Geachte voorzitter, leden van de raadscommissie,

Fijn dat het plan van woonleefgemeenschap 'Den Dikken Boom' vandaag op de agenda staat en dat het hopelijk binnen niet al te lange termijn vergund gaat worden.
We zijn al langere tijd bezig met deze plannen.
Soms dacht ik weleens; het duurt allemaal veel te lang.....
Anderzijds weten we dat een parel steeds mooier is geworden door vele schuren en poetsen.

Er ligt nu een mooi en passend plan waarbij er weer leven op het boerenerf zal komen. En dan bedoel ik LEVEN met hoofdletters.
Er is sprake van een mooie mix en diversiteit voor wat betreft het woonprogramma, maar ook een combi van oudere en jongere bewoners die samen het verschil kunnen gaan maken.
De aanwezigheid van de kinderopvang, de ontmoetingsruimten en de gezamenlijke hobbyschuur zullen de onderlinge cohesie versterken. Daar waar de ene oudere misschien fysiek niet meer kan, kan de ander bezig zijn in de gezamenlijke moestuin of bloementuin.
Niet alleen op het eigen erf kan er een samenspel ontstaan, ook mensen uit de omgeving kunnen naar de ontmoetingsruimte komen waar wellicht net als voorheen ook weer dagbesteding kan worden aangeboden.

Het plan betreft een heel aantal sociale huurwoningen, betaalbare woningen en een deel wat duurdere woningen. Dit alles vormt straks een woon-leefgemeenschap waar ieder zelfstandig woont en waar het omzien naar elkaar, een helpende hand hier, een adviserend geluid daar zal bijdragen aan meer woongenot en een gevoel van veiligheid. Dit alles als biedt de mogelijkheid voor oudere mensen of mensen met een beperking om langer thuis en/of bij familie of bekenden te kunnen blijven wonen.
Het is denk ook goed om te melden dat de meeste woningen levensloopgeschikt zijn.

We gaan en willen hier geen kapitale villa's bouwen, maar sluiten aan op de omgeving en het willen het boerenerf qua uitstraling in stand houden.
Het behoud van het boerderij-ensemble, de restauratie van het monument en de transformatie van de karakteristieke schuur dragen bij aan behoud van een stukje cultuurhistorie en een typische Krimpenerwaard-uitstraling.

Inmiddels zijn de plannen doorgerekend en zijn we startklaar om te beginnen met bouwen.
Er zijn al meer potentiële kopers en huurders dan dat er woningen zijn. Mensen zien er naar uit om hier te gaan wonen en nodigden anderen ook al uit om aan te sluiten.

Het concept van "Wonen met Meer, een zorg minder' krijgt hier gestalte.
Er zijn mensen die leiding en sturing willen geven aan gezamenlijke activiteiten en het stimuleren om dingen samen te doen.
Mede door een stukje subsidie vanuit de provincie en het rijk t.b.v. betaalbare woningen en de ontmoetingsruimte kunnen we meer doen en de onderlinge ontmoeting stimuleren. d
Door middel van een VVE zal er een goed beheer van zowel monument als andere gezamenlijke gebouwen worden gewaarborgd.

We wensen jullie wijsheid in de besluitvorming en zouden het niet verstandig vinden om niet mee te werken.

Dank voor uw aandacht.

Arjan Verstoep