



Overeenkomst nummer

Versie 1-11-2016

Overeenkomst tussen de provincie Noord Brabant en de gemeente Boekel ter regeling van:

- **de realisatie van de randweg Boekel;**
- **de overdracht van het afgesneden gedeelte van provinciale weg N605 in de kom van Boekel**

De ondergetekenden:

de provincie Noord-Brabant, gevestigd en kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, te dezen vertegenwoordigd door gedeputeerde de heer C.A. van der Maat, bevoegd op grond van het mandaatbesluit van de Commissaris van de Koning, ter uitvoering van het door Gedeputeerde Staten op ..2016 genomen besluit,

contractant ter ene zijde, hierna te noemen "de provincie";**en,**

de gemeente Boekel, te dezen vertegenwoordigd door de heer P.M.J.H. Bos, burgemeester van de gemeente Boekel, handelende op grond van artikel 171 van de Gemeentewet en ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Boekel van2016,

contractant ter andere zijde, hierna te noemen "de gemeente";**gezamenlijk hierna te noemen "partijen",****overwegende, dat:**

- de provinciale weg N605, Uden – Gemert onderdeel uitmaakt van het Regionaal Verbindend Net zoals vastgelegd in het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan 2006;
- in de bebouwde kom van Boekel zich problemen voordoen ten aanzien van doorstroming van het verkeer, leefbaarheid en verkeersveiligheid;
- dat de bestaande komtraverse ruimtelijk geen mogelijkheden biedt die zullen leiden een duurzame inrichting en verbetering van de geconstateerde problemen;
- het oplossen van deze problemen een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van de provincie en de gemeente ingevolge de wettelijke zorgplicht voor de verkeersveiligheid;
- Op 10 juli 2006 overeenkomst 1175724 is gesloten tussen partijen betreffende enerzijds de aanpak van de ombouw en wegdeksanering van de N605 en anderzijds de aanpak van de komproblematiek inclusief de overdracht van het gedeelte van de N605 in de bebouwde kom van Boekel;
- daarnaast op basis van genoemde overeenkomst partijen hebben afgesproken gezamenlijk een plan te ontwikkelen dat voorziet in de aanleg van een randweg om Boekel;
- de gemeente in overleg met de provincie de 'Verkeersstudie randweg Boekel'(dd. 12 juni 2007) heeft laten uitvoeren;
- partijen op 3 april 2008 op hoofdlijnen afspraken hebben vastgelegd in een intentieverklaring nummer 1365126 inzake de totstandkoming van de randweg Boekel;
- voor de randweg Boekel door bureau Goudappel diverse verkeersonderzoeken en verkeerstudies zijn uitgevoerd;

voorts overwegende dat,



- provincie en gemeente gezamenlijk hebben besloten een milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure) te laten uitvoeren om gefundeerd een besluit te kunnen nemen over een Randweg Boekel;
- door bureau Megaborn in 2009 een MER is uitgevoerd wat heeft geleid tot het Milieueffectrapport Tracéstudie Randweg Boekel;
- aanvullend op de MER door bureau Megaborn een studie is uitgevoerd naar de Nut en Noodzaak van de Randweg Boekel;
- in 2014 door bureau Kragten de verkeerssituatie in de kern van Boekel is onderzocht en de effecten van kleine maatregelen in beeld zijn gebracht;
- partijen in 2014 hebben besloten tot de aanleg van de Randweg Boekel waarna de provincie de middelen hiervoor heeft opgenomen in de Meerjarenprogramma;
- de gemeente bureau Kragten een voorlopig ontwerp van de nieuw te realiseren randweg Boekel heeft laten opstellen;
- op grond van dit ontwerp een Ramingsrapportage van de randweg Boekel is gemaakt;
- de gemeente de geraamde kosten voor het gemeentelijk deel van de randweg heeft opgenomen in haar meerjarenbegroting;
- na realisatie de randweg onderdeel gaat uitmaken van de N605 en in beheer en onderhoud zal komen bij de provincie;
- het afgesneden gedeelte van de N605 in de kom van Boekel na realisering van de randweg geen onderdeel meer uitmaakt van het regionaal verbindend net en daarom in beheer en onderhoud wordt overgedragen aan de gemeente;
- volgens aanwijzingen van de Belastingdienst de provincie bij iedere doorbelasting van kosten, voor reconstructies/aanleg van wegen, aan derden als ondernemer optreedt voor de omzetbelasting;
- er uit een oogpunt van gezamenlijke verantwoordelijkheid van betrokken partijen afspraken inzake de verdeling van taken en kosten over de voorbereiding, realisatie en overdracht gemaakt moeten worden;
- bedoelde afspraken vastgelegd worden in onderhavige overeenkomst tussen betrokken partijen;

zijn overeengekomen als volgt:

