Programma

Mens & Zorg



SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

MFA Hooipolder: een waardevolle ambitie

1. **Inleiding**
2. Visie en ambitie
3. Participatie
4. Oriëntatie op ruimte en functionele opzet
5. Financiële haalbaarheid
6. Plan van aanpak fase II
7. Conclusie

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Opgave Mens & Zorg

Visie

Iedereen in de gemeente Geertruidenberg doet naar vermogen mee en draagt naar vermogen bij.

We kijken naar elkaar om en voelen ons verbonden.

Strategische doelstellingen

- **Inwoners zijn en blijven vitaal**
- Inwoners zijn (financieel) zelfredzamer
- **Meer sociale cohesie in de lokale samenleving**
- Eerder erbij en een gezamenlijke en integrale aanpak
- Houdbare basis-ondersteuning

Maatschappelijke effecten

- Inwoners leven bewuster gezond
- Inwoners anticiperen op volgende levensfases
- Inwoners zijn actief en voelen zich mentaal gezond
- Inwoners participeren zo vroeg en lang mogelijk
- Inwoners melden eerder het (mogelijk) ontstaan van problematische schulden
- Maatschappelijke initiatieven krijgen hun waarde
- Inwoners leveren een maatschap-pelijke bijdrage
- Maatschappelijk partners leveren een actievere bijdrage aan vroegsignalering
- Gelijke kansen voor kinderen en jongeren om talenten te ontwikkelen
- Het gebruik van voorzieningen is gebaseerd maatwerk
- De gemeentelijke toegang is laagdrempelig en gericht op zelfredzaamheid

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Kadernota: Focus op vitale wijken

Bewust (samen) leven

- Leefstijl/levensgebeurtenissen/levensfasen
- Sociale cohesie, zorg voor elkaar
- Wijkvoorzieningen

Minder gemeente, meer (in de) gemeenschap

Strategie : focus op Raamsdonksveer-noord/Hooipolder

Projecten o.a.:

- Huis van de Wijk
- Wijk – en buurtgericht werken
- Versterken sociale basis
- **School en Wijk (MFA Hooipolder)**

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

1. MFA Hooipolder: van plan Scholeneiland...







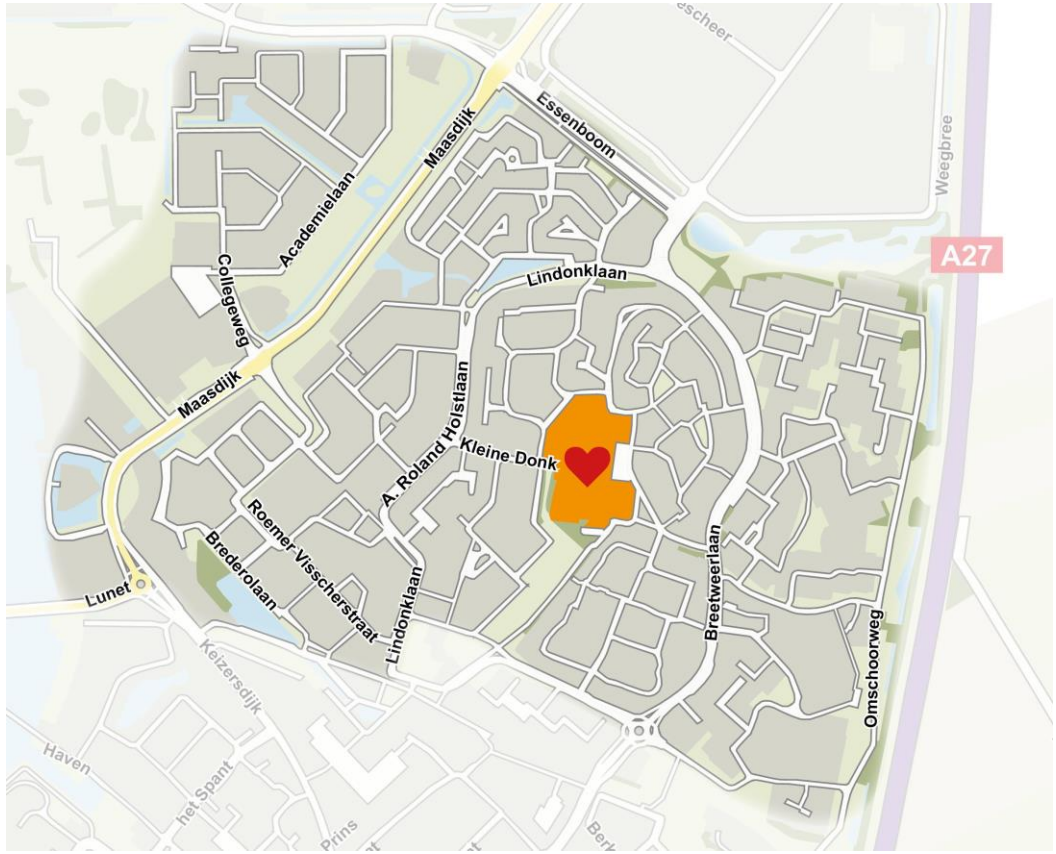
Naar ambitie Multi Functionele Accommodatie (MFA)





SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Plot en de wijk



20% van de mensen mist activiteiten in de wijk

De belangrijkste belemmeringen om buiten te spelen zijn:

- afval: 20%
- hangjongeren 16%
- verkeer 11%

25% van de mensen in de wijk heeft weinig vertrouwen in de overheid

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Besluitvorming:

- **December 2023**: INTENTIE-OVEREENKOMST ONTWIKKELING SCHOOLENWIJK MFA RAAMSDONKSVEER-NOORD

De bredere ambitie bestaat eruit om toe te werken naar een **multifunctionele accommodatie (MFA)** die bijdraagt aan **goed onderwijs** en **goede kinderopvang**, voorziet in een **verbetering van het welzijn** van de bewoners van de wijk Raamsdonksveer-Noord en een **antwoord biedt op de sociaal-maatschappelijke behoeftes** die leven in de wijk. Naast de multifunctionele accommodatie zelf kan ook het bijbehorende terrein mogelijkheden bieden om deze doelen te ondersteunen.

- **December 2024**: Oriëntatiefase (I) afgerond, aanloop maken besluitvormingsproces instemming met resultaten fase I en plan van aanpak (incl middelen) Definitiefase (II)

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

De projectfases

I Oriëntatiefase 2023-2024
II Definitie- / haalbaarheidsfase 2025
III Planvorming en procedure
IV Aanbesteden en realiseren







SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

MFA Hooipolder: een waardevolle ambitie

1. Inleiding
2. **Visie en ambitie**
3. Participatie
4. Oriëntatie op ruimte en functionele opzet
5. Financiële haalbaarheid
6. Plan van aanpak fase II
7. Conclusie

