

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

SF EQUESTRIAN STABLES

VERLENGDE REEKSTRAAT 1 - BEUNINGEN

STUDIO SIEBERS

OUTDOOR DESIGNERS

INHOUD

1. Inleiding

1.1 Aanleiding
1.2 Leeswijzer

2. Bestaande situatie

2.1 Plangebied
2.2 Landschapsanalyse
2.3 Analyse plangebied

2.3.1. Bestaande situatie
2.3.2. Ontwikkeling
2.3.3. Nieuwe situatie

3. Landschappelijke inpassing

3.1 Beplantingsbeeld
3.2 Beheer
3.3 Kabels en leidingen
3.4 Waterberging

4. Colofon

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggende landschapelijke inpassing heeft betrekking op een perceel binnen de gemeente Beuningen, hierna genoemd plangebied. Het plangebied is gelegen aan de Verlengde Reekstraat 1 te Beuningen.

De initiatiefnemer heeft de ambitie om een gebruiksgerichte paardenhouderij te realiseren en de bestaande manege te beëindigen. Ten behoeve van de paardenhouderij worden rijhallen, een stapmolen, paardenboxen, kantine, zadelkamer, wasplaatsen, opslagruimte, vergaderruimte, kantoor, foyer, buitenbak, longeercirkel, bijgebouw, groomverblijven en een bedrijfswoning ontwikkeld.

Dit plan geeft houvast om de ontwikkeling verantwoord landschappelijk in te passen en te compenseren met een robuuste groenstructuur.

1.2 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk beschrijft de bestaande situatie, het vigerend beleid, een landschapsanalyse en de kansen van het perceel. Het derde hoofdstuk bevat de landschappelijke inpassing met daarbij het beplantingsbeeld en de groenwaardering.



2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern van Beuningen in de gelijknamige gemeente. Het plangebied wordt aan de noord en oost zijde omgeven voor de Beuningse plas, waar zand afgegraven wordt en een recreatieplas gecreëerd wordt. Aan de zuidzijde bevindt zich de A73 en aan de westzijde grenst het plangebied aan private woningen van de wijk Beuningse Plas. Het plangebied is nu in gebruik als manege met weides.

De omgeving van het plangebied bestaat, zoals eerder beschreven, uit een woonwijk en een nieuwe ontwikkeling tot een plas met natuur en recreatieve doeleinden. Het plangebied is ontsloten via de Verlengde Reekstraat, een doodlopende weg vanaf de Lagunesingel en er wordt voorgesteld om een tweede entree te realiseren nabij Verlengde Reekstraat 12 om een logische routing voor trailers te creëren. De ligging van het plangebied is verscholen achter de geluidswering/talud van de A73 en achter de bestaande natuurlijke beplanting ten westen van het plangebied.





Noordzijde: ontwikkeling van de Beuningse Plas



Oostzijde: Fietsverbinding met de Krommestraat via talud aan de A73



Zuidzijde: Fietsverbinding richting de Krommestraat langs Verlengde Reekstraat nummer 12