HOOFDSTUK I

ALGEMEEN

Artikel 1 Realisatie van de werken

1. Het project behelst het aanleggen van een provinciale weg om de kom Boekel, genoemd 'Randweg Boekel', op hoofdlijnen inhoudende:
 - een tracé bestaande uit 1 rijbaan met 2 rijstroken ;
 - de aanleg van 4 rotondes;
 - de aanleg van parallelwegen;
 - de aanleg van een nieuwe verbindingsweg naar bedrijventerrein De Vlonder en de aanleg van een retentievijver;
2. De in lid 1 genoemde werken zijn opgenomen in bijgevoegde overzichtstekening nummer
3. Partijen beogen bij deze overeenkomst te regelen de voorbereiding, uitvoering en financiering van de aanleg van de Randweg Boekel met bijbehorende werken;
4. Partijen regelen hierbij tevens de overname door de gemeente van het afgesneden gedeelte van de provinciale weg N605 door de kom van Boekel tussen begin en einde van de nieuwe Randweg.
5. Partijen streven er naar in 2018 de werken aan te besteden.

Artikel 2 Taakverdeling

1. Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de aanleg van de Randweg Boekel, waarbij de provincie als opdrachtgever fungeert voor het totale project. Indien noodzakelijk zullen partijen in overleg de daartoe noodzakelijke besluiten nemen.



2. Het project zoals genoemd in lid 1 wordt uitgevoerd middels een UAV-gc2005-contract onder verantwoordelijkheid van de provincie als opdrachtgever.
3. Ter waarborging van de samenwerking in het project leggen partijen in een projectorganisatieplan vast de organisatiestructuur en de taken en bevoegdheden, nader uitgewerkt op onderdelen volgens de IPM systematiek. De gemeente zal hierin participeren in het team Omgevingsmanagement en in het team Techniek.
4. Als opdrachtgever van het project genoemd onder lid 1 en ook aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende overzichtstekening (bijlage A), zal de provincie de werken voorbereiden en uitvoeren waarbij zij in elk geval:
 - de aanbesteding, de gunning, de directievoering, het opstellen van het contract met de opdrachtnemer en de uitvoering van dit contract zal verzorgen;
 - zorgdraagt voor de grondverwerving ten behoeve van de randweg en natuurcompensatie;
 - zal zorgdragen voor het doorlopen van de diverse procedures die op grond van wet- en regelgeving noodzakelijk zijn voor realisering van de randweg;
 - in het kader van communicatie in de voorbereidingsfase, de nodige voorlichting, publicatie en dergelijke voor weggebruikers en belanghebbenden verzorgt in overleg met de gemeente. Ook in de realisatiefase is de provincie verantwoordelijk voor de communicatie.
5. De provincie zal zorgdragen voor de overdracht van de afgesneden wegvakken van de N605 door de kom van Boekel tussen het begin en einde van de randweg.
6. De gemeente zal de procedures voeren die noodzakelijk zijn om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan voor de randweg Boekel.
7. De gemeente is verantwoordelijk voor de aanpassing en herinrichting van de bestaande komtraverse (conform artikel 6).
8. In het contract met de opdrachtnemer van de werken zal worden opgenomen dat de door de opdrachtnemer te verstrekken garanties betreffende de werken die bij de gemeente in onderhoud komen aan de provincie worden overgedragen. De provincie zal deze vervolgens overdragen aan de gemeente.
9. De gemeente kan, ten behoeve van de door de opdrachtnemer aan de provincie gestelde garanties, een beroep doen op de provincie gedurende de onderhoudstermijn. Dit beroep houdt in dat partijen de opdrachtnemer houden aan de verplichtingen hieromtrent volgens de bepalingen van het contract.

