

Bijlage 3 Ontwikkeling Bezoekerscentrum Leudal – processtappen 2015-2025

Behorend bij B&W-advies Z/24/165800/506578

Onderwerp Een duurzame toekomst voor Bezoekerscentrum Leudal

Hieronder een korte opsomming van de doorlopen stappen:

- In opdracht van de Stichting BCL is een eerste vlekkenplan en conceptontwerp gemaakt.
- Op basis van dat plan heeft het college in maart 2018 besloten (BenW-214):
 - in principe medewerking te verlenen aan het plan kwaliteitsverbetering Bezoekerscentrum Leudal en
 - in te stemmen met de participatie aan de werkgroep 'uitwerken plannen kwaliteitsverbetering Bezoekerscentrum Leudal'.
- Het resultaat daarvan is onder andere een impressieplaat met diverse beschrijvende documenten en financiële onderbouwing.
- Vervolgens is besproken of, en onder welke condities, de Stichting BCL bereid is het gebouw in eigendom over te nemen. Dat wil de Stichting niet. Ook is ambtelijk en bestuurlijk verkend of er andere (co)financieringsmogelijkheden, o.a. vanuit de provincie, zijn. Deze zijn er niet.
- Daarop volgend heeft het college in december 2022 besloten (BenW-3879):
 - het gebouw te behouden t.b.v. een natuur-educatieve functie en als toegangspoort tot het natuurgebied "Het Leudal";
 - niet te investeren in het door de Bezoekerscentrum Leudal voorgelegde project omdat onvoldoende is onderbouwd dat het plan aansluit op de toekomstige ontwikkelingen binnen dit gebied en het plan onvoldoende aansluit bij de doelstellingen van de provincie;
 - onderzoek te laten verrichten naar de kansrijke ontwikkelrichtingen van het gebied waarin het Bezoekerscentrum Leudal zich bevindt en de functie die het BCL, mede in relatie tot het regionale project "The Big Five", hierin kan vervullen. Een deskundig bureau hiervoor een ontwikkelplan op te laten stellen.
- Begin 2024 is het ontwikkelplan opgeleverd en ambtelijk en bestuurlijk besproken. Afgesproken is e.e.a. nader te onderbouwen, de financiële paragraaf uit te werken en een mogelijke bijdrage vanuit het Leefbaarheidsfonds van de provincie na openstelling te onderzoeken.
- Het voorliggende verzoek is het eindresultaat van deze stap.

Gedurende dit proces is de ontwikkeling niet stil blijven staan. Zo is in de tussentijd het project Natuurpoorten afgerond, is het rolstoelvriendelijke Elisabethpad gerealiseerd inclusief de aanleg van een veilige oversteekplaats. En meer recent is het BCL gestart met de aanleg van de educatieve natuurtuin. Daarnaast is de gemeente gestart met het aanpakken van achterstallig onderhoud. Er is niet geïnvesteerd in modernisatie en verduurzaming van het gebouw.