

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	9 juli 2025
Voorzitter	V.A. Bruin
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk, <i>tot 13.58</i>), L.P.A. Dekkers (Volt), G.G. van Dijk (ChristenUnie, <i>9.32 – 14.27</i>), D.J. van Dommelen (VVD, <i>tot 14.27</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), P.C.Z. Sadhoe (BIJ1, <i>vanaf 12.15</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>10.24 – 12.00</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 13.10</i>), en M.E. Vogelaar (PvdA, <i>vanaf 09.34</i>)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen (50Plus) en E.P.J. Verweij (VVD)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	J. Blackman en W. Ramparichan (insprekers bij Beantwoording schriftelijke vragen Coskun over Bewoners: Misbruik de brand niet om ons woonrecht af te branden)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.30 uur. De commissie stemt in met het inspreken van J. Blackman en W. Ramparichan bij het agendapunt Beantwoording schriftelijke vragen Coskun over Bewoners: Misbruik de brand niet om ons woonrecht af te branden.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3,5 uur vastgesteld.

2.03 Verzameldebat Wonen

Hieronder vallen de Monitor Woonvisie, de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren en de Rotterdamse aanpak uitvoering woningbouw. Daarnaast zijn diverse daarmee samenhangende stukken betrokken, zoals verschillende schriftelijke vragen en NPRZ Pijler Wonen.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb005458	Verzameldebat Wonen - welkomspakket	De wethouder komt terug op de mogelijkheden om nieuwe Rotterdammers via een welkomspakket te informeren over regelingen m.b.t. de huurmarkt	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005459	Verzameldebat Wonen - evaluatie besluitvormings model	De wethouder komt terug op de betrokkenheid van bewoners bij de evaluatie van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005460	Verzameldebat Wonen - bestaande voorraad en optoppen	De wethouder komt terug op de vraag van mevrouw Kockelkoren omtrent de cijfers en behaalde resultaten omtrent het beter benutten van de bestaande voorraad en optoppen	Zeegers Bouwen en Wonen

25bb005461	Verzameldebat Wonen – samenvoegen en vergroten	De wethouder zal de raad informeren hoeveel de subsidie voor samenvoegen en vergroten wordt gebruikt.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005462	Verzameldebat Wonen – meldingen woningsplitsing /verkamering	De wethouder zal in de Monitor Woonvisie aandacht besteden aan de meldingen in het kader van woningsplitsing/verkamering	Juni 2026 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005464	Verzameldebat Wonen – aanspreken over te hoge huren	De wethouder komt terug op de vraag van de heer Basoglu omtrent het aanspreken van woningcorporaties op te hoge huren onder het Woningwaarderingssysteem	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie adviseert de raad om de volgende moties als afgedaan te beschouwen:

- 23bb007511 Motie Kockelkoren e.a. over Meer vrije woningen door samenwonen te belonen
- 23bb007512 Motie Kockelkoren e.a. over Met woningruil bestaande woningen beter passend benutten
- 24bb001615 Motie Dahoe over Campagne meldt huur intimidatie en woningmarktdiscriminatie!
- 24bb001588 Motie Engberts e.a. over Meer Ruimte

De volgende moties zijn nog aangehouden:

- 21bb16281 Motie Engberts e.a. over Voorrang voor sleutelberoepen
- 24bb001576 Motie Bruin e.a. over doorstroming moet geen hogere woonlasten betekenen
- 23bb007513 Motie Ceulemans en Bruin over Een schepje boven op de Rotterdamse pandbrigade

De commissie wenst dit onderwerp als regulier debat te bespreken in de raad van 11 september 2025.

Initiatiefvoorstel Engberts (PvdA) over leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers

Op 26 maart jl. is door de fractie van de PvdA het initiatiefvoorstel leegstand ingediend. Het voorstel duidt het eerder gedane OBI-onderzoek naar administratieve leegstand en bevat een concept-leegstandsverordening om leegstand onder woningen aan te pakken. Tevens wordt gevraagd om de financiële consequenties hiervoor nader uit te werken.

Allereerst heeft mevr. Vogelaar het initiatiefvoorstel toegelicht en vragen vanuit de commissie beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen.

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb005465	Initiatiefvoorstel Engberts (PvdA) over leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers – handhaven	De wethouder komt in een veegbrief terug op de juridische vraag van mevrouw Vogelaar omtrent het kunnen handhaven op leegstand, en komt daarbij terug op de genoemde mogelijkheden zoals een meldplicht en een bestuurlijke boete	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005466	Initiatiefvoorstel Engberts (PvdA) over leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers – administratieve leegstand	De wethouder zal onderzoeken of het mogelijk is om de omvang van de administratieve leegstand in beeld te krijgen, en zal de raad - indien dit mogelijk is - daarover informeren, dit n.a.v. het aangehaalde voorbeeld in de gemeente Utrecht. Daarbij zal met deze kanttekening omtrent administratieve leegstand worden gecommuniceerd in het licht van de totale leegstandsproblematiek.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie wenst het initiatiefvoorstel als regulier debat te agenderen in de raad van 11 september 2025.

2.05**Beantwoording schriftelijke vragen Coskun over Bewoners: Misbruik de brand niet om ons woonrecht af te branden**

Deze vragen waren gesteld naar aanleiding van zorgen van bewoners van de Allard Piersonstraat, waar in september 2024 een explosie met brand plaatsvond, die 14 huishoudens heeft getroffen. De fractie van de SP heeft vernomen dat bewoners onrustig zijn over de toekomstplannen van Woonstad en dat zij vraagtekens zetten bij de keuzes die worden gemaakt door Woonstad.

Voorafgaand aan het politieke debat hebben de bewoners Blackman en Ramparichan de commissie deelgenoot gemaakt van hun verhaal en vragen vanuit de commissie beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb005467	Beantwoording schriftelijke vragen Coskun over Bewoners: Misbruik de brand niet om ons woonrecht af te branden – begeleiding bewoners	De wethouder zegt toe te evalueren hoe de begeleiding van getroffen bewoners door de gemeente wordt gedaan.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb005468	Beantwoording schriftelijke vragen Coskun over Bewoners: Misbruik de brand niet om ons woonrecht af te branden – ontbinden huurovereenkomst	De wethouder komt terug op de vraag van de heer Basoglu of het juridisch mogelijk is om huurovereenkomsten te ontbinden en of dit ook op een andere manier kan	Zeegers Bouwen en Wonen

Raadsbehandeling is vooralsnog niet voorzien. Indien behandeling in de raad wordt gewenst, komt de commissie hierop terug.

2.08**Rondvraag en sluiting**

Na de commissie een fijn zomerreces toe te hebben gewenst, sluit de voorzitter de vergadering om 15.22 uur.