

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000084131
Datum:	9 december 2021
Opsteller:	A. Koopmans
Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Onderwerp:	Technische aanpassing installatie kelder Markt 1

Het college van B&W besluit:

1. In te stemmen met het aanpassen van de technische installatie in de kelder van het pand Markt 1, teneinde de ventilatie in de les-/praktijkruimten van de Popschool te verbeteren/optimaliseren.
2. De gemeenteraad voor te stellen een krediet van € 141.570,- beschikbaar te stellen voor de aan de aanpassing van de technische installatie verbonden kosten, dit te dekken uit de 'tijdelijke subsidie-regeling COVID-19 gemeente Harderwijk 2021 ten behoeve van culturele voorzieningen' en te storten in een te vormen bestemmingsreserve kapitaallasten, waaruit de kapitaallasten dan jaarlijks gedekt kunnen worden.

Inleiding

Aanleiding

In uw vergadering van 7 december jl. is een voorstel besproken over de technische aanpassing van de installatie in de kelder van het pand Markt 1. Om een aantal zaken verduidelijkt te krijgen heeft u besloten het voorstel aan te houden. Na intern overleg met de financieel adviseur en de beleidsadviseur Cultuur is besloten het voorstel op onderdelen aan te passen en te verduidelijken. Het resultaat hiervan treft u onderstaand aan.

Op basis van een daartoe ingediend subsidieverzoek is de Stichting Popschool Harderwijk bij beschikking van 27 oktober 2021 een eenmalige subsidie toegekend van € 199.289,-. Deze subsidie zal worden ingezet voor de technische infrastructuur voor leerlingen van de popschool (€ 57.719,-) en voor technische aanpassingen in het gebouw om de ventilatie in de lesruimten, en daarmee de luchtkwaliteit te verbeteren (€ 141.570,-). Genoemde beschikking maakt als bijlage 1 (vertrouwelijk) deel uit van dit voorstel. Hierna zal nader worden ingegaan op de verleende subsidie voor aanpassing van de technische installatie in de door de popschool gehuurde ruimten in het Pand Markt 1.

De stichting Popschool Harderwijk huurt van de gemeente diverse ruimten in het pand Markt 1, waaronder de kelder van het pand. In de kelder zijn een aantal les-/praktijkruimten gesitueerd. De lesruimten in de nieuwe kelder zijn, bij de recent uitgevoerde renovatie van het pand Markt 1, gecombineerd met het ventilatiesysteem van de grote ruimte daarboven, de 'huiskamer'. De ventilatieregeling is gebaseerd op de situatie in de huiskamer, dat in gebruik is bij Stichting Heerlijk Harderwijk. De tijden van gebruik door de Popschool en Heerlijk Harderwijk zijn verschillend, waardoor de Popschool problemen heeft met de ventilatie in de kelder. De aangescherpte ventilatie-eisen als gevolg van de coronaepidemie heeft dit ventilatieprobleem groter en urgenter gemaakt.

Een optimaal binnenklimaat van deze ruimten is belangrijk voor het welbevinden van leerlingen en docenten van de Popschool. Goed geventileerde lokalen zorgen ervoor dat de aanwezigen minder worden blootgesteld aan voor de gezondheid nadelige binnenmilieu-factoren, waaronder COVID-19. De kelderruimten onder de huiskamer voldoen, voor wat betreft de luchtkwaliteit, niet meer aan de nieuwe, door het RIVM gestelde, normen. Dit zorgt voor een onprettige en ongezonde lesomgeving voor leerlingen en docenten; de lokalen zijn vochtig en warm en de installaties hebben onvoldoende capaciteit om de aan- en toevoer van voldoende frisse lucht te kunnen reguleren. Goede ventilatie is van belang voor een gezond

binnenklimaat en helpt de overdracht van luchtweginfecties, zoals COVID-19, te beperken.

Het huidige systeem heeft met 1.500 m³/h onvoldoende capaciteit en moet, om aan de huidige normen te kunnen voldoen, worden 'opgetrokken' naar 20.000 m³/h. Na overleg met het installatiebedrijf dat indertijd de bestaande technische installatie in de kelder heeft aangelegd, zijn wij tot de conclusie gekomen dat dit probleem kan worden opgelost door de ruimten in de nieuwe kelder te scheiden van het bestaande ventilatiesysteem dat wordt gedeeld met de huiskamer en te voorzien van een eigen ventilatiesysteem.

De kosten voor deze aanpassing zijn geraamd op € 141.570,-

Kader

Beheer en onderhoud gemeentelijke gebouwen, RIVM ventilatienormen, rijkscompensatie regelingen COVID-19.

Beoogd effect

Het verkrijgen van het krediet benodigd voor de aanpassing van de technische installatie in de kelder van het pand Markt 1, teneinde de ventilatie en daarmee de luchtkwaliteit in de praktijkruimten te verbeteren.

