Raadsvoorstel

Rijswijk

Datum besluit B&W	(datum)
Forumverg. d.d.	(datum)
Agendapunt nr.	(nummer)
Portefeuillehouder(s)	A.F.M. van de Laar - Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Duurzaamheid en Stadsbeheer
Redacteur	M.C. de Hoog
Doorkiesnummer	(070) 326 11 21
Domein / Team	
Corsanummer	21.040089

Aan de Raad,

1. Onderwerp
   Vaststelling bestemmingsplan "De Terp"

2. Voorstel
   1) de ingediende zienswijze nr. 1 t/m 4 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
   2) de ingediende zienswijze nr. 5 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
   3) het bestemmingsplan “De Terp” met het IDN: NL.IMRO.0603.bpDeTerp-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, met de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, benoemd in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan De Terp, gewijzigd vast te stellen;
   4) bij het bestemmingsplan “De Terp” geen exploitatieplan vast te stellen.

3 Inleiding
.

Aanleiding

Beryllus De Terp Ontwikkeling B.V. en Beryllus De Terp Parkeren B.V. zijn voornemens om “De Terp”, gelegen op de hoek van de Prinses Beatrixlaan en de Generaal Spoorlaan, te herontwikkelen naar woningen en commerciële voorzieningen, binnen de kaders van het op 17 december 2019 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan In de Bogaard.”

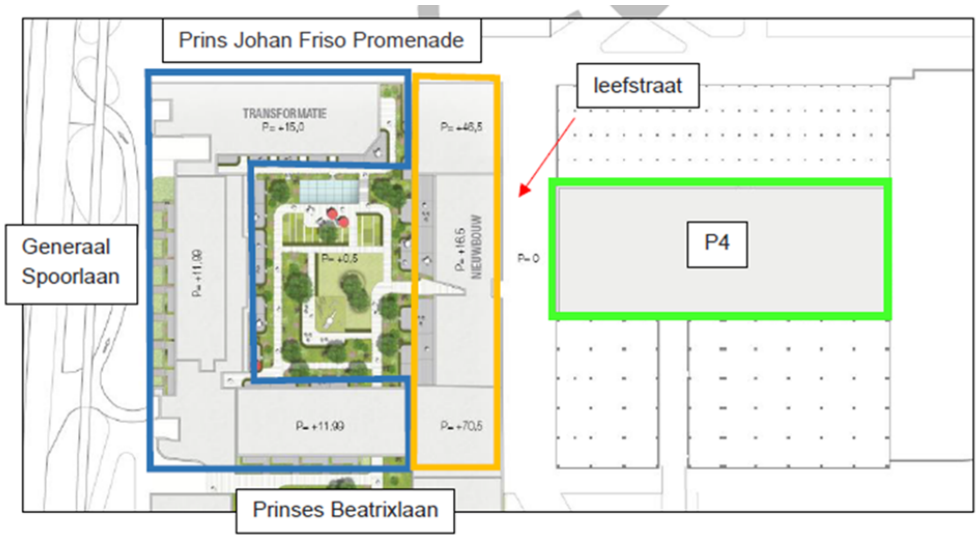
De ontwikkeling van De Terp bestaat uit de sloop van een groot deel van de bestaande bebouwing, met name van het pand/bouwvolume waar voorheen de V&D gevestigd was. Een deel van de bebouwing langs de buitenranden van De Terp wordt “gestript” en getransformeerd. Uitzondering zijn de bouwvolumes op de noordoostelijke en -westelijke hoek, waarin vanaf de 3e bouwlaag bestaande woningen aanwezig zijn; deze blijven intact en krijgen op de onderste bouwlagen enkel een andere bestemming. Tussen de bebouwing ontstaat, op de plek van het huidige atrium in de passage, een grote groene binnentuin op het dak van parkeergarage P5. Ook parkeergarage P4 maakt deel uit van het plangebied en zal worden opgeknapt.