Artikel 3 **Grondverwerving**

1. De provincie zal zorgdragen voor de verwerving van de benodigde gronden, waarna deze in eigendom komen van de provincie.
2. De gronden voor de aan te leggen parallelwegen zullen voorafgaand aan de openstelling van de parallelweg in eigendom aan de gemeente worden overgedragen voor een symbolisch bedrag van € 1.
3. De gemeente verklaart zich bereid de eigendom van de gronden die bij haar in bezit zijn en die nodig zijn voor het in artikel 1, lid 1 genoemde werk aan de provincie over te dragen tegen de geldende marktwaarde. Van gronden die thans als weg of waterlopen fungeren en na voltooiing van het werk eveneens als weg of waterloop zullen fungeren, zal de eigendomsoverdracht voor een symbolisch bedrag van € 1 per titel plaatsvinden.
4. Reststroken van verworven gronden zullen door de provincie aan derden worden verkocht en overgedragen waarbij de gemeente het recht tot eerste koop heeft.

Artikel 4 **Natuurcompensatie**

1. De provincie zal zich inspannen om de noodzakelijke grondverwerving voor natuurcompensatie op minnelijke basis te regelen.
2. De provincie zal in overleg met de gemeente trachten een instantie te vinden die enerzijds zorgdraagt voor het toezicht op de juiste uitvoering van het compensatieplan en anderzijds belast wordt met het beheer en onderhoud van de gronden voor natuurcompensatie.



3. Mocht de provincie bij oplevering van de randweg geen beherende instantie voor het beheer en onderhoud als bedoeld in lid 2 hebben gevonden, dan zullen deze gronden in beheer, onderhoud en eigendom komen bij de gemeente. De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden voor een symbolisch bedrag van € 1. Tevens zal hierbij een vergoeding worden betaald voor inrichting en het beheer van de betreffende gronden.
4. De kosten welke samenhangen met de inrichting van de gronden ten behoeve van natuurcompensatie alsmede de kosten voor het beheren van deze gronden, worden verdeeld naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten.

Artikel 5 **Landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering**

1. Aanleg van zones voor landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering maken onderdeel uit van het project zoals bedoeld in artikel 1, lid 1.
2. De provincie zal zorgdragen voor de inrichting en aanplant van de gronden voor landschappelijke inpassing voor zover gelegen binnen de reikwijdte van het project.
3. Na aanleg komen de zones voor landschappelijke inpassing gelegen binnen provinciaal beheersgebied van de randweg in beheer en onderhoud bij de provincie. Aangelegde zones voor landschappelijke inpassing gelegen buiten het toekomstig provinciaal beheersgebied komen in beheer en onderhoud bij de gemeente. Dit zal in een afzonderlijke regeling conform artikel 13 worden vastgelegd.
4. De provincie zal zorgdragen voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering voor zover gelegen binnen het provinciaal beheersgebied van de randweg.
5. De gemeente zal zorgdragen voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering buiten het provinciaal beheersgebied van de randweg.

Artikel 6 **Aanpassing komtraverse Boekel**

Direct na openstelling van de randweg zal de gemeente maatregelen treffen in de komtraverse van Boekel om de effectiviteit van de randweg zo optimaal mogelijk te maken.

Bij de uitvoering hiervan zal de gemeente voorrang geven aan doeltreffende maatregelen ter voorkoming van sluipverkeer door de kom. Schadeclaims die het gevolg zijn van een verkeersbesluit voor maatregelen in de komtraverse komen voor rekening van de gemeente.

HOOFDSTUK II

FINANCIËN

Artikel 7 **Kosten**

1. De totale investeringskosten van de uit te voeren werken zijn geraamd op € 17.022.279 (excl. BTW) waarvan een bedrag van € 6.748.405 is geraamd voor de bouwkosten. Een overzicht van de investeringskosten is opgenomen in bijlage B.
2. Indien na aanbesteding van de opdracht tot het uitvoeren van de werken blijkt dat de geraamde bouwkosten van € 6.748.405 worden overschreden zal er niet tot gunning worden overgegaan en treden partijen in overleg over de dan ontstane situatie. Partijen zullen door middel van overleg alsnog trachten tot realisatie van de werken te komen.
3. De besteding van de financiële middelen zoals opgenomen in bijlage B is een verantwoordelijkheid van de provincie.
4. Kosten van werkzaamheden niet behorende tot het project, die worden uitgevoerd op verzoek van één der partijen, komen geheel voor risico en rekening van de verzoekende partij.

Artikel 8 **Uitgangspunten kostenverdeling**

1. Ingevolge de Wegenwet en Wegenverkeerswet hebben wegbeheerders een zorgplicht ten aanzien van de onder hun verantwoordelijkheid vallende wegen. Grondslag voor de verdeling van de kosten tussen partijen is de gezamenlijke



verantwoordelijkheid ten aanzien van de punten van samenkomst van elkaars wegen. Als systeem van kostenverdeling bij gezamenlijke werken hanteert, met instemming van de gemeente, de provincie volgens vaste gedragslijn het 'veroorzakersprincipe' en de 'wegvakkentheorie'.

