GEMEENTE ENSCHEDE

TELGENDIJK

PLAN, PROCEDURE, PARTICIPATIE EN VERKEER

ENSCHEDE

INHOUD

- Stedelijke ontwikkelingen
- Plan
- Beeldkwaliteit
- Verkeer
- Procedure
- Vragen

ENSCHEDE

STEDELIJKE ONTWIKKELINGEN

SPOORPROJECTEN & GROOTSCHALIG

ENSCHEDE

SPOORPROJECTEN

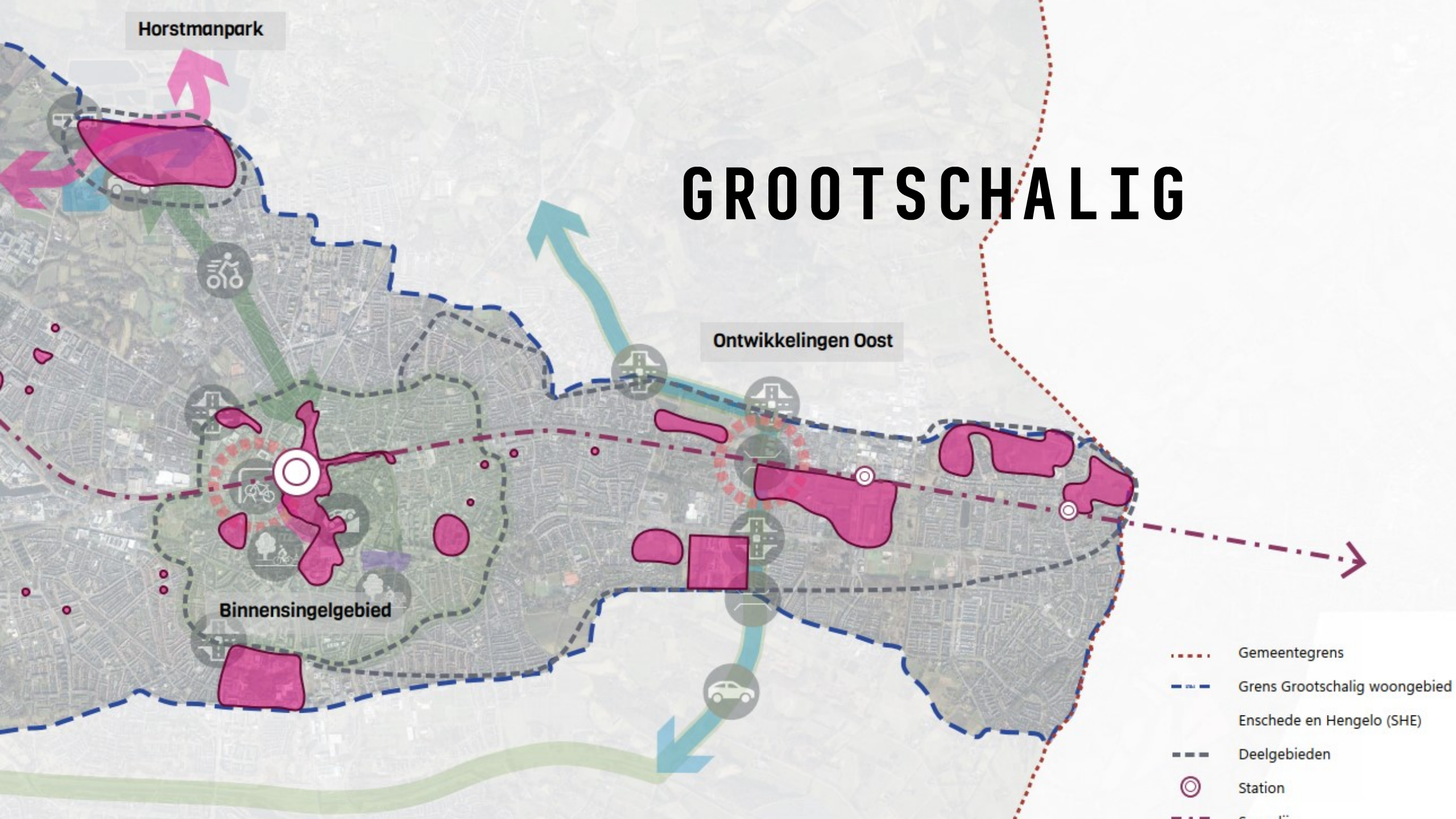
ELEKTRIFICATIE ENSCHEDE – DUITSE GRENS

- Viaduct Singel
- Viaduct Oostveenweg
- Viaduct Noord Esmarkerrondweg

VIADUCT NOORD ESMARKERRONDWEG

- Autobrug ligt op hoogte
- Fietsbruggen liggen te laag
- Ambitie is vervangen voor een volwaardige brug