In de afbeelding op de volgende bladzijde zijn de bovengenoemde drie onderdelen weergegeven met het transformatiedeel in het blauw, het nieuwbouwdeel in het geel en P4 in het groen en centraal tussen transformatie en nieuwbouw de grote groene binnentuin.

Hieronder volgt per onderdeel een korte toelichting:

- De bestaande bebouwing wordt zoals gezegd grotendeels gesloopt en in het nieuwbouwdeel vervangen door een rechthoekig bouwvolume met 5 bouwlagen en hoogbouw-accenten aan de uiteinden. Deze krijgen respectievelijk 15 bouwlagen (aan de Prins Johan Friso Promenade) en 23 bouwlagen (aan de Prinses Beatrixlaan) en bouwhoogten van respectievelijk circa 47 en 71 meter.

Het nieuwe bouwvolume wordt smaller dan het bestaande, zodat tussen de nieuwbouw en parkeergarage P4 een zogenaamde Leefstraat c.q. langzaam verkeersverbinding tussen de Prins Johan Frisopromenade en de Prinses Beatrixlaan ontstaat met een breedte van circa 14 meter. In het nieuwe complex worden hoofdzakelijk woningen gerealiseerd. Uitzondering hierop vormt de begane grond, waar commerciële voorzieningen zijn beoogd langs de nieuwe Leefstraat. In dit deel worden – op basis van het huidige bouwplan - circa 266 huurwoningen en 32 koopwoningen gerealiseerd;



De drie onderdelen van de herontwikkeling van De Terp

- Het transformatiedeel, de buitenranden van het bouwblok langs de Prinses Beatrixlaan en de Generaal Spoorlaan, wordt grotendeels “gestript” tot op het betoncasco en getransformeerd tot woningen. In totaal worden 47 koopwoningen in dit deel gerealiseerd. Tussen het nieuwbouw- en transformatiedeel ontstaat door de sloop van de huidige overdekte winkelpassage een open ruimte op het dak van parkeergarage P5. Deze ruimte, omsloten door de nieuwe woningen, wordt ingericht als collectieve groene binnentuin.
- Het bestaande bouwblok langs de Prins Johan Friso Promenade wordt op de begane grond en een deel van de 1e verdieping getransformeerd ten behoeve van commerciële voorzieningen. Op de rest van de 1e verdieping worden woningen gerealiseerd. De parkeerkelder P5 onder het transformatiedeel wordt gehandhaafd; Door de realisatie van de Leefstraat komt parkeergarage P4, nu nog omsloten door bebouwing, aan de noordzijde vrij te liggen. Aan deze zijde van P4 is op de begane grond de realisatie van een fietsenstalling en een kleine commerciële voorziening voorzien. Tevens wordt de indeling van de begane grond en de bovenliggende parkeerlagen mogelijk geoptimaliseerd. Tot slot wordt op de bovenste bouwlaag van P4 een dakconstructie met zonnepanelen geplaatst.

Aangezien deze ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan valt onder de Crisis- en herstelwet. Een bestemmingsplan dat 11 woningen of meer mogelijk maakt valt automatisch onder de werking van de Crisis- en Herstelwet. Door het bestemmingsplan onder de Crisis- en herstelwet te laten vallen zal het plan in geval van beroep versneld worden behandeld bij de Raad van State (uitspraak binnen een half jaar).



3D impressie bouwplan gemonteerd in een luchtfoto

Procedure

De gemeente Rijswijk heeft spelregels opgesteld voor (burger)participatie in de participatiewijzer voor interne organisatie. Het participatietraject voor In de Bogaard en daarmee ook voor De Terp was al gestart voordat deze spelregels waren opgesteld. In het voortraject is echter al wel in de geest van deze participatiewijzer geacteerd. De Gebiedsvisie In de Bogaard en omgeving (uit 2017) en het Masterplan In de Bogaard (uit 2019) zijn opgesteld met inzet en inbreng van vele partners, waaronder de vele vastgoedeigenaren in het gebied, maar ook inwoners en ondernemers. Er hebben gemeenschappelijke en afzonderlijke werksessies met de eigenaren van het vastgoed plaatsgevonden, werksessies tussen experts en diverse participatiemomenten met inwoners en ondernemers. In het proces van totstandkoming van de Gebiedsvisie en het Masterplan is dus reeds nadrukkelijk ingezet op participatie en inspraak, waarbij reële verwachtingen zijn geschetst en in terugkoppelingen gemotiveerd is wat er met de resultaten van de participatie en inspraak is gedaan. Ook als raad bent u in deze trajecten middels diverse presentaties en Forum-avonden betrokken.

