

College van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Nijmegen, 13 mei 2025

Betreft: gevraagd advies over de ontwerp-omgevingsvisie

Geacht college,

De Seniorenraad heeft met belangstelling kennisgenomen van de ontwerp-omgevingsvisie. Verschillende leden waren aanwezig bij de toelichting tijdens de kennissessie op 15 april. Graag geven wij hierbij, op verzoek, ons advies over het ontwerp.

Wij zijn positief over de ontwerp-omgevingsvisie: het is een heldere visie waarin rekening is gehouden met de diversiteit in wijken. Bovendien wordt de visie actueel gehouden, waarmee ontwikkelingen een plaats kunnen krijgen in de Omgevingsvisie.

Mooi dat in de visie aandacht wordt besteed aan de kwalitatieve woonbehoefte, in het bijzonder aan passende huisvesting voor senioren die eengezinswoningen (kunnen) vrijmaken (pagina 5). Binnen de Seniorenraad kwam de volgende vraag naar voren: in hoeverre kan Koers 2026 en verder nog van invloed zijn op de omgevingsvisie?

Ons advies bij de ontwerp-omgevingsvisie:

1. Kies voor de Winkelsteeg in de volgende fases voor hoogwaardige, kwalitatieve appartementen in de nieuwbouw. We zien in Nijmegen -Noord dat de toevoeging van appartementen verhuisbewegingen op gang brengen van mensen die hun eigen wijk verlaten voor een heel nieuwe wijk en daarmee eengezinswoningen vrijmaken.
2. Zorg bij wijken met veel nieuwbouw voor plekken met horeca voor overdag en avond en andere ontmoetingsmogelijkheden.
3. Betrek burgers actief bij de uitvoering. Participatie is belangrijk omdat senioren vaak veel kennis hebben over hun woning en hun omgeving, de wijk. Ouderen van 80+ zouden naar onze mening direct en indirect betrokken moeten worden gezien de afhankelijkheid van hun woning en woonomgeving en hun specifieke behoefte.
4. Extra aandacht voor een gezonde luchtkwaliteit door zo spoedig mogelijk te voldoen aan de recente WHO-advieswaarden.

Wij zien de definitieve omgevingsvisie met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groeten,



Voorzitter Seniorenraad Nijmegen



[Redacted]

Ambtelijk secretaris Seniorenraad

Postbus 9105

6500 HG NIJMEGEN

[Redacted]

Opgesteld door:

[Redacted] voorzitter Seniorenraad

[Redacted] lid Seniorenraad

[Redacted] lid Seniorenraad