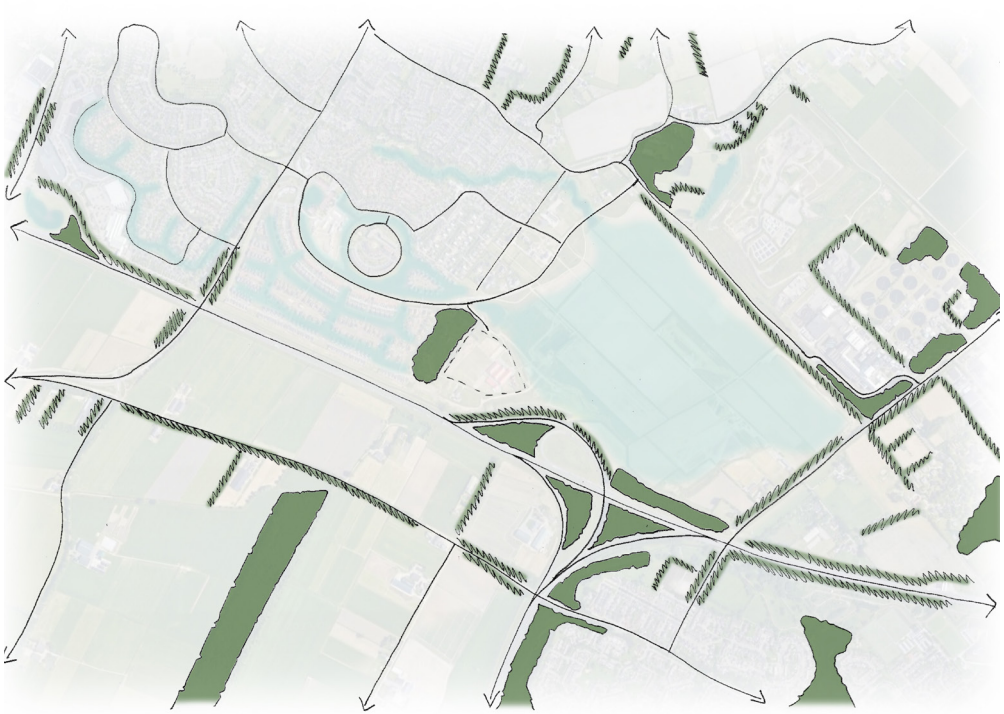


Westzijde: Brede watergang met natuurlijke beplanting

2.2 Landschapsanalyse

Het plangebied bevindt zich in het landschapstype Waalkommen, volgens het Landschaps Ontwikkelingsplan (LOP) van de gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen (2007). Dit gebied kenmerkt zich als grootschalig samenhangend open gebied met rationele verkaveling en groene erven in een strak ritme.

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt gestreven naar het behoud van bovenstaande kenmerken en naar het ontwikkelen van lange wegbeplantingen.





Beuningse plas



Wijk Beuningse plas



Landschap ten zuiden van de A73



Knooppunt Neerbosch

2.3 Analyse plangebied

2.3.1. Bestaande situatie

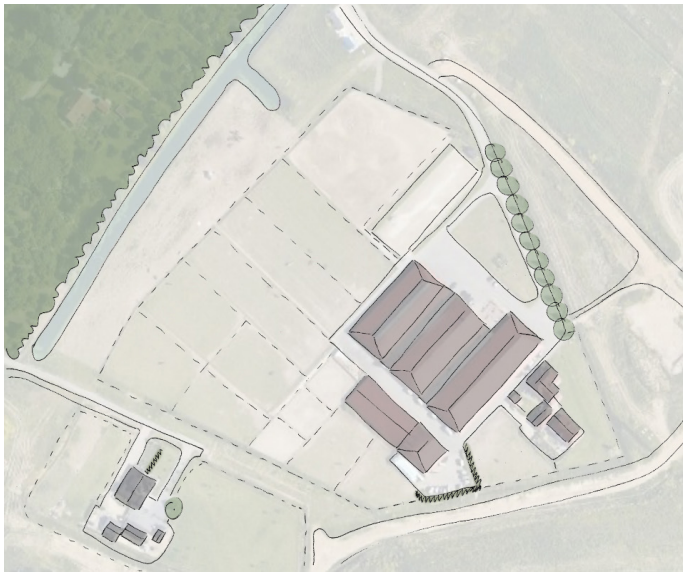
Het plangebied bevat huidige bebouwing van de voormalige manege, waaronder een rijhal, bijgebouw en twee bedrijfswoningen. Het perceel is verder ingericht met paddocks, weilanden en een buiten rijbak. De entree is geaccentueerd door enkele laanbomen.

De huidige sfeer van het plangebied is open en grootschalig, wat aansluit op het karakter van het omliggende landschap. Door gebrek aan onderhoud de afgelopen jaren, is het plangebied verwilderd.