Omdat er in het kader van het vastgestelde Masterplan al verschillende participatiemomenten zijn geweest, ook specifiek met direct omwonenden van De Terp, en er in dat kader een formele inspraakprocedure is doorlopen, is afgezien van een formele inspraakprocedure op basis van een voorontwerpbestemmingsplan. Dit is mede ingegeven door het feit dat het bouwplan voor De Terp sindsdien niet ingrijpend is gewijzigd en volledig in het Masterplan past. Met bewoners van de Prins Johan Frisopromenade, direct grenzend aan De Terp, wordt tevens nauw contact onderhouden door de Omgevingsmanager van In de Bogaard.

Wel is het concept ontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar diverse overlegpartners gestuurd. Zowel het Hoogheemraadschap van Delfland als de Veiligheidsregio Haaglanden hebben een reactie ingediend. Het Hoogheemraadschap van Delfland kan instemmen met het concept ontwerp van het bestemmingsplan, omdat aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding invulling is gegeven.
De Veiligheidsregio Haaglanden adviseert maatregelen die gericht zijn op beheersing en vermindering van de effecten van een incident. Aangezien het bestemmingsplan voor de diverse aangedragen maatregelen echter niet het geschikte instrument is om ze te waarborgen, zijn de maatregelen alleen opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en worden deze aan de ontwikkelaar meegegeven om te betrekken bij verdere uitwerking van het bouwplan.

Het ontwerpbestemmingsplan “De Terp” heeft vervolgens met ingang van vrijdag 5 maart 2021 tot en met donderdag 15 april 2021 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn vijf zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan “De Terp”. De zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op bezonning, privacy, reflectie zonnepanelen en parkeren. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het windonderzoek en de bezonningsstudie uit het Masterplan worden toegevoegd als bijlagen;
- Het verkeersonderzoek wordt tekstueel aangepast zodat de leesbaarheid wordt vergroot;
- De kruispuntenanalyse voor de gehele ontwikkeling In de Bogaard wordt toegevoegd;
- De notitie weerkaatsing wordt toegevoegd als bijlage en verwerkt in de toelichting;
- De blinde gevels van de nieuwe woningen (aan de zijden van de bestaande woningen) aan de Generaal Spoorlaan en de Prinses Beatrixlaan worden geborgd in de regels en verbeelding middels een aanduiding;
- Dakterrassen op dakvlakken tussen bestaande woningen en de nieuwe woningen aan de Generaal Spoorlaan en de Prinses Beatrixlaan worden uitgesloten in de regels en op de verbeelding.

Ambtshalve worden daarnaast een aantal ondergeschikte wijzigingen en aanvullingen in de toelichting, regels en verbeelding doorgevoerd. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan De Terp en de bijbehorende Staat van Wijzigingen.

4. Beoogd effect

De doelstelling van het voorgestelde besluit is gericht op het vaststellen van het bestemmingsplan “De Terp” zodat er een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de realisatie van 345 woningen.

