# BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Commissie

**Aan:** De gemeenteraad
**Van:** Het college van burgemeester en wethouders
**Datum commissie**: 10 februari 2026
**Zaaknummer:** 00001134097
**Onderwerp:** Nieuwbouw Regionaal Centrum voor Brandweer Noord Scharwoude (Jeffrey Onderwater)

## Aanleiding

Op 5 februari 2026 heeft het college technische vragen ontvangen van commissielid Jeffrey Bokhorst van de fractie VVD over Nieuwbouw Regionaal Centrum voor Brandweer Noord Scharwoude. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 10 februari 2026. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

## Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

**Inleiding**
Op 10 februari 2026 staat het nieuwbouw Regionaal Centrum voor Brandweer Noord Scharwoude geagendeerd.

De VVD Dijk en Waard heeft daar de volgende vragen bij:

**Vragen**

1. Kan het college de totale investering van € 19,5 miljoen uitsplitsen en daarbij aangeven welke onderdelen strikt noodzakelijk zijn voor een sober en doelmatig brandweergebouw en welke voortkomen uit een hoger ambitieniveau?

2. Welke ontwerpkeuzes, kwaliteits- en installatieniveaus hebben de grootste invloed op de investeringskosten, en welke daarvan zijn keuzes in plaats van functionele noodzaak?

3. Welke concrete besparings- en optimalisatiescenario's heeft het college onderzocht om de investering substantieel te verlagen, en wat zijn daarvan de financiële en functionele gevolgen?

4. Welke financiële bijdragen van derden, in het bijzonder van de VRNHN, zijn vastgelegd in bindende afspraken en hoe zijn deze bijdragen verwerkt in de berekening van de netto jaarlijkse lasten voor de gemeente?

## Beantwoording

Vraag:

1. Kan het college de totale investering van € 19,5 miljoen uitsplitsen en daarbij aangeven welke onderdelen strikt noodzakelijk zijn voor een sober en doelmatig brandweergebouw en welke voortkomen uit een hoger ambitieniveau?

Antwoord:
Er is nog geen ontwerp op basis waarvan dit bedrag specifiek uitgesplitst kan worden. Op basis van het ruimtelijk kader (bijlage 4, o.a. blokkenschema op pagina 7) is er een ontwerpkeuze met globale kostenraming gemaakt met behulp van een extern bureau. Het kwaliteitsniveau dat daarbij is aangehouden is doelmatig en sober op basis van de geldende beleidsregels voor nieuwbouw, het beleidsplan klimaatadaptatie en de locatiespecifieke investeringen om het terrein geschikt te maken. Er worden in traject kosten voor de aankoop van de grond, voor het

ontwerpproces en de planologische procedure (voorbereidingskrediet), het geschikt maken van het terrein en daarna de realisatie en inrichting van de kazerne. In dit proces wordt bij elke stap gestreefd het bedrag zo laag mogelijk te houden. Er zijn geen keuzes gemaakt die voortkomen uit een hoger ambitieniveau.

*Vraag:*

2. Welke ontwerpkeuzes, kwaliteits- en installatieniveaus hebben de grootste invloed op de investeringskosten, en welke daarvan zijn keuzes in plaats van functionele noodzaak?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 1. Er zijn in deze raming geen keuzes gemaakt die verder gaan dan het kwaliteitsniveau ‘doelmatig en sober’.

*Vraag:*

3. Welke concrete besparings- en optimalisatiescenario’s heeft het college onderzocht om de investering substantieel te verlagen, en wat zijn daarvan de financiële en functionele gevolgen?

Antwoord:
Geen. De berekening die er nu ligt, gaat uit van doelmatigheid en soberheid. Verlaging hiervan zou onder de kwaliteitsgrens komen te liggen die je van een moderne brandweerkazerne die tientallen jaren mee moet gaan, mag verwachten.

Vraag:

4. Welke financiële bijdragen van derden, in het bijzonder van de VRNHN, zijn vastgelegd in bindende afspraken en hoe zijn deze bijdragen verwerkt in de berekening van de netto jaarlijkse lasten voor de gemeente?

Antwoord:
De kosten voor de aanvullende voorziening worden uiteindelijk gedekt door de Veiligheidsregio NHN als kostendekkende investering en gebruik van het opleidings- en keuringsdeel. Afspraken worden geformuleerd in een overeenkomst, uiterlijk derde kwartaal 2026 doch voordat het ontwerptraject start. De verwachte hoogte is genoemd als optionele bijdrage ad € 125.000,-. De verwachte hoogte is gekoppeld aan de verwachte investering voor het aandeel van de Veiligheidsregio.

Conform het raadsvoorstel onder het hoofdstuk financiën: De totale kapitaallasten voor het benodigd krediet zijn in het eerste jaar € 687.667,-. De bijdrage van de VRNHN ad € 125.000,- wordt hierop in minder gebracht. Conform de BBV wordt de investering lineair afgeschreven over 40 jaar naar boekwaarde € 0,- De kapitaallasten worden dus ieder jaar lager.

## Bijlagen

Geen.