Argumenten

- 1.1 De Popschool huurt van de gemeente de kelder in het pand Markt 1 en gebruikt die voor muziek- en praktijklessen. Een optimaal binnenklimaat van deze ruimten is belangrijk voor de gezondheid en het welbevinden van leerlingen en docenten van de Popschool. Goed geventileerde lokalen zorgen ervoor dat de aanwezigen minder worden blootgesteld aan voor de gezondheid nadelige binnenmilieufactoren, waaronder COVID-19.
- 1.2 De ruimten voldoen, voor wat betreft de luchtkwaliteit, niet meer aan de huidige, daaraan door het RIVM gestelde, normen. De installaties hebben onvoldoende capaciteit om de aan- en toevoer van voldoende frisse lucht te kunnen reguleren.
- 1.3 Het probleem kan worden opgelost door de nieuwe kelder van een eigen ventilatiesysteem te voorzien met een capaciteit van 20.000 m³/h.
- 1.4 Met de Popschool is afgesproken dat de benodigde werkzaamheden voor aanpassing van de technische installatie in de kelder van het pand Markt 1 in opdracht van de gemeente (= eigenaar) zullen worden uitgevoerd. De Popschool zal hierbij als huurder/gebruiker in het voorbereidingstraject worden betrokken.
- 2.1 Het rijk heeft voor de nadelige gevolgen van de corona-epidemie compensatiegelden beschikbaar gesteld. Ten behoeve van de cultuursector is daarmee de 'tijdelijke subsidieregeling COVID-19 gemeente Harderwijk 2021 ten behoeve van culturele voorzieningen' opgezet.
- 2.2 Binnen die regeling is het mogelijk om bouwkundige aanpassingen op ventilatiesystemen uit te voeren. De Popschool heeft voor de ventilatieaanpassing op basis van deze regeling een eenmalige subsidie aangevraagd en verkregen van € 141.570,-, Conform de subsidiebeschikking worden de bouwkundige kosten verrekend met de verhuurder/de gemeente.
- 2.3 Voor een nadere toelichting op de aan de uitvoering van werkzaamheden verbonden financiële consequenties wordt u verwezen naar het hierna onder 'Financiën' gestelde.

Omgevingswet

De op basis van dit voorstel door uw college te nemen besluiten hebben geen gevolgen voor de omgevingswet en/of de fysieke leefomgeving.

Financiën

Het voor aanpassing van de technische installatie in de kelder van het pand Markt 1 benodigde bedrag van € 141.570,- bestaat voor € 81.070,- uit kosten voor het aanpassen van de bestaande klimaatinstallatie en

voor € 60.500,- uit bouwkundige kosten. De complexiteit van de uit te voeren werkzaamheden zit voornamelijk in de afkoppeling van de nieuwe kelder van de bestaande installatie, het plaatsen van een extra ventilatiesysteem en het monumentale karakter van het pand.

Om het voor aanpassing van de technische installatie benodigde bedrag beschikbaar te krijgen, adviseren wij u de gemeenteraad voor te stellen een krediet van € 141.570,- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de 'tijdelijke subsidieregeling COVID-19 gemeente Harderwijk 2021 ten behoeve van culturele voorzieningen'.

Conform de financiële regelgeving (BBV) en onze eigen gemeentelijke regels dienen investeringen boven € 25.000,- te worden geactiveerd en dus worden afgeschreven. Wij adviseren u dan ook de gemeenteraad aanvullend voor te stellen het genoemde krediet van € 141.570,- te storten in een te vormen bestemmings-reserve kapitaallasten, waaruit de kapitaallasten dan jaarlijks gedekt kunnen worden.

De jaarlijkse kapitaallasten zijn € 6.917,17 (waarbij voor wat betreft de technische installatie is gerekend met een afschrijvingstermijn van 15 jaar en voor wat betreft het bouwkundige deel met een afschrijvingstermijn van 40 jaar).

Het hierop betrekking hebbende raadsbesluit treft u als bijlage 2 bij dit voorstel aan.

Duurzaamheid

De aanpassing van de technische installatie in de kelder van het pand Markt 1 zal in de meest optimale duurzame variant worden uitgevoerd.

Communicatie

Over de in dit voorstel geformuleerde collegebesluiten zal geen externe communicatie plaatsvinden.

Uitvoering

Na het beschikbaar stellen van het benodigde krediet zal in overleg met de betrokken gebouwenbeheerder van Meerinzicht en de Popschool uitvoering worden gegeven aan de in dit voorstel omschreven werkzaamheden.

Bijlage

1. Subsidiebeschikking 27 oktober 2021 (vertrouwelijk).
2. Raadsbesluit.