

BIJLAGE 7: Verkenning alternatieve locaties voor de GGD

Alternatieve locaties verkend

Er is gekeken of er in de kern Eersel (en daarbuiten) een alternatieve locatie gevonden kon worden. Alle opties zijn met de GGD besproken. Geel gearceerd is op optie die resteert.

Onderwijs

KindCentrum Eersel: geen ruimte dus geen optie.

De Groote Aard: geen ruimte dus geen optie.

Rythovius College: de school gebruikt alle ruimten in het gebouw maar er is sprake van overcapaciteit. Deze optie was voor zowel de GGD als het Rythovius eerder niet wenselijk. Maar inmiddels staan beide partijen open voor deze mogelijkheid. Dit omdat ze beiden voorbij hun eigen voorkeuren willen kijken in de zoektocht naar een oplossing.

Woningstichting De Zaligheden

Op dit moment heeft de Woningstichting niets beschikbaar. Einde van het jaar ontstaat er ruimte in de oude brandweerkazerne en elders in de buurt. Samen mogelijk groot genoeg maar verspreid over twee locaties en op twee verdiepingen. Daarmee is dit geen optie.

Gemeente Eersel

De oude bibliotheek, Markt 29 is reeds verhuurd en is dus geen optie.

Nieuwstraat 13

Een winkelpand aan de Nieuwstraat: Het is niet mogelijk om alle voorzieningen (die nodig zijn) op een werkbare manier te realiseren. Daarnaast is het te groot en daarmee te duur.

Nummereen kinderopvang, Dalemsedijk

Omdat deze locatie minder intensief wordt gebruikt (omdat Nummereen graag aansluit op de vindplaats van kinderen (basisscholen)) is geïnformeerd naar eventuele ruimte maar er is sowieso op korte termijn geen ruimte beschikbaar die groot genoeg is.

Sporthal De Kraanvogel

Er bevinden zich een aantal vergaderruimtes in de Sporthal. Nummereen heeft daar ooit naar geïnformeerd maar dat is destijds niet doorgegaan vanwege een vereniging die daarvan gebruik maakt (en mogelijk ook vanwege het feit dat deze ruimtes niet ideaal zijn (en ook niet instap klaar)). Het zou voor de BSO om twee ruimtes gaan en het zou overdag zijn zodat de ruimte 's avonds nog door anderen gebruikt kan worden. Dat is bij de GGD niet het geval, zij hebben de ruimte als alleen gebruiker nodig. Daarnaast is de omvang van die twee ruimtes circa 85 m2 en dus te klein. Daarmee is dit geen optie.

De Muzenval

In de Muzenval is geen geschikte (of geschikt te maken) ruimte voor de GGD. Ook het plaatsen van tijdelijke huisvesting op het speelterrein (waar de noodwoningen (ongeveer) gestaan hebben) is niet mogelijk omdat er concrete plannen zijn om hier op korte termijn een calisthenics park te realiseren.

Gezondheidscentrum Dolium

Deze optie is verkend door de GGD en zowel de GGD als de eigenaar van Dolium zien potentie in deze samenwerking maar op dit moment is er geen ruimte beschikbaar. De eigenaar heeft ook aangegeven dat er bij hem nog geen aankondigingen van vertrek in de toekomst bekend zijn.

Buiten Eersel

Vessem: gedeelte van Servatiusstraat 4a (oude basisschool): In verhuur aan de tandarts. Hier zijn mogelijk nog twee lokalen vrij (met vide). Ruimte is waarschijnlijk niet groot genoeg en vergen flinke aanpassingen. Licht niet centraal, wel geschikte partners (basisschool en tandarts).

Duizel: Pand van Lunetzorg aan Groenstraat 7a (oude rabobank): Qua faciliteiten wellicht geschikt, maar wel veel groter (284 m²) dan wat ze nu hebben. Staat te koop, niet te huur. Stand alone. Licht dichtbij Eersel. Dit is een optie die wat betreft de GGD het onderzoeken waard is. Maar de GGD wil niet kopen, alleen huren. Handen moeten in iedere onderzoeksruimte gewassen kunnen worden. Benadrukt wordt hierbij nog dat de wens is om in de kern Eersel te zitten (Duizel zou tijdelijk zijn) en ze spreken daarmee ook uit dat ze in toekomstige ontwikkelingen in de kern Eersel meegenomen willen worden. Deze optie is inmiddels niet meer mogelijk omdat er een andere gegadigde is voor dit pand.