ENSCHEDE


Horstmanpark
GROOTSCHALIG
Ontwikkelingen Oost
Binnensingelgebied
Gemeentegrens
Grens Grootschalig woongebied
Enschede en Hengelo (SHE)
Deelgebieden
Station

GROOTSCHALIG

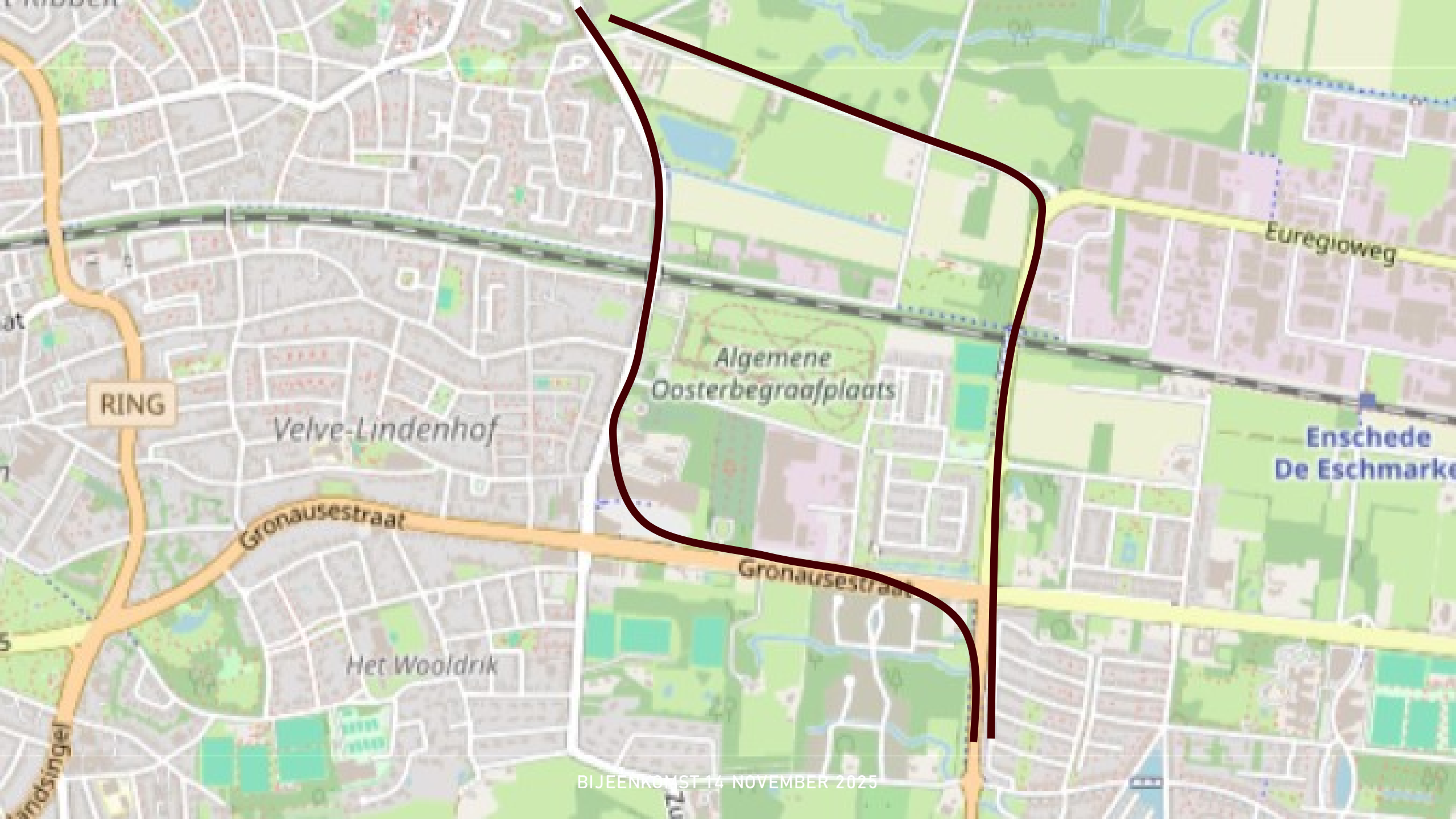
HOOFDUITGANGSPUNTEN

- Verkeer om de stad
- Wijken veilig verbinden met de stad
- Condities scheppen voor woningbouw Glanerbrug Noord