Bij het 'veroorzakersprincipe' komen de kosten van de uit te voeren werken geheel voor rekening van de veroorzakende partij.

Bij de 'wegvakkentheorie' wordt een verdeelsleutel gehanteerd op basis van het aantal aansluitende wegvakken dat elke wegbeheerder in beheer heeft.

2. In verband met de bepaling van de procentuele verdeling van de kosten gelden voor de verschillende onderdelen de volgende uitgangspunten:

a. Projectkosten

1. *Bouwkosten*

- De bouwkosten van de randweg (civiel- en cultuurtechnische werken, inclusief aanleg parallelwegen) komen -met uitzondering van de aansluitingen op de gemeentelijke wegenstructuur- op grond van het veroorzakersprincipe volledig voor rekening van de provincie.
- De bouwkosten van de randweg (civiel- en cultuurtechnische werken) ter plaatse van noodzakelijke gemeentelijke aansluitingen worden op grond van de wegvakkentheorie verdeeld tussen de provincie en de gemeente;
- Op basis van bovengenoemde uitgangspunten is tussen partijen een kostenverdeling opgesteld die is opgenomen in bijlage B.

2. *Engineeringskosten*

De engineeringkosten van de opdrachtgever (voor gunning) en de opdrachtnemer (na gunning) inclusief onderzoekskosten zullen naar rato van het aandeel van partijen in de bouwkosten worden verdeeld.

3. *Bijkomende kosten*

Bijkomende kosten bestaan o.a. uit kosten voor leges, heffingen, verzekeringspremies, archeologie en kosten kabels en leidingen. Deze kosten zullen naar rato van het aandeel van partijen in de bouwkosten tussen partijen worden verdeeld. Afhankelijk van de ligging van de kabels en leidingen zal waar mogelijk de provinciale nadeelcompensatieregeling worden toegepast.

4. *Landschappelijk inrichting*

De kosten en baten (te ontvangen subsidies) voor landschappelijke inrichting maken onderdeel uit van de projectkosten en zullen naar rato van het aandeel van partijen in de bouwkosten tussen partijen worden verdeeld.

5. *Flora en Faunawet*

De provincie is verantwoordelijk voor de naleving van de Flora- en Faunawet. De hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de provincie en zijn opgenomen in de bouwkosten van het project.

6. *Natuurcompensatie*

De kosten voor de verwerving, inrichting en onderhoud van de gronden voor natuurcompensatie zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld.

7. *Landschappelijke kwaliteitsverbetering*

De kosten voor landschappelijke kwaliteitsverbetering zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld

8. *Saneringen*

De provincie is verantwoordelijk voor uitvoering van eventuele saneringen die zich voordoen in het project. De hieruit voortvloeiende kosten zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten worden verdeeld.

9. *Schadeclaims*

Alle schades of aanspraken van derden welke voortvloeien uit rechtmatig overheidshandelen ten behoeve van het project 'Randweg Boekel' (uitgezonderd planschadeclaims ex. Artikel 6.1 Wro), inclusief de hiermee gepaard gaande behandel- en advieskosten, zullen naar rato van het aandeel van partijen in de



projectkosten worden verdeeld. Afhandeling van de ingediende schadeclaims geschiedt door de partij die het schadeveroorzakende besluit heeft genomen. Partijen stellen elkaar onverwijld in kennis van de ingediende schadeclaims.

10. Bestemmingsplan

De kosten voor procedures die gemaakt moeten worden om te komen van een vastgesteld bestemmingsplan Randweg Boekel tot een onherroepelijk bestemmingsplan Randweg Boekel zullen naar rato van het aandeel van partijen in de projectkosten tussen partijen worden verdeeld

11. Subsidies

Eventueel te ontvangen subsidies ten behoeve van de randweg komen naar rato van het aandeel van partijen in de randweg ten goede aan partijen.

b. Vastgoedkosten/Grondverwerving

De kosten voor de grondverwerving ten behoeve van de randweg zullen tussen partijen worden verdeeld naar rato van het aandeel van partijen in de totale oppervlakte van de randweg. Op basis van deze uitgangspunten is tussen partijen een kostenverdeling opgesteld voor de vastgoedkosten die is opgenomen in bijlage B.

c. Planschade ex. Artikel 6.1 Wro

De kosten als gevolg van planschadeclaims ex. artikel 6.1 Wro welke door de gemeente zijn ontvangen en afgehandeld, inclusief de hiermee gepaard gaande advieskosten van derden, komen voor rekening van de provincie en zijn niet opgenomen in bijlage B.

d. Komtraverse

De kosten voor aanpassing en herinrichting van de komtraverse Boekel komen geheel voor rekening van de gemeente en zijn derhalve niet meegenomen in de projectraming zoals opgenomen in bijlage B. Eventuele subsidies die betrekking hebben op deze aanpassing en herinrichting komen volledig ten goede aan de gemeente.