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

2. Visie en ambitie









SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

MFA Hooipolder: een waardevolle ambitie

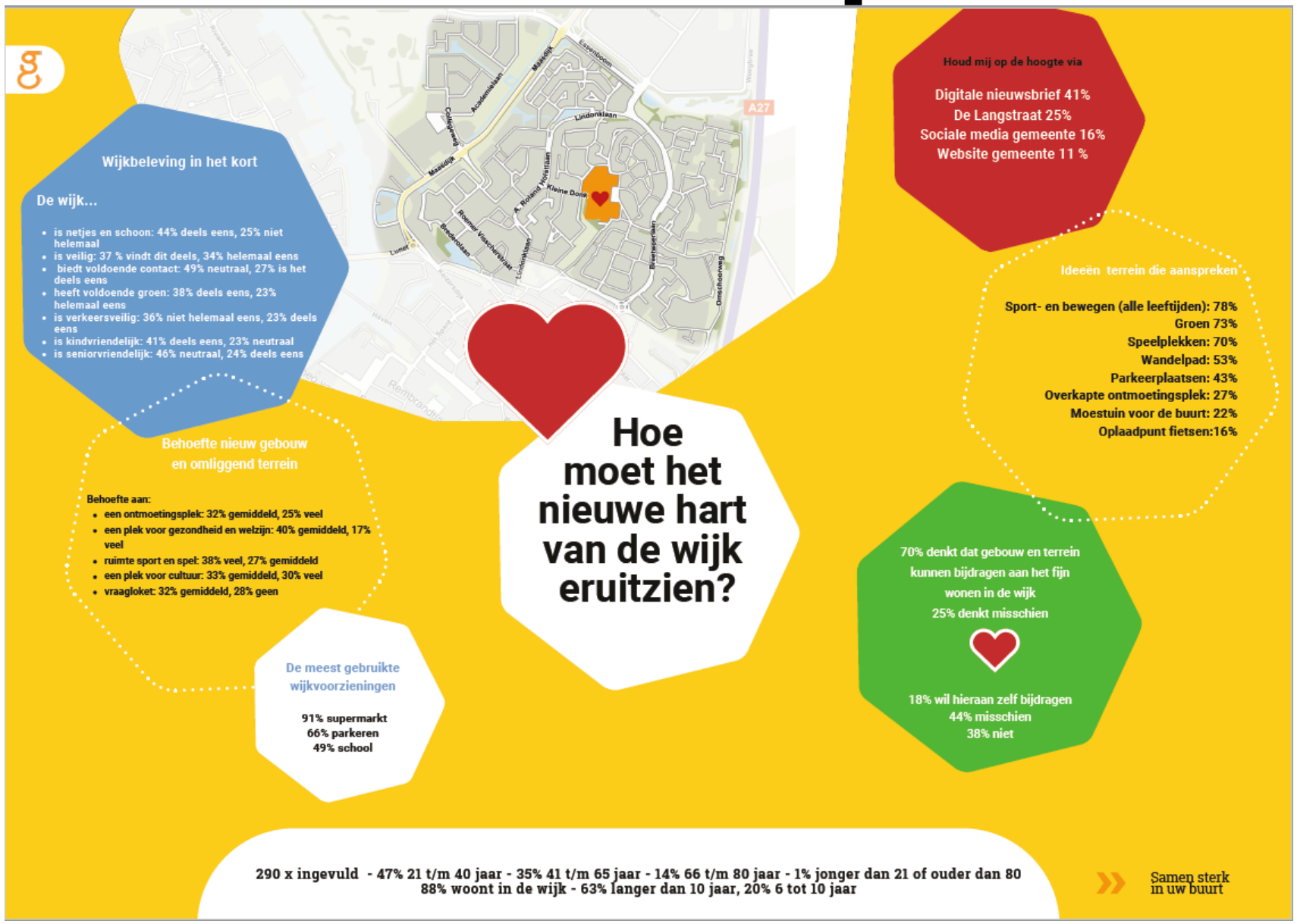
1. Inleiding
2. Visie en ambitie
3. **Participatie**
4. **Oriëntatie op ruimte en functionele opzet**
5. **Financiële haalbaarheid**
6. Plan van aanpak fase II
7. Conclusie

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

3. Participatietraject: van idee naar samenwerking

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Overzicht van de enquête resultaten



SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Het wijkgesprek



SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Quotes bewoners over belang van de MFA

“Ik wil dat het hele gezin opgroeit in een prettige sociale wijk en ik wil zorg dragen voor meer contacten en activiteiten die aansluiten op de behoeften van de wijk bewoners.”

“Mijn kinderen groeien hier op, zitten hier op school. Ik vind het belangrijk dat de wijk meer tot elkaar gaat komen en meer met elkaar in verbinding komt te staan. Elkaar leren kennen en kunnen helpen. Wellicht dat dit nieuwe project hier kansen voor biedt.”