PROJECTEN

- Ongelijkvloerseaansluiting Oostweg – N35 ✓
- Autotunnel Keppelerdijk
- Kruispunt optimalisatie Gronausestraat – Oostweg
- Spoortunnel Euregioweg
- Opwaardering Kleinboekelerveldweg

ENSCHEDE

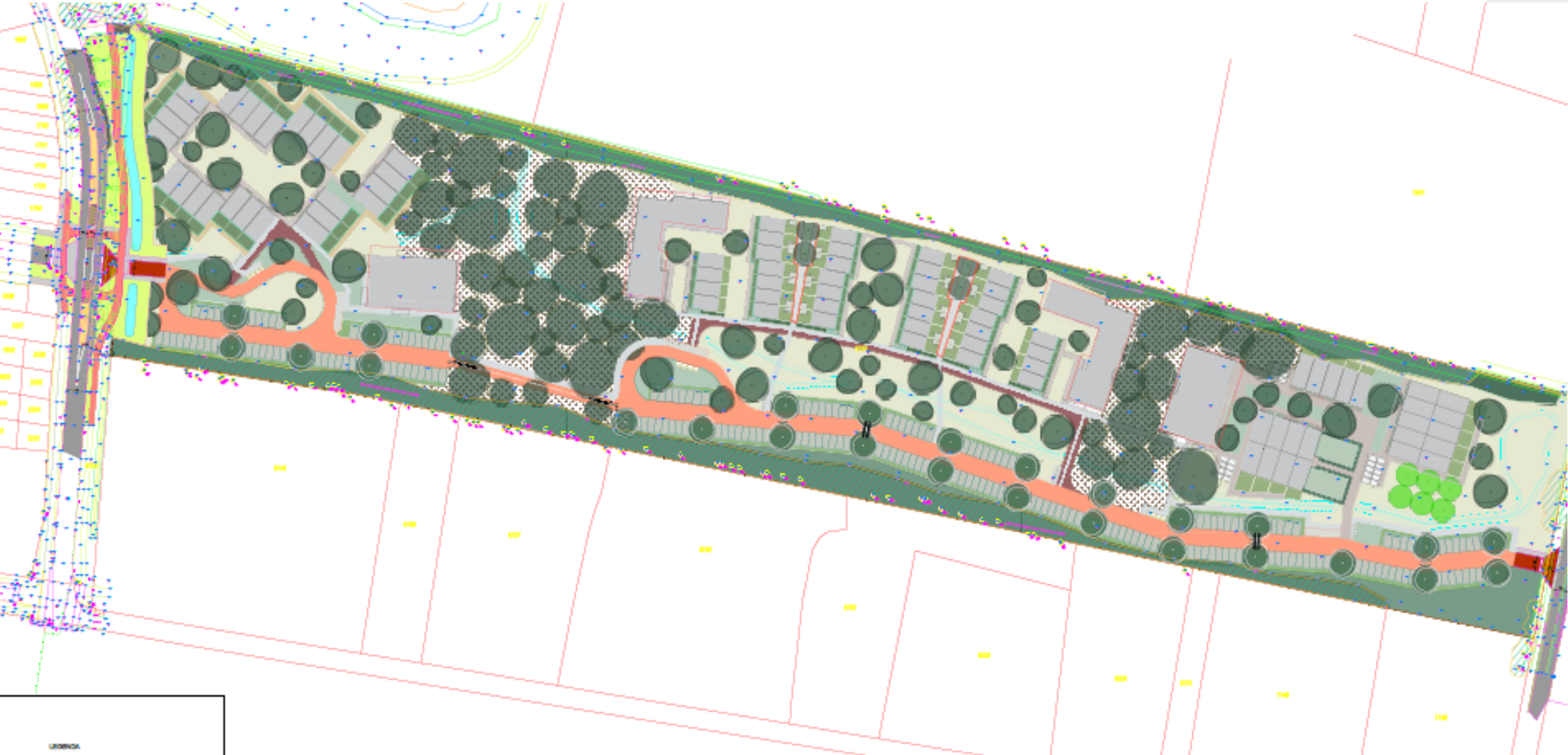

RING
Velve-Lindenhof
Algemene
Oosterbegraafplaats
Euregioweg
Gronausestraat
Gronausestraat
Het Wooldrik
Enschede
De Eschmarke

