Annotatie commissie Zorg, Welzijn, Cultuur & Sport (ZWCS)

Van:	drs. L.M. (Mark) Jongsma
Telefoon:	010-2672559
E-mail:	m.jongsma@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk:	23bb008072

Datum :	29 november 2023
Betreft :	Vokstuinenvisie
Vergadering:	6 december 2023 (politiek debat)

1. Doel van de bespreking

Op 6 december (vanaf 19.00 uur) staat het politieke debat over de volkstuinenvisie op de agenda van de commissie. Doel van die bespreking is om de gemeenteraad te adviseren over het raadsvoorstel over de nieuwe Volkstuinenvisie. Naar verwachting zal de visie op 21 december in de gemeenteraad besproken worden.

2. Voorgeschiedenis

De Stichting Volkstuinen in Nederland (SViN), die sinds 2018 de verhuur, het beheer en onderhoud van de Rotterdamse volkstuinen (inclusief nutstuinen) voor haar rekening nam, heeft de huurovereenkomst tussen gemeente en SViN en tussen SViN en de volkstuinverenigingen per 31 december 2022 opgezegd. Op 2 november 2022 is er door de heer van Dijk (agendapunt 2.07.02), namens het Platform Rotterdamse Volkstuinen, ingesproken over een Rotterdamse visie op volkstuinen. Tevens is er destijds een burgerbrief ontvangen met zorgen over mogelijke verhoging van de grondhuurprijs van de volkstuinen.

Op 18 januari 2023 in de commissie een inspraaksessie plaatsgevonden met volkstuinders, n.a.v. een eerder door het college aangeleverd raadsvoorstel over "Nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023". Het politieke debat daarover heeft niet plaatsgevonden, omdat de commissie het voorstel niet besluitrijp achtte.

Naar aanleiding van bovenstaande is er door de commissie een werkgroep ingesteld om het proces vlot te trekken. Deze werkgroep is in totaal 4 keer bij elkaar geweest, waarvan 3 keer met ambtelijke ondersteuning. De eerste bijeenkomst was op 26 april. In die bijeenkomst is met name gesproken over (1) de korte termijn (huurovereenkomst 2023), (2) de uitgangspunten voor de nieuwe visie, (3) het handhavingskader en (4) het verdere proces.

Heel veel vragen van de werkgroep zijn beantwoord en er is veel informatie verstrekt en de werkgroep heeft de ambtenaren allerlei suggesties meegegeven voor de genoemde 4 punten; waaronder het Amsterdamse beleid voor volkstuinen (zie ook punt 5; overige relevante informatie/ achtergrondinformatie).

De tweede bijeenkomst was op 11 mei. Tijdens deze bijeenkomst is ontvangen informatie toegelicht en is door de werkgroep om aanvullende informatie gevraagd over een aantal onderwerpen (o.a. kostprijsdekkende huur, het gedeelde procesvoorstel met de volkstuinen en het tijdschema dat doorlopen wordt, het meerjarig onderhoudsplan (MOP) en de concept uitgangspunten voor de visievorming. Tevens zijn in deze bijeenkomst door de werkgroep zorgen overgebracht over de voortgang huurovereenkomst 2023.

De derde bijeenkomst was op 7 juni. Diverse punten van de bijeenkomst van 11 mei zijn teruggekoppeld. Daarnaast is in deze bijeenkomst gevraagd om aanvullende financiële informatie die ten grondslag heeft gelegen aan het contract met de SVIN.

Verder is gevraagd om een terugkoppeling van het gesprek dat de wethouder op 9 juni zou hebben met de AVVN en het Platform Volkstuinen over de huurovereenkomst 2023.

Op 21 juni is alleen de werkgroep bijeen gekomen om te bespreken wat er aan de commissie teruggekoppeld moest worden. De openstaande vragen van 7 juni waren nog niet beantwoord en daarom is de wethouder verzocht om een brief te sturen naar de commissie. Deze brief is op 23 juni ontvangen.