5. Argumenten

- Dit project is in overeenstemming met de Gebiedsvisie In de Bogaard en het vastgestelde Masterplan In de Bogaard. De herontwikkeling van De Terp vormt een belangrijke en grote stap in de gebiedstransformatie van In de Bogaard, omdat hier - conform het Stecrapport 'Toekomstbestendig In de Bogaard' uit april 2018 - een grote hoeveelheid vierkante meters structureel leegstaand winkeloppervlak wordt omgezet naar andere functies, waaronder woningbouw. Ook wordt met deze herontwikkeling invulling gegeven aan de ambitie uit het Masterplan om een nieuwe verbinding voor langzaam verkeer dwars door In de Bogaard te realiseren (de zogenaamde 'Leefstraat'), alsmede aan de ambitie tot vergroening, in de vorm van een grote groene binnentuin centraal in het her te ontwikkelen complex. Specifiek over De Terp wordt in het Masterplan gesteld dat er een compacte woonbuurt komt met winkels en voorzieningen in de plint aan de te realiseren 'Leefstraat'. Er is tevens plek voor hoogte-accenten met een diversiteit aan woningen. In het Masterplan is het schetsontwerp voor De Terp reeds vastgelegd. Het voorlopig ontwerp voldoet nog altijd aan deze opzet. De herontwikkeling van De Terp past daarmee volledig binnen de kaders van het Masterplan en vormt een belangrijke bouwsteen in de gebiedstransformatie.
- Gezien het tekort aan woningen (lokaal en regionaal) is het wenselijk om op binnenstedelijke locaties (middels transformatie) woningen toe te voegen. De herontwikkeling van De Terp draagt bij aan deze verstedelijkingsopgave. Conform de gemeentelijke woonvisie wordt gestreefd naar verscheidenheid in woonvormen, doelgroepen en daarmee een minder eenzijdige bevolkingsopbouw. Het bouwplan voorziet in een diversiteit aan woningtypes voor een brede doelgroep, huur en koop, variërend van appartementen van ca. 50 m2 tot ruim 170 m2 tot maisonnettes van circa 120 m2.

6 Kanttekeningen

. Het bestemmingsplan kent de volgende aandachtspunten:

- Voor de herontwikkeling van In de Bogaard zijn in het kader van het Masterplan specifieke gebiedsparkeernormen vastgelegd. De gebiedsparkeernormen die gebruikt worden in de parkeervraagberekening van De Terp zijn met groen gearceerd:

Gebiedsparkeernorm In de Bogaard		Centrumnorm
woningcategorieën	GBO	exclusief bezoek (0,2 pp/woning)
etage, koop, groot	> 120 m2	1,2
etage, koop, middelgroot	80-120 m2	1,1
etage, koop, klein	50-80 m2	1,1
etage, koop, micro	< 50 m2	0,6
etage, huur, groot	> 120 m2	1,1
etage, huur, middelgroot	80-120 m2	0,9
etage, huur, klein	50-80 m2	0,6
etage, huur, micro	< 50 m2	0,4
kamerverhuur, zelfstandig		0,2
kamerverhuur, niet-zelfstandig		0,0
woon-zorgcomplex		0,2

In het onderzoek is rekening gehouden met de huidige bezettingsgraad van P4 en P5, aangezien beide parkeergarages in de huidige situatie al in gebruik zijn voor de nu aanwezige functies in en rondom het plangebied. Ook is er rekening gehouden met de mogelijkheden voor dubbelgebruik aangezien de maximale parkeervraag voor wonen en commerciële voorzieningen op verschillende momenten aan de orde is.

Uit de parkeervraagberekening blijkt dat gedurende de zondagmiddag (maatgevende periode) De Terp beschikt over een parkeervraag van 343 parkeerplaatsen. Met een restcapaciteit van 365 parkeerplaatsen in P4 en P5 op zondagmiddag is er sprake van een overschot van minimaal 22 parkeerplaatsen.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	255,7	127,9	127,9	230,1	204,6	255,7	153,4	204,6	179,0
woningen bezoekers	69,0	6,9	13,8	55,2	48,3	0,0	41,4	55,2	48,3
commercieel	115,5	34,6	80,8	46,2	115,5	92,4	115,5	0,0	115,5
totaal (afgerond)	440	169	222	332	368	348	310	260	343
totaal restcapaciteit		*437*	*392*	*518*	*412*	*490*	*333*	*487*	*365*
overschot(+)/tekort(-)		268	170	187	44	142	23	228	22