TELGENDIJK

HET PLAN

ENSCHEDE

PLAN

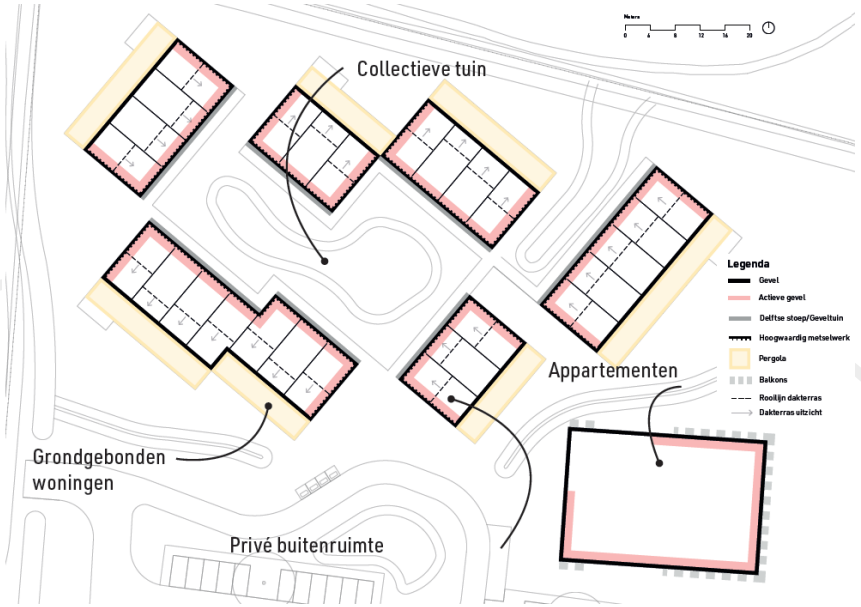


DEELGEBIED 1

HOOFDUITGANGSPUNTEN

- Collectiviteit rondom gemeenschappelijk groen;
- Grondgebonden typologie: 2/3 bouwlagen
- Delftse stoepjes met bankjes en geveltuin aan voorkant;
- Pergola's aan achterzijde van woning;
- Grondgebonden woningen Biobased;
- Portiek appartement: 4/5 bouwlagen;
- Appartementen gaan mee in kleurstelling van GGB woningen;