Belangrijkste elementen uit de brief:

In de brief wordt aangegeven dat Het Platform en de AVVN hebben laten weten hun leden positief te adviseren over de tijdelijke concept-huurovereenkomst (2023). De huurovereenkomsten voor 2023 worden in de zomer afgerond, de conceptvisie op volkstuinen wordt in het derde kwartaal aan uw raad aangeboden (september). Het handhavingskader en de meerjarige huurovereenkomst worden in het vierde kwartaal door B&W vastgesteld.

Nadien is er 29 augustus nog een stand van zaken brief ontvangen van de wethouders Achbar en Simons.

Op 15 november is er door de commissie ZWCS een inspraaksessie voor volkstuinders georganiseerd. Bij het evenement kunt u nakijken wie er hebben ingesproken en wat de diverse bijdragen waren.

3. Te bespreken stukken

De volgende stukken staan ter bespreking op de agenda:

- Raadsvoorstel over Visie Volkstuinen (23bb007340)
- Bijlage behorende bij 23bb007340 over Visie Volkstuinen (23bb0007341)

4. Aandachtspunten

In de bijlage bij het raadsvoorstel treft u een samenvatting en een leeswijzer.

Op dit moment wordt er in de gemeenteraad (commissie BWB) separaat van de volkstuinenvisie ook gesproken over het raadsvoorstel tot Vaststelling van de partiele herziening van de omgevingsvisie Oostflank. Dit raakt met name 3 volkstuinen. De partiele herziening omgevingsvisie oostflank wordt besproken in de commissie BWB van 6 december.

Besluitvorming over de volkstuinenvisie en de partiele herziening zal naar verwachting plaatsvinden in de raadsvergadering van 21 december 2023.

Het Platform Rotterdamse Volkstuinen (PVR) vertegenwoordigt een groot aantal van de 46 Rotterdamse Volkstuinen (36 verblijfstuinen en 10 nutstuinen), waar ongeveer 5250 Rotterdammers tuinieren.

Op p.5 van de bijlage valt te lezen dat de gemeente op dit moment in samenspraak met de besturen van de volkstuin verenigingen een handhavingskader ontwikkelt over beheer- en veiligheidsaspecten.

5. Overige relevante informatie / Achtergrondinformatie

- Wethoudersbrief Achbar en Simons over voortgang Volkstuinen (23bb005392)
- Wethoudersbrief Achbar en Simons over voortgang Volkstuinen (23bb004436)
- Afschrift brief Platform Rotterdamse Volkstuinen van 10 januari 2023 over reactie op de brief van de wethouder over nieuwe huurovereenkomst Volkstuinen (23bb000110)
- Raadsvoorstel van 18 december 2022 over nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023 (22bb008382 met bijlage 22bb008383)
- Brief van Platform Rotterdamse Volkstuinen van 11 december 2022 over nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023 (22bb008452)
- Burgerbrief van 12 oktober 2022 over zorgen over mogelijke verhoging grondhuurprijs volkstuinen Rotterdam (22bb006606)
- Brief van Platform Rotterdamse Volkstuinen van 22 juni 2022 over Een Rotterdamse visie op volkstuinen (22bb004490)
- Volkstuinen | Rotterdam.nl
- Platform Rotterdamse Volkstuinen
- Volkstuinenbeleid Amsterdam

6. Financiële – en juridische Consequenties

In het voorliggende voorstel wordt niets vermeld over eventuele financiële consequenties. Eerder is wel door het college gesteld dat de huuropbrengst van de volkstuinen in 2022 ca. € 2.3 mln. bedroeg en dat op basis van een actuele berekening van de kostendekkende huur, de kosten voor het beheer en onderhoud van de volkstuinen in 2023 ca € 4.2 miljoen bedraagt. Destijds is door het college aangegeven dat het tekort van in aanvang dus € 1,9 mln. vanaf 2024 deels gedekt wordt door de stapsgewijze doorgroei naar een kostendekkende huur. Tijdens de politieke bespreking op 6 december in de commissie kunt u vragen hoe dit nu precies zit?

7. Verdere procedure

Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 21 december 2023. U kunt aangeven of u dit raadsvoorstel als a (hamerstuk), b (2 minutendebat) of c-punt (regulier debat) wilt bespreken op 21 december.