

## MOTIE METEEN MAAR OPTOPPEN ALS WE TOCH MET ZOHO BEZIG ZIJN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 25 april 2024 ter bespreking van Bestemmingsplan Zomerhofkwartier.

### **Constaterende dat:**

- De eigenaren van Zomerhofstraat 56 t/m 68 in aansluiting op het Bestemmingsplan Zomerhofkwartier tot herontwikkeling van hun kavels willen komen door middel van renovatie en verduurzaming van de bestaande bebouwing
- Het tevens de wens is van de eigenaren om enkele lagen met appartementen toe te voegen, ook wel optoppen genoemd;
- Stadsontwikkeling en eigenaren eerder van gedachten gewisseld hebben over aard en omvang van het optoppen maar nog niet tot overeenstemming zijn gekomen;
- De Rotterdamse woonvisie kansen ziet voor optoppen en er een programma in voorbereiding is om dat daadwerkelijk vorm te geven.

### **Overwegende dat:**

- Zomerhofstraat 56 t/m 68 geen onderdeel uitmaakt van de tender en daarmee ook niet van het projectbestemmingsplan, maar wel onderdeel uitmaakt van wat stedenbouwkundig verstaan wordt onder het Zomerhofkwartier;
- Zowel omwonenden als eigenaren nu onvoldoende inzicht hebben in wat er qua ontwikkelingen in het Zomerhofkwartier verder mogelijk is.

### **Verzoekt het college:**

- Om de kavels Zomerhofstraat 56 t/m 68 op te nemen als concreet project in het optopprogramma dat op basis van de Woonvisie ontwikkeld wordt.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk  
ChristenUnie



Ellen Verkoelen  
50PLUS



20