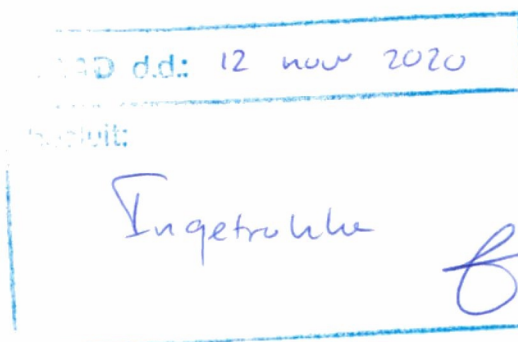


Motie "OZB verhoging op maat"



Meppel, 12 november 2020

Raadsvoorstel: Programmabegroting 2021

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 12 november 2020,

Constaterende dat:

- a) Een belasting verhoging van 10% aanzienlijk is. Maar noodzakelijk is om de begroting sluitend te krijgen.
- b) De opbrengst van 860.000 euro noodzakelijk is voor een sluitende begroting.
- c) Dat in de bestuursrapportage 2020 er een meeropbrengst was van € 172.000 (ca +2%).
- d) Het belastingtarief een deling van gewenste opbrengst door de heffingsgrondslag (WOZ-waarde) is.
- e) Op het moment van de vaststelling van het tarief er door de systematiek van de Wet Waardering Onroerende Zaken nog niet bekend is wat de heffingsgrondslag (WOZ-waarde) in totaal is.
- f) Deze onzekerheid in de heffingsgrondslag (WOZ-waarde) vooral is veroorzaakt door de nieuwbouw projecten in Meppel.

Overwegende dat:

- a) Burgers en bedrijven in Meppel al hard genoeg getroffen worden momenteel
- b) Een meevaller ten koste van onnodig hoge lasten van burgers en bedrijven in huidige tijden zeer onwenselijk is

Verzoekt het college:

1. Om tijdens de raadsvergadering voorafgaande aan de definitieve aanslagoplegging te komen met de opbrengst van de belastingaanslagen OZB.
2. En op basis van deze gegevens met een wijzigingsvoorstel te komen om de belastingverordening bij te stellen. Zodat de opbrengst (€860.000) en niet het percentage leidend zijn voor de hoogte van de belastingaanslag OZB.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD
Frank Perquin

CDA
Sandra Wolvekamp

Toelichting

Bedrag vastleggen en niet het percentage.

In deze begroting stellen we een aanzienlijke verhoging van de belastingopbrengst vast. De financiële positie van de gemeente maakt dit in samenhang met andere maatregelen een last resort. De opbrengst van de OZB (onroerendezaakbelasting) is daarom met 10% verhoogd.

In de bestuursrapportage 2020 is een overschrijding van de opbrengst ten opzichte van de begroting van € 172.000 (ca 2% positief). Deze overschrijding van de opbrengst wordt verklaard door "de waardeontwikkeling na het moment waarop de tarieven voor het belastingjaar zijn vastgesteld."

Om het moment van het vaststellen van de tarieven weten we nog niet wat de heffingsgrondslag (WOZ-waarde) is. En of de voorgestelde promillages niet weer een overschrijding zullen bewerkstelligen. Dit komt door de systematiek van de Wet Waardering Onroerende Zaken die de heffingsgrondslag (WOZ-waarde) vaststelt.

De opbrengst is de vermenigvuldiging van de WOZ-waarde en het tarief. We stellen in de begroting de opbrengst en de tarieven vast op dit moment terwijl de grondslag (WOZ-waarde) nog niet bekend is.

In de systematiek van de Wet Waardering Onroerende Zaken wordt de waarde van het object bepaald aan de hand van de waarde een jaar voorafgaande van het belastingjaar zoals het object er bijstaat aan het begin van het belastingjaar. Voor de aanslagen van volgend jaar (2021) moeten we dus kijken naar de toestand van de objecten zoals ze en op 01-01-2021 bijstaan. Omdat de toestand van bijvoorbeeld nieuwbouw nog in de toekomst is gelegen weten we niet wat de totale grondslag voor de aanslagoplegging is.

Het tarief kan pas worden vastgesteld wanneer de totale heffingsgrondslag (WOZ-waarde) bekend is. Immers het tarief is de deling van de gewenste opbrengst door de heffingsgrondslag (WOZ-waarde). Omdat we hier de begroting vaststellen moeten we opbrengsten ook als uitgangspunt nemen.