

Formulier technische- en politieke vragen raadscommissie

Datum vergadering: 21 maart 2023, commissie II

Partij: SGP

Datum binnenkomst vragen: 16 maart 2023

Nummer	Agendapunt	Vraag	Antwoord
1	Groot onderhoud zwembad	Kan er een nadere specificatie gegeven worden van de bedragen die genoemd worden? Uit welke deelbedragen is het opgebouwd en welke werkzaamheden gaan daarvoor plaatsvinden?	Zie de aanvullende projectinfo d.d. 16-03-2023
2	Groot onderhoud zwembad	In het raadsvoorstel staat dat voor de dekking van de jaarlijkse voorziening teruggebracht wordt naar € 9.000,--. Hoe wordt de dekking toch op peil gehouden, zodat er budget is voor een volgend groot onderhoud? Juist nu blijkt dat de bestaande voorziening niet voldoende is om het onderhoud te bekostigen is dat extra belangrijk.	De dekking voor het toekomstige onderhoud van het zwembad wordt meegenomen in het integrale onderhouds- en verduurzamingsplan gemeentelijke gebouwen dat binnenkort (raadscyclus mei) aan uw raad wordt voorgelegd.
3	Groot onderhoud zwembad	Er is gekozen voor een afschrijvingstermijn van 20 jaar. Hoe realistisch is dat? Zeker gezien het feit dat er nog geen 10 jaar geleden ook al een grote verbouwing heeft plaatsgevonden.	Dit is de gangbare afschrijvingstermijn voor dergelijke investeringen. De staat van het gebouw wordt jaarlijks gemonitord en in ieder geval 4-jaarlijks planmatig vastgesteld. Mocht voor bepaalde zaken blijken dat eerder óf later vervanging of groot onderhoud noodzakelijk is, dan wordt dit tijdig aangepast en met uw raad gedeeld. De werkzaamheden die nu gepland staan, gebeuren op een andere plek (het recreatiebad) dan de grote verbouwing van een aantal jaren geleden.

Formulier technische- en politieke vragen raadscommissie

Datum vergadering: 21 maart 2023, commissie II

Partij: Christen Unie

Datum binnenkomst vragen: 16 maart 2023

Nummer	Agendapunt	Vraag	Antwoord
1	Groot onderhoud zwembad	Hoe zit het met onderhoud dat onder garantie valt?	Er zijn nagenoeg geen onderdelen waarop garantie nog van toepassing is. Alleen het inmiddels gerepareerde tegelwerk valt binnen de garantietermijn. Omdat de oorzaak van deze schade niet onomstotelijk kon worden vastgesteld is 25% van de kosten verhaald op de aannemer in het kader van garantie.
2	Groot onderhoud zwembad	Het is van groot belang dat er voldoende (preventief) onderhoud wordt gepleegd om het bad zo constant en zo lang mogelijk in stand te houden en de kans op calamiteiten/ onderhoudsproblemen zo veel mogelijk te voorkomen. Dit is een vaststaand feit en geen nieuwe spontane constatering. Hoe kan dit dan nu zoveel extra kosten met zich meebrengen?	Dit deel van het zwembad is ruim 30 jaar oud. De voorgestelde verbeteringen zijn nodig om het recreatiebad voor de komende 20 jaar veilig, functioneel en eigentijds in bedrijf te houden. De 'extra' kosten ontstaan grotendeels door onvoorziene schade aan het pand, de vereiste verduurzaming van het pand, de noodzakelijke verbetering arbo-omstandigheden t.p.v. de keuken en verhogen van de veiligheid voor bezoekers. Daarnaast wordt de kwaliteit van het verblijf van de bezoeker verbeterd door zitgelegenheid toe te voegen en de uitstraling een eigentijdse upgrade te geven. Het gaat hierbij dus over onvoorziene zaken, verbeterd inzicht t.a.v. veiligheid / arbeidsomstandigheden en het gewenst verhogen van de eigentijdse attractiviteit.

3	Groot onderhoud zwembad	Bij een eerdere vergadering is aangegeven dat het zwembad geen last heeft van de gestegen energiekosten dankzij de riothermie. Waarom is extra verduurzaming dan nodig? Verduurzamen op verduurzamen?	Omdat voor het verwarmen van badwater geen gas wordt gebruikt, heeft het zwembad relatief minder last van de gestegen energiekosten. Door de riothermie heeft het zwembad minder energie nodig om het gebouw te verwarmen, maar nog steeds is elektriciteit nodig voor de verwarming, verlichting en waterbehandeling. Hierdoor heeft het zwembad een relatief grote elektriciteitsvraag en bijbehorende CO2 uitstoot, waardoor het voor een deel eigen opwekken van elektriciteit door zonnepanelen de exploitatiekosten en CO2 uitstoot van het gebouw aanzienlijk kan verlagen.
4.	Groot onderhoud zwembad	Wat levert deze extra verduurzaming op en hoe lang duurt het voordat de zonnepanelen terugverdiend zijn?	Hiervan kan op dit moment, vanwege de fluctuerende energieprijzen, alleen een schatting gemaakt worden. Op basis van de huidige energieprijzen wordt de installatie binnen 10 jaar terugverdiend.
5.	Groot onderhoud zwembad	Een aantal zaken wordt aangepakt ter verhoging van de attractiviteit en de functionaliteit; wat betekent dit concreet?	De aanvullende projectinfo d.d. 16-03-2023 geeft u hierin d.m.v. een onderbouwing en enkele visualisaties meer inzicht.