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

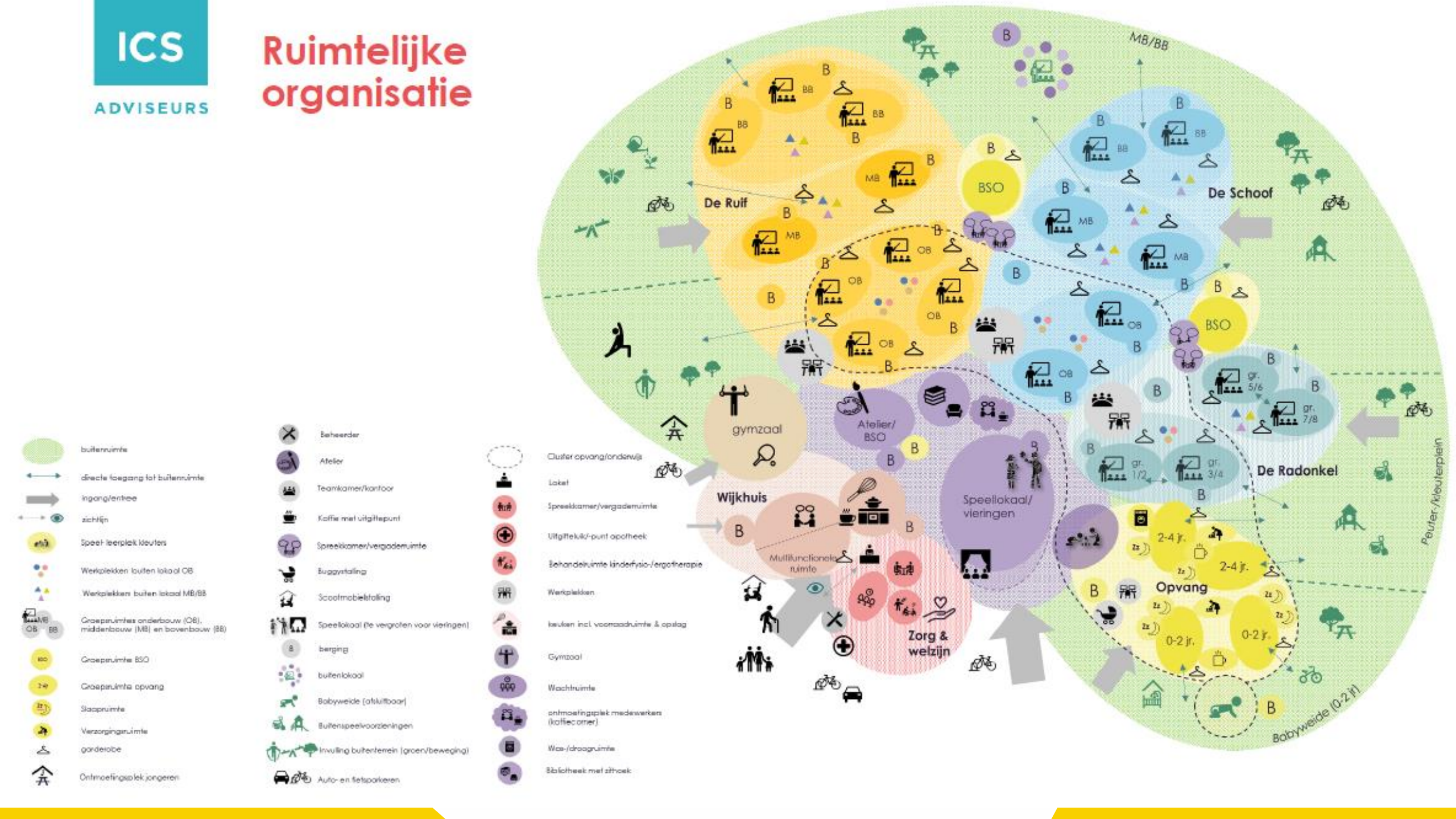
4. Oriëntatieonderzoek en financiële haalbaarheid