ENSCHEDE

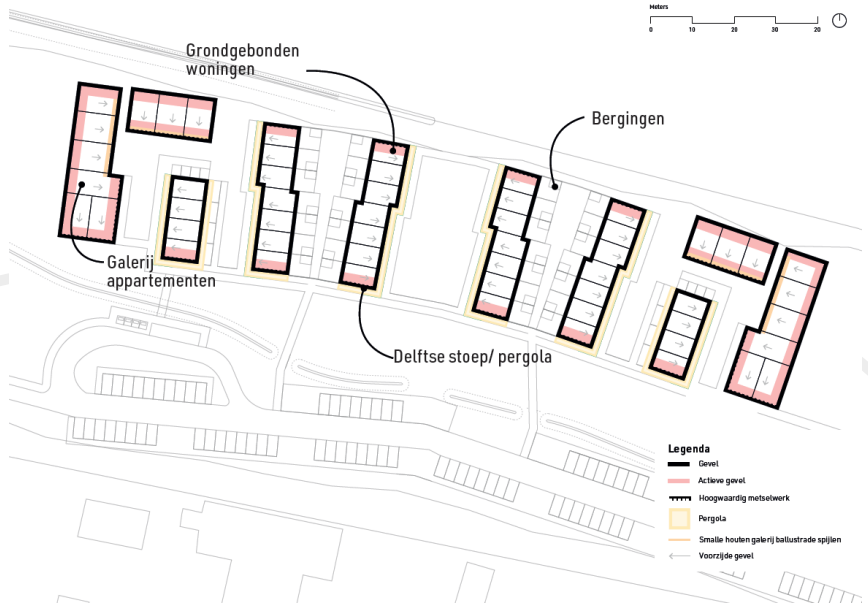


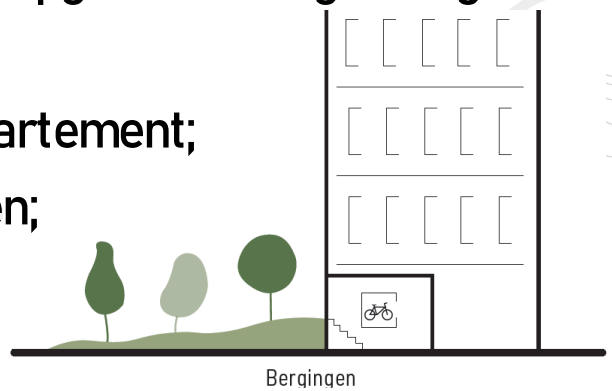
DEELGEBIED 2

HOOFDUITGANGSPUNTEN

- Altijd groen aan voorzijde van de GGB woning;
- GGB woning is 2 laag + kap
- Pergola als overgang tussen openbaar en privaat;
- Leem en zandkleurig metselwerk met lichte ornamentatie;
- Galerij appartementen volgen kleurstelling GGB woningen;
- Blinde gevel galerij appartement opgelost door glooiing in landschap;
- Dubbele gedraaide kopgevel appartement;
- Galerij typologieën 4/5 bouwlagen;







ENSCHEDE

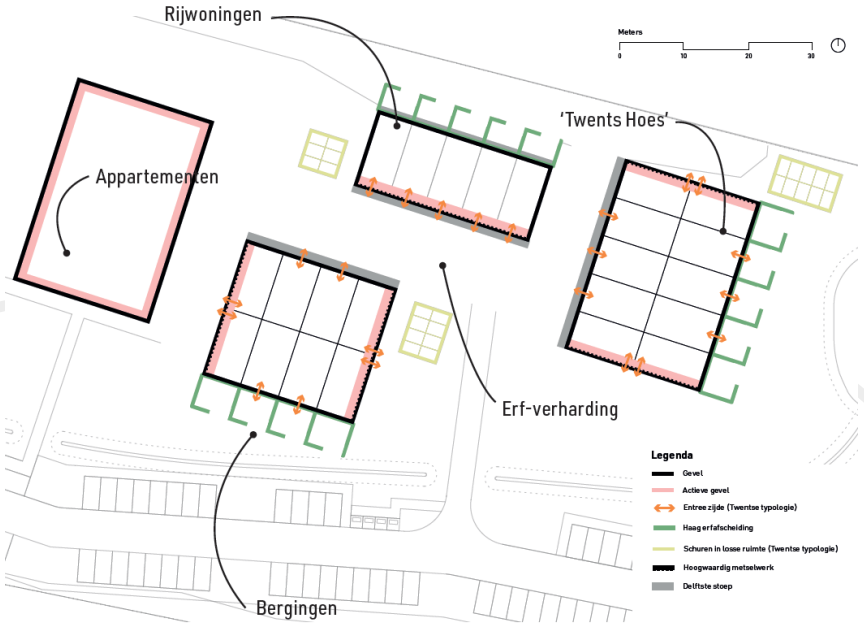


DEELGEBIED 3

HOOFDUITGANGSPUNTEN

- GGB typologieën refereren naar boerenerf, bijvoorbeeld kapschuur en/of ‘los hoes’;
- Actieve gevels op maaiveld voor interactie op het erf;
- Erfafscheidingen kniehoge beukenhaag;
- Collectieve moestuinen en fruit boomgaarden;
- Bergingen zijn mee ontworpen als “hooischuur”;
- Portiek appartement harmonieert in kleurstelling met GGB typologie;
- Portiek appartement is 4 laags;





