

**Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum: 5 mei 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zaaknummer: 1224170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Steller van de vragen: Bas de Groot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Politieke partij: SGP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Onderwerp: Bestemmingsplan Streefkerk Nieuwe Veer 27 en Groot Ammers Achterland 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Portefeuillehouder: Arco Bikker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Behandelend ambtenaar: Maarten Schuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Toelichting: Bij dit bestemmingsplan locatie Nieuwe Veer 27 te Streefkerk zijn zienswijzen ingediend voor het bijgebouw van 240 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Vraag 1:</b> Kunt u aangeven of er na het beantwoorden van de zienswijzen en aanpassing van de plannen nog participatie heeft plaatsgevonden met de indiener van zienswijze (omwonende die niet is verhuist), zo kunt u ook aangeven wat hun reactie is op deze aanpassingen en of hiermee de zienswijzen zijn weggenomen?</p> <p><b>Antwoord 1:</b> Eerst stelt de raad de Nota van Zienswijzen vast. Daarna wordt deze vastgestelde versie verzonden naar de indieners waarmee de zienswijze wordt beantwoord. Met deze beantwoording van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is de participatie afgerond. De indiener (die niet is verhuisd) is een inwoner van de gemeente maar is geen omwonende en is juridisch geen belanghebbende.</p> <p><b>Vraag 2:</b> Bij een toevoeging van 240 m2 aan bijgebouwen op het perceel Nieuwe Veer 27 te Streefkerk is hier wel sprake van goede Ruimtelijke Ordening op dit perceel? Kunt u dit op perceelniveau onderbouwen voor Nieuwe Veer 27?</p> <p><b>Antwoord 2:</b> Van goede ruimtelijke ordening is sprake. Het hobbymatig gebruik met dieren voldoet milieutechnisch.</p> |

**Vraag 3:** Hoeveel m<sup>2</sup> aan bijgebouwen mag er conform het vigerende bestemmingsplan en de vergunningsvrije gebouwen worden gerealiseerd?

**Antwoord 3:**

Het oppervlak van de bijgebouwen mag vergroot worden tot ten hoogste 75 m<sup>2</sup>; met als voorwaarde dat de landschappelijke en natuurlijke waarden van het perceel en de directe omgeving mogen niet onevenredig worden geschaad.

Vergunningsvrije gebouwen mogen worden gerealiseerd in het achtererfgebied, afhankelijk van de grootte van het perceel tot max. 75m<sup>2</sup> in de bestemming wonen en in tuin.

**Vraag:4:** U geeft in de stukken aan dat het maatwerk is conform het VAB beleid uit 2018. Graag vernemen wij hoe dit plan zal worden beoordeeld op basis van het nieuwe VAB beleid?

**Antwoord 4:** Het VAB beleid biedt verschillende mechanismen die van toepassing zijn op het onderhavig plan. Bijvoorbeeld dat de sloop en ontwikkellocatie uit elkaar liggen en dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo toeneemt. In dit plan gebeurt dat voornamelijk door het verwijderen van een groot agrarisch bouwvlak.

Het VAB beleid is voornamelijk toegespitst op het toepassen van sloopmeters binnen VAB locaties onderling. In het voorliggende plan worden sloopmeters uitgeruild naar een Tuin bestemming. Dit past niet op het huidige VAB beleid. Er is wel sprake van een agrarische locatie die transformeert.

Op beide locaties blijft een agrarische hobby activiteit aanwezig, zodat deze ontwikkeling wel aansluit bij wat het beleid beoogd, namelijk de instandhouding van het veenweidelandschap. In dit geval door hobbymatig gebruik als vervanger voor agrarisch gebruik, en verpaupering tegengaat.