Artikel 9 **Berekening kostenverdeling**

1. Een berekening van de in artikel 8 omschreven kostenverdeling is opgenomen in bijlage B.
2. Op grond van deze berekening zijn de volgende bijdragen voor betrokken partijen vastgesteld:

Projectkosten:

- *provincie*: **76,0 %** van de totale projectkosten. Dit percentage komt overeen met een bedrag van € 6.294.370 (exclusief BTW).
- *gemeente*: **24,0 %** van de totale projectkosten. Dit percentage komt overeen met een bedrag van € 1.984.298 (exclusief BTW).

Deze percentages zijn definitief en worden in een later stadium niet meer gewijzigd.

Grondverwervingskosten

- *provincie*: **90,1 %** van de totale grondverwervingskosten en komt overeen met een bedrag van € 7.685.133;
- *gemeente*: **9,9 %** van de totale grondverwervingskosten en komt overeen met een bedrag van € 846.838.

Deze percentages zijn definitief en worden in een later stadium niet meer gewijzigd.

3. De provinciale bijdrage in de kosten voor uitvoering van onderhoudsmaatregelen op de over te dragen wegvakken door de kom van Boekel bedraagt € 210.000. (incl. eventuele BTW). De gemeente zal deze maatregelen na realisatie van de randweg voor haar rekening en risico uitvoeren. Deze bijdrage zal in de eindafrekening van de totale projectkosten worden verrekend.

Artikel 10 **Facturering en betaling**

1. Ingevolge de aanwijzingen van de Belastingdienst dient een partij beschouwd te worden als een ondernemer voor zover deze partij kosten voor de randweg Boekel doorbelast aan derden. Deze partij factureert de kosten met inachtneming van de daarvoor geldende wetgeving.
2. De provincie zal conform de overeengekomen verdeelsleutels als bepaald in artikel 9, lid 2 de totale projectkosten en de vastgoedkosten doorbelasten aan de gemeente. De provincie zal hiervoor een factuur zenden aan de gemeente waarin afzonderlijk de BTW is opgenomen.





3. Het factureringssnitme van de kosten van de opdrachtnemer van de civiele werken is conform de betalingstermijnen die de provincie is overeen gekomen met de opdrachtnemer.
4. Voor de vastgoedkosten (kosten grondverwerving), de kosten van door de provincie ingeschakelde externe ingenieur- en adviesbureaus en de overige bijkomende kosten voor grondverwerving zal de provincie, voorafgaand aan de realisatie van het project, per kwartaal een factuur aan de gemeente zenden.
5. De voor de gemeente bestemde facturen, allen voorzien van een specificatie zullen worden gericht aan: Gemeente Boekel, Postbus 99, 5427 ZH Boekel. De facturen dienen tevens voorzien te zijn van "Project 605.06, overeenkomst nummer ...".
6. De gemeente zal de gemaakte kosten voor de beroepsprocedure bestemmingsplan Randweg Boekel doorbelasten aan de provincie. Zij zal daartoe per kwartaal een factuur met een overzicht van de gemaakte ambtelijke kosten indienen bij de provincie.
7. De voor de provincie bestemde facturen, allen voorzien van een specificatie zullen worden gericht aan: Provincie Noord-Brabant, Bureau Financieel Beheer, Postbus 90151, 5200 MC te 's-Hertogenbosch. De facturen dienen tevens voorzien te zijn van "Project 605.06, overeenkomst nummer
8. Ten behoeve van een juiste beoordeling van de totale kosten van het uit te voeren project, zullen partijen, desgevraagd, inzage geven in alle bewijsstukken welke op de facturen betrekking hebben.
9. Betalingen door partijen zullen plaatsvinden binnen een maand nadat een ingediende factuur in goede orde is ontvangen.
10. Indien een factuur niet in goede orde is ontvangen, wordt dit zo spoedig mogelijk na ontvangst schriftelijk aan de andere partij medegedeeld.
11. Na beëindiging van het project (na goedkeuring eindafrekening) zal de provincie in overleg met de gemeente de totale werkelijke kosten van het project vaststellen en zal indien nodig een verrekening plaatsvinden.