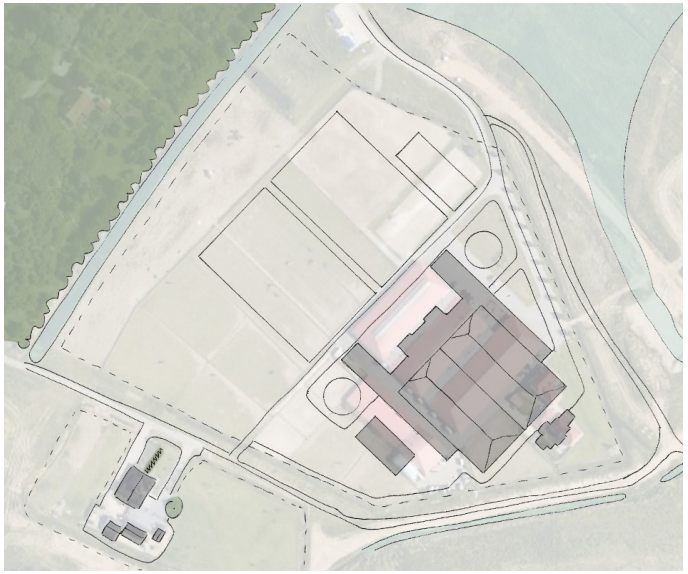
2.3.2. Ontwikkeling

De stedenbouwkundige opzet van de nieuwe ontwikkeling is eerder vastgelegd in een principeverzoek (14-12-2022). De bebouwing bevindt zich op dezelfde locatie als de huidige bebouwing, centraal op het perceel en wordt omringd door routing, ruimte voor parkeren, buitenrijbakken, weilanden en paddocks. Rondom deze functies is voldoende ruimte om het geheel groen aan te kleden en landschappelijk in te passen zodat de nieuwe ontwikkeling aansluit op de omgeving.

De nieuwe ontwikkeling heeft enige impact op de directe omgeving. Het zicht op het plangebied zal veranderen, maar door de afgezonderde ligging en aanwezige groenstructuur rondom de A73 en aan de achterzijde van de private woningen aan de Verlengde Reekstraat, zal dit minimaal zijn. Een goede landschappelijke inpassing zal de impact nog verder verzachten.



Bestaande situatie



Stedenbouwkundige ontwikkeling


0
50m

2.3.3. Nieuwe situatie

De hoofdentree van de paardenhouderij bevindt zich aan de Verlengde Reekstraat, waarna een verharde weg leidt naar het parkeren, de hoofdentree van de overdekte rijhal en de bedrijfswoning. Deze weg vormt de hoofdas en wordt geaccentueerd door een dubbele bomenrij. Een tweede as loopt vanuit de overdekte rijhal tussen beide rijbakken door en een derde as loopt vanuit de hoofdas tussen de paddocks. Beide assen worden geaccentueerd door bomenrijen.

Aan de westkant bevinden zich de rijbakken, paddocks en weides omringd door een inheems gemengde haag met houten hekwerk als erfgrens. De rijbakken liggen symmetrisch achter de overdekte rijhal en worden omlijst met een geschoren haag. Halfverharde paden tussen de rijbakken en weides faciliteren onderhoud en toegang. Groepen van inheems bosplantsoen vergroenen het zicht op het plangebied en samen met de blokhagen met boomvormers zorgen deze robuuste groepen van groen voor groene buffers binnen het plangebied. Los in de weides zijn inheemse solitaire bomen toegepast die voor schaduw zullen zorgen.

Aan weerszijden van de overdekte rijhal worden de stapmolen en longeercirkel ingepast worden door een haag en heesterbeplanting. Te midden van deze symmetrie bevindt zich de hoofdentree welke wordt geaccentueerd door vaste planten borders met meerstammige heesters. De bedrijfswoning met tuin wordt afgeschermd door een geschoren haag om privacy te creëren. Aan deze zijde bestaat de erfgrens uit een gemengde haag met solitaire bomen, zodat de erfgrens rondom het gehele terrein eenzelfde basis heeft. Aan deze zijde zijn solitaire bomen in de gemengde haag geplaatst om het zicht op de overdekte rijhal en stallen te vergroenen. Daarnaast vervangen de solitaire bomen de bestaande rij essen die door achterstallig onderhoud en stormschade vervangen dienen te worden. Een nieuwe rij bomen wordt in eenzelfde maat aangeplant en zal uitgroeien tot gezonde toekomstbomen.

In de regionale verstedelijkingsstrategie en het Groenbeleidsplan (2022) van Gemeente Beuningen is de omgeving waarbinnen het plangebied valt aangegeven als ‘groenblauwe verbinding’. Deze verbinding wordt binnen het plangebied versterkt door de toepassing van inheemse beplantingssoorten en het toepassen van verschillende assen met bomenrijen. Daarnaast dienen de groene buffers als ecologische stapstenen tussen bestaande aangrenzende groenstructuren.