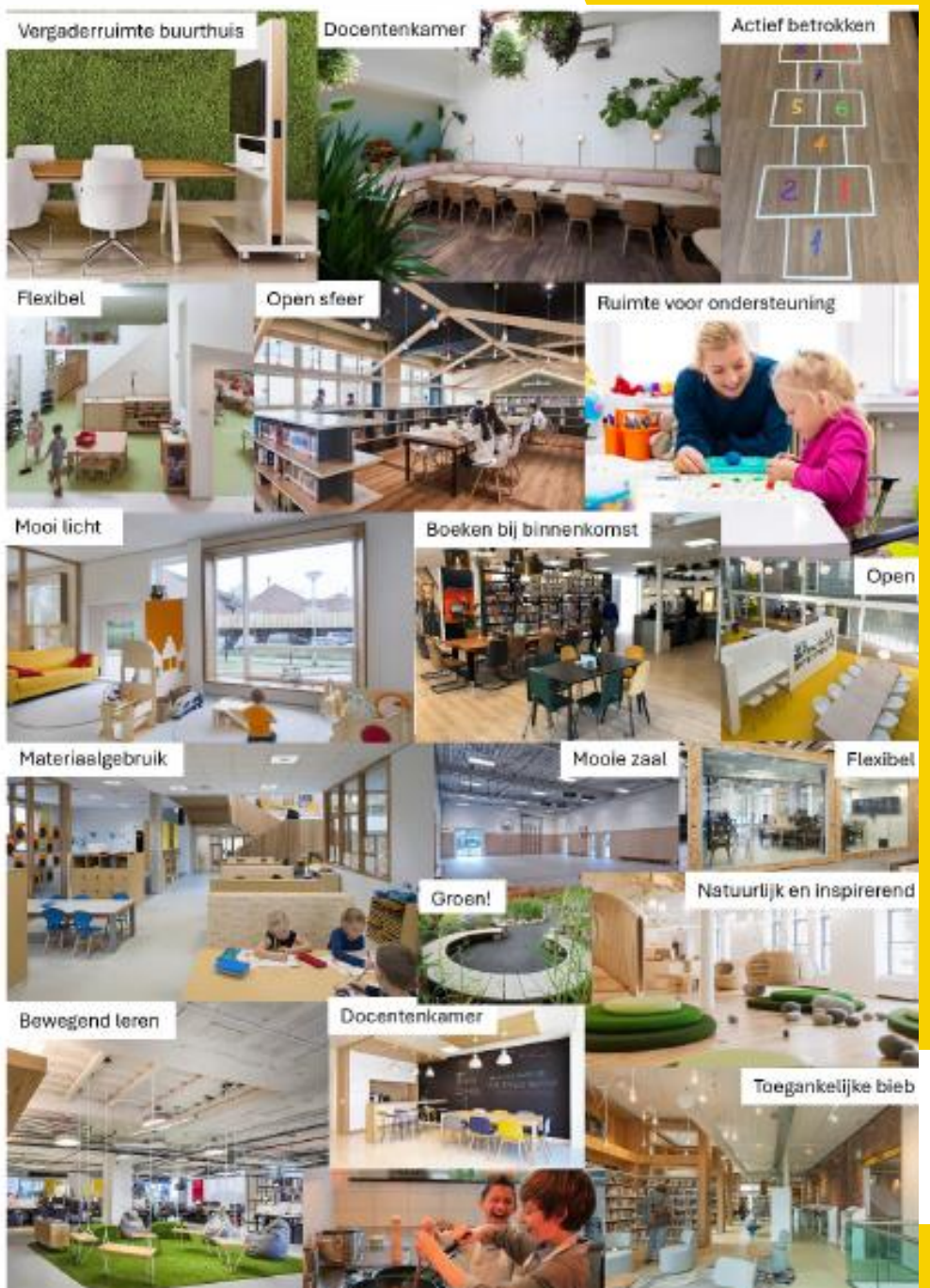



ICS ADVISEURS

Ruimtelijke organisatie







SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Indicatieve investeringen

In het investeringsplan:
€ 8.800.000 (voor de scholen)

Niet in het investeringsplan:
€ 9.100.000 (BENG)
€ 10.100.000 (ENG)

In IHP vastgelegd:
- School
- Kinderopvang
- Gymzaal

Samen 4.060 m2 = € 16.423.500

Extra voorzieningen:
- Zorg
- Buurtfunctie

Samen 365 m2 = € 1.476.500

Aandachtspunten:

- Van Kindcentrum naar MFA heeft een relatief beperkte impact (9%)
- In het investeringsplan zijn de gymzaal en het kinderdagverblijf niet opgenomen (wel in IHP vermeld)
- ENG normen gaan verder dan BENG normen

Dit vraagt een zorgvuldige businesscase voor Fase II en onderzoek naar de relatie met andere gebiedsontwikkelingen

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Vragen voor volgende fase

Wat moeten we o.a. gaan onderzoeken in Fase II.

- Wat nemen we mee rond woningbouw
- Wat doen we met het eigenaarschap
- Hoe richten we exploitatie en beheer in
- Onderwijsinhoudelijk: aandacht voor de samenwerking en het toewerken naar inclusief onderwijs.

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

5. Plan voor Fase II: de definitie- & haalbaarheidsfase

- Het uitwerken en verfijnen van het Programma van Eisen
- Uitvoeren van een locatiestudie om de optimale locatie te bepalen.
- Gedetailleerde financiële en juridische analyses

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Visie op samenwerking: schema van betrokken partijen

DE RUIF KINDCENTRUM

partou

BLOEM SAAT fysio in beweging

de schoof

BENU

obs De Radonkel

surplus

Gemeente Geertruidenberg

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

MFA Hooipolder: een waardevolle ambitie

1. Inleiding
2. Visie en ambitie
3. Participatie
4. Oriëntatie op ruimte en functionele opzet
5. Financiële haalbaarheid
6. **Plan van aanpak fase II**
7. **Conclusie**

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Vervolgstappen en beoogde planning

- De raad luistert 16-1-2025

Bij positieve grondhouding gemeenteraad:

- De raad debatteert 27-03-2025
- De raad beslist 10-04-2025

SAMEN BOUWEN SAMEN STERKER

Vragen ?

SAMEN
BOUWEN
SAMEN
STERKER