ENSCHEDE







BELANGRIJKSTE VERSCHILLEN

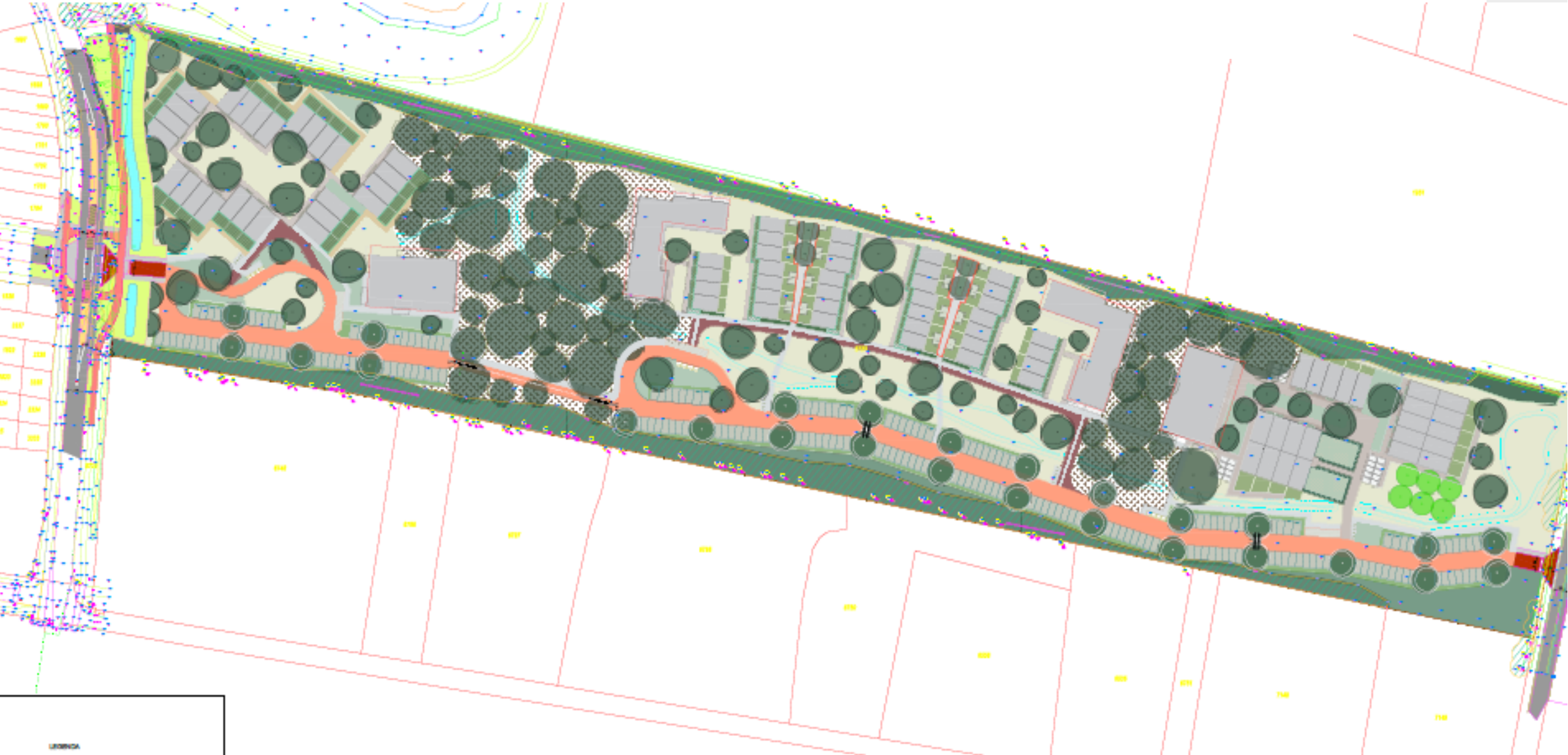
Naar aanleiding van diverse feedback uit de omgeving zijn er verschillende aanpassingen gemaakt in het plan, onderstaand zijn deze wijzigingen verder toegelicht.

1. Aantal woningen van 223 naar 196 (huurwoningen van 179 → 147 (111 appartementen en 36 gg woningen), koopwoningen = 38 → 49
2. Woontypes geüpdatet
3. Situering van de woningen aangepast
4. Bouwhoogtes herzien
5. Verkeerssituatie gewijzigd

BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN VERKEER

1. Verbreding & opwaardering wegprofiel Telgendijk
2. Geen doorgaande verbinding in het gebied voor gemotoriseerd verkeer
3. Nieuwe aansluiting Noord Esmarkerrondweg / ontwikkeling – met optimalisatie oversteken
4. Nieuwe aansluiting Telgendijk / ontwikkeling

VERKEERSSITUATIE



IPV BOPA, WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

- Gewijzigde inzichten;
- Procedure is vergelijkbaar (ontwerp ter inzage, zienswijzen, vaststelling door de raad ipv advies van de raad);
- Zelfde rechten voor mogelijke bezwaarmakers (zienswijzen en daarna beroep en hoger beroep bij RVS);
- Dit jaar behandeling concept in het college en daarna ter visie leggen ontwerp;
- Omwonenden worden met een brief geïnformeerd;
- Plan blijft gelijk aan hetgeen dat is gepresenteerd.

VERVOLGPROCES

- 18 november mededeling in Stadsdeelcommissie oost
- Op 9 december in het college, op 18 december ontwerp ter visie;
- 20 januari 2026 behandeling in stadsdeelcommissie Oost;
- 9 maart 2026 vaststelling door de raad: Definitief besluit met zienswijzen in de raad;

GEMEENTE ENSCHEDE



ENSCHEDE