Artikel 11 **Planschade ex.artikel 6.1 Wro**

1. De gemeente zal in overleg met de provincie in het kader van het op te stellen bestemmingsplan een planschade risicoanalyse laten uitvoeren. Hierin is een planologische vergelijking gemaakt en daarbij aangegeven waar de risico's op planschade bestaan, alsmede inzicht in de financiële consequenties.
2. De gemeente stelt de provincie onverwijld in kennis van de schadeclaims die op grond van artikel 6.1 Wro bij de gemeente zijn ingediend.
3. De behandeling van de planschadeclaims ingevolge artikel 6.1 Wro geschiedt conform de Planschadeverordening van de gemeente Boekel.
4. Op grond van deze Verordening wordt de provincie in de gelegenheid gesteld om op concept adviezen, opgesteld naar aanleiding van een planschadeverzoek te reageren.
5. De gemeente stuurt een afschrift van het door de gemeente genomen besluit op het verzoek om planschade ex artikel 6.1 Wro onverwijld naar de provincie.
6. De financiële gevolgen die voortvloeien uit eventuele planschadeclaims op grond van artikel 6.1 Wro, inclusief de hiermee gepaard gaande advieskosten van derden (voor zover deze noodzakelijkerwijs zijn gemaakt), ten gevolge van de werken zoals benoemd in artikel 1 komen voor rekening van de provincie.

HOOFDSTUK III

EIGENDOM EN ONDERHOUD

Artikel 12 **Beheer, onderhoud en eigendom uitgevoerde werken**

1. Randweg Boekel
 - a. Na realisatie van de randweg Boekel zal de provincie deze, met inachtneming van hetgeen is bepaald in artikel 4, eerste lid, sub III van de Wegenwet, in overleg met de gemeente openstellen voor het verkeer.
 - b. Het beheer en de onderhoudsplicht van deze nieuwe weg komt bij de provincie, als wegbeheerder, te berusten.





2. Parallelwegen
 - a. De gemeente zal de aangelegde parallelwegen, met inachtneming van hetgeen is bepaald in artikel 4, eerste lid, sub III van de Wegenwet, in overleg met de provincie openstellen voor het verkeer.
 - b. Het beheer en de onderhoudsplicht van deze nieuwe parallelwegen komt bij de gemeente, als wegbeheerder, te berusten.
3. Overdracht beheer, onderhoud en eigendom wegvakken
 - a. Het afgesneden gedeelte van de provinciale weg N605 tussen het begin van de nieuwe Randweg en het einde van de nieuwe Randweg zal na ingebruikname van de randweg in eigendom, beheer en onderhoud worden overgedragen aan de gemeente.
 - b. de in lid a genoemde overdracht vindt plaats onder de volgende voorwaarden:
 - de provincie zal er voor zorgdragen dat de wegvakken bij overdracht in goede staat van onderhoud verkeren, inhoudende geen structureel onderhoud nodig binnen 2 à 3 jaar.
 - de eigendomsoverdracht van het afgesneden gedeelte van de N605 zal plaatsvinden voor de koopsom van € 1,--. De gemeente neemt de grond over in de staat waarin die zich ten tijde van de eigendomsoverdracht bevindt. De provincie verklaart die informatie aan de gemeente te hebben verschaft, die op grond van de geldende verkeersopvatting ter kennis van de wederpartij behoort te worden gebracht.
 - partijen zullen bij de af te wikkelen overdrachtstransacties géén afkoopsommen voor toekomstig onderhoud bedingen.
 - c. Na openstelling van de randweg Boekel voor het verkeer geschiedt het onderhoud van het onder lid a bedoelde gedeelte van de N605 door en voor rekening van de gemeente. Indien op de datum van openstelling van de randweg Boekel het eigendom nog niet ten name van de gemeente is gesteld zal de provincie een overdrachtsbesluit nemen conform artikel 19 van de Wegenwet.

