M.J. de Nijs Project II B.V.
T.a.v. de heer W.M.J. de Nijs
Postbus 1
1749 ZG WARMENHUIZEN

Contactpersoon: mevr. A. Adams
Telefoon: 14 072
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: E202132617
Relatiekenmerk:

Onderwerp: Uitstel indiening omgevingsvergunning Tangentlocatie

Heerhugowaard, 17 november 2021

Geachte heer De Nijs,

Bij brief van 2 november 2021 heeft u aangegeven dat de verlengde datum 1 december 2021 voor het indienen van een omgevingsvergunning niet haalbaar is met het verzoek de deadline te verschuiven naar 1 maart 2022. De parkeeroplossing en de ruimtelijke inpassing van het plan zijn nog niet gereed.

In dit verband verwijzen wij naar onze brief van 13 april 2021 waarbij de termijn voor het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning is verlengd tot 1 december 2021 met het verzoek spoedig het VO te presenteren aan de Raad en omwonenden. Daarbij is tevens vermeld dat het College niet zal meewerken aan een derde uitstel van de indieningstermijn.

Vanuit de projectgroep is aangegeven dat Goudappel inmiddels is ingeschakeld en in overleg is met verkeerskundigen van de gemeente om de parkeeroplossing verder uit te werken. Er is echter nog geen concreet zicht op een aanvaardbare invulling van de parkeerstrategie voor de Tangentlocatie. In die zin is het zorgelijk dat ondanks herhaald uitstel van de deadline er nog steeds geen uitgewerkt en aanvaardbaar voorstel ligt dat voldoet. Dat betekent in ieder geval dat niet tijdig een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend.

De gemeente heeft van haar zijde in de project- en stuurgroep de ambitie van het plan steeds ondersteund. Het mag evenwel niet zo zijn dat de overeengekomen termijn en geldende randvoorwaarden te ver worden opgerekt. Overeenkomstig de afspraken gemaakt in de Herziene overeenkomst is het aan De Nijs als ontwikkelaar om tijdig een VO te presenteren met een haalbare en aanvaardbare parkeeroplossing en ruimtelijke inpassing.

Uitstel en voorwaarden
Een scenario dat een haalbare en aanvaardbare parkeeroplossing voor de Tangentlocatie niet gaat lukken is zowel voor De Nijs als voor de gemeente onaantrekkelijk.

Uitgaande van uw perspectief dat een oplossing in zicht is, is het College dan ook bereid uw verzoek tot uitstel van de deadline tot uiterlijk 1 maart 2022 onder voorwaarde te honoreren. Wij gaan er daarbij vanuit dat het gevraagde uitstel gebaseerd is op een reële verwachting van uw zijde dat vóór die datum een ontvankelijke en volledige aanvraag omgevingsvergunning voor de

Tangentlocatie als geheel (derhalve niet gefaseerd) kan worden ingediend en dat geen verder uitstel nodig zal zijn. Daarnaast dient het plan tevens voor die tijd gepresenteerd te zijn aan Raad en omwonenden.

Met een uitstel van meer dan één jaar en latere grondoverdracht lopen voor de gemeente ook de kosten op (zoals stijgende bouwkosten, extra rentelasten en plankosten), waarbij het niet meer verdedigbaar is dat de gemeente die kosten integraal voor haar rekening neemt. Het komt ons alleszins redelijk voor om daarover af te spreken dat voor iedere maand dat de aanvraag later dan 1 december 2021 wordt ingediend de gemeente een bijdrage in de kosten ontvangt van € 3.000. Dit is dan ook de voorwaarde die we stellen in het honoreren van uw verzoek.

Wij verzoeken u de voorwaarde waaronder het uitstel wordt verleend uiterlijk 30 november 2021 per brief te aanvaarden. Na ontvangst van uw brief zal het College de gemeenteraad informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
namens hen



V.C.M. Stam-De Nijs