Geconcludeerd kan worden dat de parkeervraag van De Terp te allen tijde kan worden opgevangen in P4 en P5. Buiten de kaders van het bestemmingsplan wordt in samenwerking tussen gemeente, ontwikkelaar en Q-park gewerkt aan een actualisatie van het parkeeronderzoek zoals dat ten behoeve van het Masterplan is gemaakt, om te komen tot een optimale bezettingsbalans (samenloop tussen bewoners, bezoekers en winkelend publiek) van de bezoekersgarages binnen In de Bogaard. Randvoorwaarde bij dit onderzoek is dat bewoners van De Terp parkeren in P4 en P5. Nadere afspraken die hieruit voortvloeien kunnen in een addendum op de AOK vastgelegd worden, zo is ook in de AOK voor De Terp opgenomen. In het actualiserend parkeeronderzoek wordt, evenals in voorgaande parkeeronderzoeken, nadrukkelijk rekening gehouden met de parkeervraag van bewoners van De Generaal;

- In het kader van het bestemmingsplan is een bezonningsstudie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor 6 appartementen in De Generaal niet voldaan wordt aan de lichte TNO-norm. Dit is in ruimtelijke zin niet eenvoudig te ondervangen, daarvoor zijn forse ingrepen in het bouwplan benodigd. Gesteld kan worden dat sprake dient te zijn van een belangenafweging tussen enerzijds niet volledig voldoen aan de vereiste bezonningsduur en anderzijds de ambities van het Masterplan waaraan met het bouwplan voor De Terp invulling wordt gegeven.
  Hierover wordt het volgende opgemerkt:
  - ✓ Zowel het woningaantal waarbij als de periode waarin niet kan worden voldaan aan de lichte TNO-norm is met onderscheidenlijk 6 appartementen en 2 maanden per jaar relatief beperkt. Gesteld kan worden dat de omvang en duur van de verminderde bezonning in beginsel niet onaanvaardbaar is, mede omdat de lichte TNO-norm een ambitieniveau betreft (en geen wettelijke eis);
  - ✓ Het bouwplan voor De Terp betreft een binnenstedelijke ontwikkeling waarmee een groot maatschappelijk belang gediend is;

  Uiteraard staat het (toekomstige) bewoners vrij aanspraak te maken op de planschaderegeling, die bedoeld is om een reëel beeld van de hoogte en verhaalbaarheid van eventueel geleden schade als gevolg van planontwikkelingen te krijgen. Planschade komt voor rekening van de ontwikkelaar, omdat de gemeente dit heeft geregeld in de anterieure overeenkomst;

- Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door het verkeer op de Prinses Beatrixlaan en de Generaal Spoorlaan. Uit onderzoek blijkt dat bron- of overdrachtsmaatregelen voor wegverkeer voor deze ontwikkeling op dit moment niet wenselijk zijn, omdat deze niet doeltreffend zijn en op financiële en stedenbouwkundige bezwaren stuiten. Daarom is een hogere grenswaarde procedure gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking. De vaststelling van de hogere grenswaarden zal plaatsvinden voor de vaststelling van het bestemmingsplan.
  Overigens moet vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening worden opgemerkt dat alle toekomstige bewoners gebruik kunnen maken van de collectieve, geluidluwe binnentuin. Woningen met een tweezijdige oriëntatie liggen met één gevel aan de geluidluwe binnentuin. Aan het geluidluwe binnengebied zijn ook de buitenruimten van de woningen gesitueerd;
- Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd vanwege de route gevaarlijke stoffen over de Prinses Beatrixlaan. Uit het onderzoek blijkt dat vanwege de toename van personendichtheid het groepsrisico toeneemt. In zowel de huidige als de toekomstige situatie is er geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. In de toekomstige situatie neemt het groepsrisico wel toe met 13 procent tot 0,78 maal de oriëntatiewaarde. Om die reden moet het groepsrisico uitgebreid verantwoord worden. Deze verantwoording is terug te vinden in de bijlage behorend bij het onderzoek externe veiligheid (bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan). De maatregelen die de Veiligheidsregio Haaglanden heeft geadviseerd zijn meegenomen in deze verantwoording. Deze maatregelen worden niet planologisch geborgd, maar zullen mee worden genomen in het bouwkundig ontwerp en ook gecommuniceerd worden naar toekomstige bewoners;
  In het kader van de verlenging van de huurovereenkomst met BP tankstation Zoomseweg is overeengekomen dat het LPG-vulpunt ondertussen is opgeheven. Dit leidt tot een verbetering van het groepsrisico in het gebied In de Bogaard omdat het aantal transportbewegingen van LPG afneemt;
- Uit verkeersonderzoek volgt voor de ontwikkeling van De Terp een verkeersgeneratie van circa 1220 verkeersbewegingen per weekdag en 1350 verkeersbewegingen per werkdag. In dit onderzoek is de afwikkeling van het verkeer van en naar het plangebied beoordeeld. In het onderzoek is geconcludeerd dat zowel de Prinses Beatrixlaan als de Generaal Spoorlaan in de toekomstige situatie het verkeer afkomstig van De Terp op een juiste wijze kunnen afwikkelen. Tevens is een kruispuntenanalyse opgesteld voor de gehele ontwikkeling van In de Bogaard. Uit deze analyse blijkt dat er geen nieuwe knelpunten optreden in de huidige situatie als gevolg van de ontwikkelingen In de Bogaard. Het planeffect van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling is verkeerskundig beperkt. Voor de vormgeving als beoogd in het Bovengronds Verstedelijkingsontwerp (verlegging Prinses Beatrixlaan) vormt het kruispunt op de Sir Winston Churchilllaan een aandachtspunt. Deze staat los van de ontwikkeling van In de Bogaard en vormt ook in de autonome situatie een aandachtspunt, welke bij de nadere uitwerking van de Prinses Beatrixlaan wordt opgepakt. Het Bovengronds Verstedelijkingsontwerp vormt daarmee, mede alle voorziene ontwikkelingen rond In de Bogaard in ogenschouw nemend, in ieder geval voor de komende 10 jaar een passende verkeerskundige oplossing. Voor de periode daarna zou, mede met het oog op het voorgenomen bouwprogramma van Den Haag, een tunnelvariant noodzakelijk kunnen zijn.

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. De aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage. In dit kader is voor dit plan een aanmeldnotitie opgesteld. Deze aanmeldnotitie is op 4 februari 2021 bij de gemeente ontvangen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van ‘belangrijke nadelige milieugevolgen’, ook niet in cumulatie met de andere geplande projecten in en rond In de Bogaard. Dit bleek eerder al uit de m.e.r. beoordeling die voor het Masterplan In de Bogaard is uitgevoerd. Er is daarom geen noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapport.

7. Financiën

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatie kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Om de ambtelijke proceskosten te verhalen en om eventuele planschade bij de ontwikkelaar neer te leggen, is een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

8. Vervolg

Volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan binnen zes weken na de vaststelling ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Dit is de beroepstermijn. Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt.

9. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan dient analoog en digitaal gepubliceerd te worden in Rijswijk Regelrecht en de Staatscourant. De indieners van zienswijzen zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

10. Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan “De Terp” d.d.
Nota van Zienswijze bestemmingsplan “De Terp”
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk



Raadsbesluit

Rijswijk

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 22 juni 2021
Gelezen het voorstel van
d.d. (datum), nr.

B E S L U I T :

1) de ingediende zienswijze nr. 1 t/m 4 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2) de ingediende zienswijze nr. 5 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3) het bestemmingsplan “De Terp” met het IDN: NL.IMRO.0603.bpDeTerp-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, met de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, benoemd in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan De Terp, gewijzigd vast te stellen;
4) bij het bestemmingsplan “De Terp” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 22 juni 2021

De gemeenteraad,

de griffier,	de voorzitter,
J.A. Massaar, bpa	mr.drs. G.A.A. Verkerk