Artikel 13 Gedetailleerde regeling beheer en onderhoud

Na realisatie van de randweg Boekel komen partijen in onderling overleg een overeenkomst beheer en onderhoud overeen waarin nadere afspraken worden vastgelegd over de uitvoering van de onderhoudsplicht als bedoeld in artikel 15 van de Wegenwet. Die overeenkomst heeft betrekking op de gehele N605 voor zover gelegen in de gemeente Boekel en zal gebaseerd zijn op de volgende basisprincipes:

- de provincie onderhoudt alle voor het verkeer van belang zijnde zaken binnen haar beheersgebied;
- de kosten die voortvloeien uit het onderhoud van gemeentelijke zaken binnen provinciaal beheersgebied komen volledig ten laste van de gemeenten (wegaansluitingen e.d.);
- partijen verdelen de kosten van onderhoud en exploitatie van de verkeersvoorzieningen (verlichting e.d.) die van belang zijn voor de verkeersveiligheid, alsmede eventuele toekomstige reconstructiekosten, ter plaatse van aansluitingen conform de "Wegvakentheorie";
- de eigendomsgrenzen worden afgestemd op de nader overeen te komen beheersgrenzen.

HOOFDSTUK IV

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14 Beheersdaden

Partijen verbinden zich binnen het gebied van de werken geen beheersdaden te verrichten waarbij de belangen van de andere partij kunnen zijn betrokken dan na overleg met die andere partijen.

Artikel 15 Onvoorziene omstandigheden





1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag worden verwacht. Zij zullen in goed overleg zonodig de overeenkomst daaraan aanpassen.
2. Partijen merken als onvoorziene omstandigheden in elk geval aan de omstandigheid met grote financiële consequenties als gevolg van bestuurlijke- en/of beleidswijzigingen, de situatie dat formele regelingen of besluiten leiden tot de niet of slechts gedeeltelijke goedkeuring, de schorsing of vernietiging van besluiten die uit de overeenkomst voortvloeien, een en ander met inbegrip van wijziging van regelingen, beleidswijzigingen of onherroepelijke beslissingen van een rechterlijke instantie of overheid..
3. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in lid 1 bedoelde partij de andere partij uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen drie maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
4. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden kunnen voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
5. Indien het in het derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst.

Artikel 16 **Ontbindende voorwaarde**

1. Onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden verlangd, kunnen voor de partij die zich op die omstandigheden beroept aanleiding geven zich te wenden tot de rechter met het verzoek om de gevolgen van deze overeenkomst te wijzigen of te ontbinden.
2. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in het vorige lid bedoelde partij de andere partij uit om met haar in overleg te treden over een oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen zes maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
3. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich alsdan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.
4. Indien het in het tweede en/of derde lid bedoelde overleg tot overeenstemming leidt zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst die als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht.

Artikel 17 **Schadevergoeding**

Indien deze overeenkomst op grond van artikel 15 of artikel 16 wordt gewijzigd of (gedeeltelijk) ontbonden, zal de partij op wiens initiatief de wijziging of (gedeeltelijke) ontbinding plaatsvindt gehouden zijn om aan de andere partij de kosten te vergoeden die deze heeft moeten maken in verband met de realisatie van het in artikel 1 genoemde project ten behoeve van de nakoming van afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Artikel 18 **Vrijwaring**

1. Alle werken of eigendommen van de gemeente, die ten gevolge van de uitvoering van de werken door de provincie of door de provincie ingeschakelde derde(n) mochten worden beschadigd, worden voor rekening van de provincie hersteld.



2. De provincie vrijwaart de gemeente van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden als gevolg van de in artikel 1 genoemde werken, behoudens voor het geval de schade is te wijten aan nalatigheid, opzet, grove schuld of achterstallig onderhoud aan de zijde van de gemeente en behoudens sprake is van achterstallig onderhoud..

Artikel 19 **Wijzigingen**

1. Elke partij kan de andere partij schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft schriftelijke instemming van beide partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen 1 maand nadat een partij conform het bepaalde in het eerste lid, de wens tot wijziging aan de andere partij schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging en de eventuele verklaring(en) tot instemming, worden als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 20 **Geschillen**

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te 's-Hertogenbosch.
3. Er is sprake van een geschil zodra één van de contractpartijen dit schriftelijk aan de andere partij meldt. Partijen dienen hierop met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing van het geschil kan worden bereikt.
4. Indien partijen niet binnen 6 maanden een oplossing hebben gevonden, dan kunnen zij zich wenden tot de rechter.

