besluit nemen kan betekenen dat dit besluit bij de rechter tenietgedaan wordt.

Beweringen over overlast
In de plannen staan allerlei onderzoeken en worden beweringen gedaan over ervaren en/of te verwachten overlast. Hier kan nergens meer van de oude situatie gepeild worden hoe het was. Bovendien wordt elke vorm van toenemende druk en overlast gebagatelliseerd.
En zijn deze onderzoeken vooral gedaan in opdracht van de ondernemer zelf, waardoor deze onderzoeken absoluut niet onafhankelijk zijn en gekleurd door de wensen van de ondernemer.

Hierin willen wij onze stem en een tegengeluid laten horen. Wij ervaren wel degelijk nadelige gevolgen door de bedrijfsvoering van pean op mijn omgeving en mij welbevinden. En ik verwacht een toename van deze overlast door akkoord gaan met dit bestemmingsplan. Wij ervaren regelmatig geluidsoverlast in de nacht, overlast van vuurwerk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dhr/mevr [redacted] en [redacted]
Woonadres: [redacted]
Recreatieadres: [redacted]