3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

1. Bomenrij - Tilia tomentosa
2 Bomenrij - Tilia cordata ‘Greenspire’
3. Bomenrij - Prunus serrulata ‘Sunset Boulevard’
4. Bomenrij - Cornus mas
5. Solitaire bomen in weide - Carpinus betulus
6. Bomen in blokhaag - Alnus glutinosa
7. Meerstammige heesters - Amelanchier lamarckii
8. Bosplantsoen:
    - Corylus avellana
    - Cornus mas
    - Acer campestre
    - Alnus glutinosa
    - Carpinus betulus
    - Ligustrum vulgare
    - Prunus spinosa
    - Viburnum opulus
9. Gemengde haag:
    - Acer campestre
    - Ligustrum vulgare
    - Fagus sylvatica
    - Crataegus monogyna
10. Geschoren haag - Fagus sylvatica
11. Blokhaag - Acer campestre
12. Heesterbeplanting - Hydrangea



3.1 Beplantingsbeeld

Binnen de gekozen beplanting is rekening gehouden met het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen. Uitgangspunt is dat grotendeels streekeigen inheemse soorten worden aangeplant daarbij rekening houdend met de giftigheid van de beplanting voor paarden. Ook verhoogt het gebruik van inheemse soorten de beeldkwaliteit van het plangebied.

Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten:

Bomenrijen en boomgroepen

Latijnse naam	**Ned. naam**	**Maat**	**Aantal**
Tilia tomentosa	Zilverlinde	20-25	38
Tilia cordata 'Greenspire'	Winterlinde	30-35	16
Prunus s. 'Sunset Boulevard'	Sierkers	25-30	24
Cornus mas	Kornoelje	18-20	30
Alnus glutinosa	Iep	18-20	20

Solitaire bomen

Latijnse naam	**Ned. naam**	**Maat**	**Aantal**
Carpinus betulus	Haagbeuk	18-20	3

Meerstammige heesters

Latijnse naam	**Ned. naam**	**Maat**	**Aantal**
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	300/350	6

Bosplantsoen

Latijnse naam	**Ned. naam**	**Maat**	**Aantal**
Corylus avellana	Hazelaar	3-jarig	177
Cornus mas	Kornoelje	3-jarig	181
Acer campestre	Veldesdoorn	3-jarig	177
Alnus glutinosa	Els	3-jarig	118
Carpinus betulus	Haagbeuk	3-jarig	177
Ligustrum vulgare	Liguster	3-jarig	177
Prunus spinosa	Sleedoorn	3-jarig	118
Viburnum opulus	Gelderse roos	3-jarig	118

Gemengde haag

Latijnse naam	**Ned. naam**	**Maat**	**Aantal**
Acer campestre	Veldesdoorn	3-jarig	560
Ligustrum vulgare	Liguster	3-jarig	560
Fagus sylvatica	Beuk	3-jarig	560
Crataegus monogyna	Meidoorn	3-jarig	560

Geschoren en blokhagen

Latijnse naam	**Ned. naam**	**Maat**	**Aantal**
Fagus sylvatica	Beuk	125/150	5436
Acer campestre	Esdoorn	80/100	7600

Heesterbeplanting

Latijnse naam	**Ned. naam**	**Maat**	**Aantal**
Hydrangea	Hortensia	C2	620

Plantverbanden (kruislings)

Naam	**Breedte**	**Opp.**	**Plantverband**
Bosplantsoen	Varieert	1180 m^2	1,25 x 1,25 m
Gemengde haag	2,5m	2234 m^2	0,8 x 0,8 m



Tilia cordata ‘Greenspire’



Prunus serrulata ‘Sunset Boulevard’



Bomenrij in gemengde haag



Bosplantsoen



Gemengde haag



Cornus mas bomenrij



Amelanchier lamarckii meerstammig



Heesterbeplanting (Hydrangea)

3.2 Beheer

Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapselement toegelicht.

Solitaire bomen, boom- groepen en rijen
Het streefbeeld van de solitaire bomen, boom- groepen en rijen zijn volgroeide bomen met een volle kroon die vrij aangeplant zijn. De volgroeide hoogte van deze bomen zal ongeveer 20-30m zijn, dit is verschillend per toegepaste boomsoort.

De bomen behoeven niet veel snoeiwerkzaamheden. Het snoeien beperkt zich tot het verwijderen van dood, ziek of kruisend hout en eventueel noodzakelijke correcties in de kroonopbouw. Snoeiwerkzaamheden kunnen verricht worden in de periode tussen juni en eind oktober, wanneer de boom vol in blad staat.

Bosplantsoen
Het streefbeeld is het vormen van een afschermende massa beplanting waarbij de langzaam groeiende boomsoorten behouden en bevorderd worden en uitgegroeide struiken teruggezet worden. Een hoge biodiversiteit en ecologisch verantwoord bosplantsoen is gewenst.