Artikel 21 **Looptijd van de overeenkomst**

1. De overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door alle partijen en eindigt uiterlijk op de datum nadat alle in deze overeenkomst genoemde werken, inclusief financiële afwikkeling ervan, zijn gerealiseerd en opgeleverd. De einddatum zal schriftelijk door partijen worden vastgelegd.
2. Rechtsgevolgen welke voortvloeien uit deze overeenkomst en die naar hun aard geacht worden door te werken of eventueel ontstaan na beëindiging van deze overeenkomst, worden afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 22 **Bijlagen**

1. Alle aan deze overeenkomst gehechte en gewaarmerkte bijlagen, alsmede die nadien worden aangehecht en gewaarmerkt, vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. Indien er sprake is van tegenstrijdigheid tussen overeenkomst en de bijlagen, prevaleert deze overeenkomst boven de bijlagen, tenzij sprake is van bijlagen die zijn aangehecht na ondertekening van deze overeenkomst en voortvloeien uit artikel 15 (onvoorziene omstandigheden) van deze overeenkomst. Indien laatstgenoemde aanvullingen afwijken van deze overeenkomst prevaleren de bijlagen.
2. Deze overeenkomst bevat de volgende bijlagen:
 - a. Overzichtstekening
 - b. Kostenoverzicht en -verdeling

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,
Boekel,

de Provincie,

de Gemeente,







Bijlage B van overeenkomst nr.

Kostenverdeling Omlegging Boekel (incl. Vlonder en retentievijver)							
Voorkeustracé obv SSK-Ramingsrapportage Kragten d.d. 18-3-2016		Prijspeil: 1-1-2016					
		Totaal		Provincie		Gemeente	
Bouwkosten							
Directe kosten							
	Rotonde Mutshoek - Gemertseweg (gebied 1)	€	837.486	€	418.743	50,0%	€ 418.743 50,0%
	Hoofdtracé Gemertseweg (gebied 2)	€	1.540.506	€	1.540.506	100,0%	
	Parallelstructuur Leurke-Mutshoek (gebied 3)	€	159.770	€	159.770	100,0%	
	Rotonde Erpseweg (gebied 4)	€	650.706	€	325.353	50,0%	€ 325.353 50,0%
	Hoofdtracé Erpseweg-Koesmacht/Lage Raam (gebied 5)	€	630.221	€	630.221	100,0%	
	Parallelstructuur Erpseweg-Het Goor (gebied 6)	€	107.193	€	107.193	100,0%	
	Rotonde Koesmacht/Lage Raam (gebied 7)	€	425.257	€	212.629	50,0%	€ 212.629 50,0%
	Verbindingsweg De Vlonder en retentievijver (gebied 8)	€	413.927	€	206.964	50,0%	€ 206.964 50,0%
	Hoofdtracé Koesmacht/Lage Raam - Volkelseweg (gebied 9)	€	663.365	€	663.365	100,0%	
	Rotonde Volkelseweg (gebied 10)	€	907.648	€	453.824	50,0%	€ 453.824 50,0%
	Verbindingsweg Neerakker (gebied 11)	€	167.811	€	167.811	100,0%	
	Parallelstructuur Koesmacht - Lage Raam (gebied 12)	€	244.515	€	244.515	100,0%	
Totaal Bouwkosten		€	6.748.405	€	5.130.893	76,0%	€ 1.617.512 24,0%
Engineeringkosten		€	671.840	€	510.808		€ 161.032
Totaal Bouwkosten + Engineeringkosten		€	7.420.245	€	5.641.701	76,0%	€ 1.778.544 24,0%
Overige bijkomende kosten		€	203.104	€	154.422	76,0%	€ 48.682 24,0%
Landschappelijke kwaliteitsverbetering		€	200.000	€	152.062	76,0%	€ 47.938 24,0%
Subtotaal Projectkosten		€	7.823.349	€	5.948.186	76,0%	€ 1.875.163 24,0%
Objectoverstijgende risico's		€	455.319	€	346.184	76,0%	€ 109.134 24,0%
Totaal Projectkosten		€	8.278.668	€	6.294.370	76,0%	€ 1.984.298 24,0%
Vastgoedkosten/grondverwerving		€	7.336.175	€	6.608.025	90,1%	€ 728.150 9,9%
Opslagkosten vastgoed 16,30%		€	1.195.797	€	1.077.108	90,1%	€ 118.688 9,9%
Totaal vastgoedkosten		€	8.531.972	€	7.685.133	90,1%	€ 846.838 9,9%
Totale investeringskosten		€	16.810.639	€	13.979.503		€ 2.831.136

Verrekening kosten onderhoudsmaatregelen ikv overdracht

Bijdrage provincie in uit te voeren onderhoudsmaatregelen op over te dragen wegvakken N605

€ 210.000