

Geacht college,

De fractie van D66 stuit op de volgende bekendmaking:

[Vergunning BOPA voor het afwijken van regels in het omgevingsplan voor het bouwen van woningen aan Meester Boelaersstraat ongenummerd in Oirschot.](#)¹

De fractie heeft hierover de volgende vragen:

1. Volgens de bekendmaking gaat het over het bouwen van woningen aan de Meester Boelaersstraat ongenummerd in Oirschot (Spoordonk). Deze locatie is gelegen vlakbij Lubbersstraat 4, een locatie waarvoor de raad in september 2023 een bestemmingsplan vaststelde². Betreft het hier gronden die ook onderdeel van dat bestemmingsplan waren?
2. (Indien antwoord op vraag 1 = 'ja') Het betreft een vergunning voor het afwijken van regels in het omgevingsplan. Is dit een afwijking van het bestemmingsplan (nu van rechtswege omgevingsplan geworden) dat de raad in september 2023 vaststelde? Zo ja, welke afwijking betreft het? Zo nee, van welke regels uit welk (voormalig) bestemmingsplan wordt er dan afgeweken?
3. (Indien antwoord op vraag 2 = 'ja') De raad stelde pas anderhalf jaar geleden het bestemmingsplan Lubbersstraat 4 vast, met het oogmerk op de locatie 20 woningen toe te staan. Hoe is het te verklaren dat korte tijd later een afwijking van de regels nodig is om te kunnen vergunnen? Waarom is hierin niet voorzien tijdens de bestemmingsplanprocedure?

Met vriendelijke groet,

Harry Sauer



¹ <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2025-60450.pdf>

² Zie <https://oirschot.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/8d4a4179-8e3d-4e67-89b9-45bfd7cc2ada>, agendapunt 8.4.