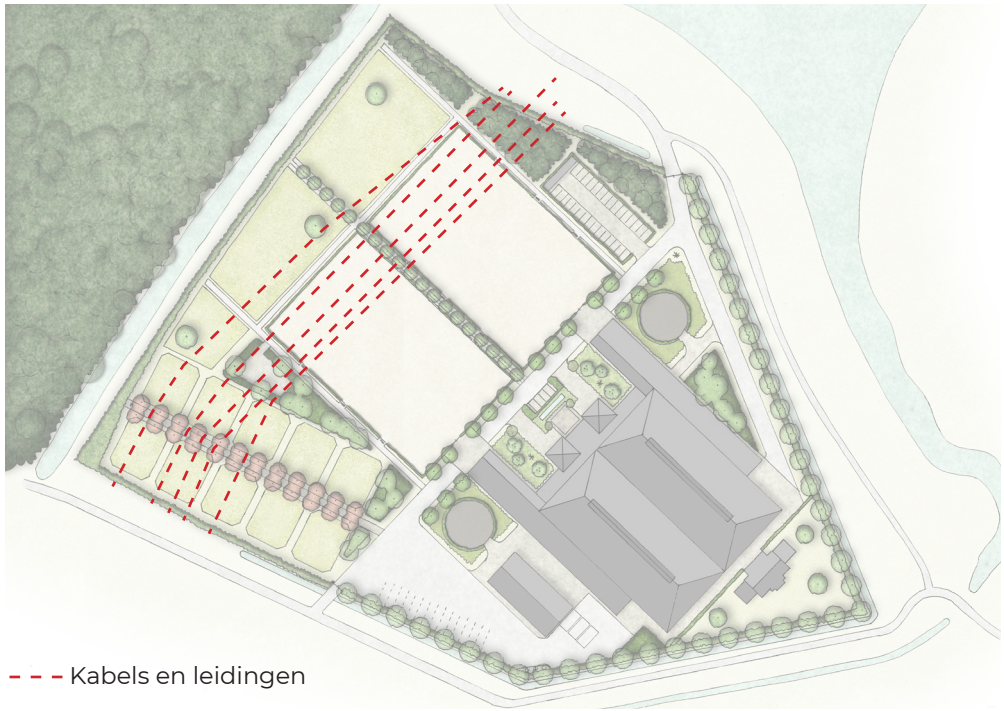
De volgroeide hoogte van het struweel zal ongeveer 3-5m zijn. De boomvormers zullen uitgroeien tot een hoogte van ongeveer 15-20m. Snoeiwerkzaamheden moeten uitgevoerd worden in de periode van 1 november tot 15 maart.

Gemengde haag
Het streefbeeld is een los uitgroeiende haag van 1,2m hoog. Om het gewenste beeld te behalen zou de haag 1x per jaar gesnoeid kunnen worden. Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart vanwege nestgelegenheid.

Geschoren en blokhagen
Het streefbeeld is een strak geschoren haag van 1,5m hoog rondom het perceel en 1,2m hoge blokhagen en hagen binnen het plangebied. Om het gewenste beeld te behalen zal de haag 2x per jaar gesnoeid moeten worden. Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart vanwege nestgelegenheid.

3.3 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen verschillende gasleidingen en riolering, zoals afgebeeld op onderstaande kaart. De voorgestelde bomen zijn niet diepwortelend en zullen zo geplaatst worden dat deze de kabels en leidingen niet zullen beschadigen.



Kabels en leidingen

3.4 Waterberging

Binnen het plangebied wordt op twee verschillende locaties water opgevangen, ten zuiden van de rijbak en ten noorden van de rijhal. Beide locaties zijn weergegeven op de kaart hieronder.

Op deze twee locaties zal een laagte gecreëerd worden welke aangeplant wordt met heesterbeplanting (Acer campestre) en solitaire bomen (Alnus glutinosa), welke bestand zijn tegen fluctuerende waterstanden.



Ruimte voor waterberging

4. COLOFON

Titel	Landschappelijke inpassing Verlengde Reekstraat 1 - Beuningen
Opdrachtgever	SF Equestrian Stables B.V.
Contactpersoon	Simon Frederiks
In samenwerking met	Van Santvoort Advies
Contactpersoon	Jirka van Rijen - van der Pas
Uitgevoerd door	Studio Siebers *outdoor designers*
Projectleider	Marianne Bekkers
Datum	27 november 2023
Locatie	De Mortel
Adres	Renseweg 52 5425 PE De Mortel 0492 - 780 101
Website	www.studiosiebers.nl



STUDIO SIEBERS®

OUTDOOR DESIGNERS