

Datum vergadering	22 september 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Schuivlotstraat 23 Groede
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Het bestemmingsplan Schuivlotstraat 23 Groede is opgesteld en in procedure gebracht voor het uitbreiden van de bestemming Wonen door de bestemming Agrarisch-1 te wijzigen naar Wonen zonder de aanduiding bouwvlak ten behoeve van het vergroten van de tuin. De bestemming dient een partiële herziening te krijgen. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom stellen wij voor om het bestemmingsplan Schuivlotstraat 23 Groede ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Het bestemmingsplan Schuivlotstraat 23 Groede (NL.IMRO.1714.bpschuivlotstr-ON01) is opgesteld en in procedure gebracht voor het wijzigen van de bestemming. De bestemming Agrarisch-1 zal worden omgezet in Wonen zonder de aanduiding bouwvlak ten behoeve van het vergroten van de tuin. De bestemming dient een partiële herziening te krijgen. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan.

Het voorliggend bestemmingsplan maakt geen toevoeging van een nieuwe woning mogelijk. Dit betreft uitsluitend de uitbreiding van het bestemmingsvlak Wonen voor de uitbreiding van de tuin behorende bij de bestaande woning op het perceel Schuivlotstraat 23 te Groede. Hierop lettende zijn wij van mening dat de regeling ten behoeve van het uitsluitend toestaan van permanente bewoning van nieuwbouwwoningen (volgend uit uw amendement bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Zwinstraat 11 Retranchement') niet van toepassing is.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Schuivlotstraat 23 Groede (NL.IMRO.1714.bpschuivlotstr-ON01) heeft in de periode 19 mei 2022 tot en met 29 juni 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via ruimtelijkeplannen.nl.

Van de ter inzage legging is op 18 mei 2022 kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Binnen de periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

De planschade overeenkomst, waarin de afspraken worden vastgelegd over de op de initiatiefnemer te verhalen afwikkeling van planschade is door de initiatiefnemer en de burgemeester ondertekend. Omdat via deze overeenkomst de kosten anderszins verzekerd zijn wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie

Gezien bovenstaande stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan Schuitvlotstraat 23 Groede (NL.IMRO.1714.bpschuitvlotstr-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan Schuitvlotstraat 23 Groede

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 23 augustus 2022

gelet op artikel ; gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn;
- b. het bestemmingsplan Schuivlotstraat (NL.IMRO.1714.bpschuitvlotstr-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpschuitvlotstr-VG01.

Sluis, 22 september 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue