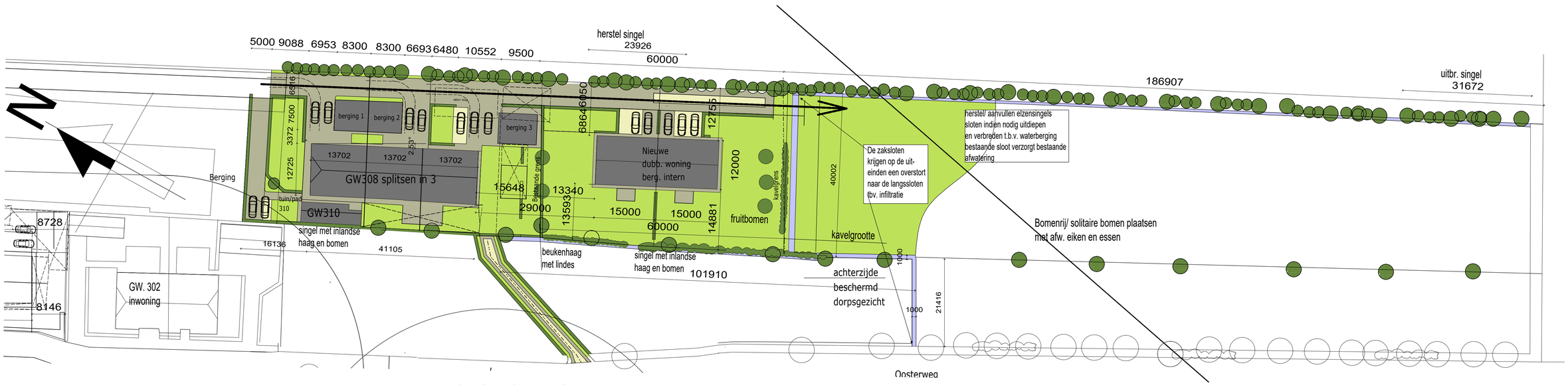


Terrein-/ erfinrichtingsplan:

Renvooi

- = bouwvolume
- = waterberging (sloot)
- = verharding op erf
- = bomen*
- = hagen/ bessenstruiken*
- = gras; gazons/ bermen
- = halfverharding; graskeien
- = te slopen (m.n. bijgebouwen)
- = 1 parkeerplaats

Landschapsmaatregelen:
- oostzijde singel: ca.24m herstel singel.
- westzijde singel: open singel met inlandse haag
- in achterland; weide: 31m verlengen singel oostzijde
en 8 solitaire bomen op rij
- herstel / versterken landpad naar Oosterweg
- herstel zichtlijn vanaf GW naar achterland
*) De singels zullen hoofdzakelijk uit elzen bestaan met af en toe berk, essen of eik. De hagen bestaan vnl. uit beukhagen of verder in het landschap de meidoorn.

*) De singels zullen hoofdzakelijk uit elzen bestaan met af en toe berk, essen of eik. De hagen bestaan vnl. uit beukhagen of verder in het landschap de meidoorn.

Waterberging:
- verhard oppervlakte bestaand: 2090m².
- verhard oppervlakte nieuw: 2671m²
- evt. toek. toename kavel 624: 519m²+
- totale toename verhard: 1100m²
- Minimaal aantal m³ waterberging: 1100x0,08=88m³
- max. stijghoogte 0,5m (HWA 0,7m-; verloop mv 0,2m)
- min. oppervlakte wadi; 88/0,5=176m²
- aanwezig: (102+21x1,0+40x1,5m =193>176m²); Akkoord.

NB. Sloten tbv. waterberging uitvoeren als zaksloot met overstort naar langssloten tbv. infiltratie.
De benodigde m3 ten aanzien van de toename verhard oppervlak in het plangebied vindt plaats in de zaksloot, als de benodigde hemelwaterberging is bereikt vindt overstort naar het watersysteem plaats.



Impressie gewenst landelijk beeld
wonen tussen groen,
landweg en beukenhaag



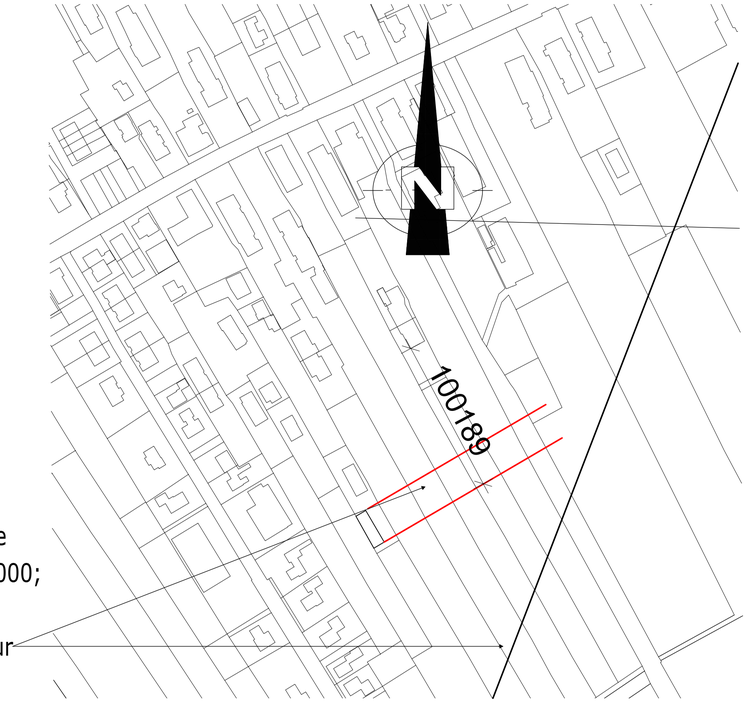
Graskeien tbv. parkeerplekken



Bomenrij



Elzensingels



Bestaande Situatie
groter gebied 1:2000;
met achterzijde
bebouwingscontour

Project:	Splitsing GW308 en open plek
onderdeel:	Situatie en ontwerp terreinplan
opdrachtgever:	Dunnink en Timmerman 7951 PD STAPHORST

projectnummer:	blad	getekend	schaal:	datum:
618	308DE-01	J. Dons	1:500	07-06-2023
fase:	status:	formaat:	1:2000	a:06-07-2023
DO	Definitief	A1		b:07-07-2023
				c:19-10-2023
				d: 09-11-2023

Atelier Jan
bouwkundig ontwerp & tekenbureau