Ons kenmerk

Behandeld door
E. Abbas/Jarno Bril
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
n.v.t.

Aan: de gemeenteraad
Van: het college

Datum
12 april 2023
Onderwerp
Grondexploitatieopzet nieuwbouw uitbreidingsplan 'Drouwenermond'

Geachte leden van de raad,

Op 23 maart jl. hebben we de nieuwbouwontwikkelingen, de bouw van 20 woningen aan de Noorderblokken-Zuiderdiepen in Drouwenermond, op grond van het bestemmingsplan 'Drouwenermond' in de raadsvergadering besproken.

In deze vergadering zijn door de gemeenteraad vragen gesteld omtrent de veiligheid van het plan, inzake de eenzijdige bereikbaarheid en de inzet van de hulpdiensten. Naar aanleiding van deze vragen hebben wij de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) om advies gevraagd.

De VRD heeft een eerste advies uitgebracht. Daarin geven ze een viertal aanbevelingen (bijlage 1). Drie van deze aanbevelingen gaan we zondermeer overnemen. Twee daarvan zijn al in de grondexploitatie opgenomen. Te weten aanleg eigen parkeerplaatsen en een keerlus aan het eind van de weg. Een vierde advies is niet relevant voor het vraagstuk dat voor ligt. In hun vierde advies, de aanleg van een rotonde, heeft de VRD er alvast rekening mee gehouden dat er in de toekomst mogelijk in oostelijke richting verdere uitbreiding van woningbouw kan plaatsvinden. Hiervoor zijn echter geen plannen. Daarnaast werd uit dit advies niet duidelijk of de bereikbaarheid naar hun mening voldoende geborgd is. We hebben daarom de VRD gevraagd om het advies nader te duiden. Hierover heeft de VRD en een tweede reactie gegeven. (bijlage 2).

Bij opvolging van een 3-tal aanbevelingen is de VRD van mening dat de bereikbaarheid voor hulpdiensten in afdoende mate is geborgd, ondanks de enkele in- en uitgang. Daarbij gaat de VRD, conform onze opzet nog wel uit van een wegbreedte van ten minste 5 meter.

Op basis van het advies van de VRD treffen wij de volgende maatregelen.

- Halverwege de weg wordt een parkeerhaven aangelegd die ook kan worden gebruikt als opstelplaats voor watertransport voor de brandweer en als keerplek voor ambulancevervoer
- Er is voldoende ruimte voor het parkeren van auto's op eigen terrein;
- Aan het eind van de weg wordt een keerlus aangelegd.

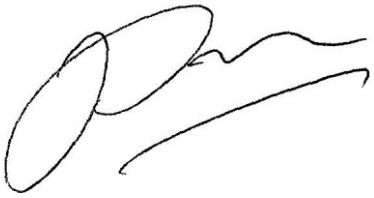
Als bijlage zijn de adviezen van de Veiligheidsregio Drenthe toegevoegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de plaatsvervangend secretaris,



L.E. Helder - Klamer

de burgemeester,



mr. J. Seton