Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	23.0020672
Zaaknummer	Z23003692
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	1 februari 2024
Datum besluitvormende raadsvergadering	15 februari 2024
Van afdeling	Zorg & Welzijn
Onderwerp	Aanpassingen gymzaal Kindcentrum Hoogwoud
Portefeuillehouder	wethouder R.W. Tesselaar

Samenvatting

Aanpassingen gymzaal Kindcentrum Hoogwoud

Inleiding

In de raadsvergadering van 6 juli 2017 heeft u ingestemd met de nieuwbouw van 5 basisscholen in zowel Hoogwoud als Opmeer-Spanbroek volgens het IKC concept en heeft u daarvoor krediet beschikbaar gesteld. Schoolbesturen en kinderopvangorganisatie zijn vervolgens aan de slag gegaan met planontwikkeling voor de nieuwbouw van de scholen. De gymzaal in Hoogwoud behoorde niet tot de besluitvorming over de nieuwbouw van de scholen.

Op 17 mei 2022 heeft het college ingestemd met het definitief ontwerp Kindcentrum Hoogwoud. Daaraan voorafgaand heeft het college in januari 2022 ingestemd met het voorlopig ontwerp van het gebouw en is het college geïnformeerd over de technische staat van onderhoud van de gymzaal. Bij het vaststellen van het voorlopig ontwerp heeft het college besloten dat nog een extra check gedaan moest worden op de technische levensduur van de gymzaal. Daaruit is gebleken dat de gymzaal de komende 25 jaar in stand kan blijven, zolang deze goed onderhouden blijft en verduurzaamd wordt. Hierover bent u geïnformeerd via de raadsinformatiebrief (22.0005301 van 29 april 2022).

In de overleggen met de architect en gebruikers is besloten om het Kindcentrum niet intern te verbinden met de gymzaal maar de gebouwen wel als één architectonisch geheel te zien.
Er is voor gekozen om het hoge deel van de scholen ter hoogte van de gymzaal te plaatsen waardoor het bouwvolume minder visuele impact op de omgeving heeft. De materialisatie van de hoofdentree is in het definitief ontwerp voor de gymzaal doorgezet met het doel beide gebouwen te verenigen.
In de fase van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp is de kleur- en materiaalstaat onderwerp van gesprek geweest. De kleurstaat voor het gehele Kindcentrum, en dus ook voor het gedeelte van de gymzaal (kozijnen, hemelwaterafvoer en boeiboorden), is opgenomen in het fasedocument definitief ontwerp.
Om het architectonisch als één geheel te zien is door de architect aangegeven dat diverse werkzaamheden aan de gymzaal dienen plaats te vinden. Het gaat hierbij om het aanbrengen van wandbekleding op metselwerk, keimwerk op bestaand metselwerk, bestaande boeidelen in kleur schilderen (en huur steigers).

Voorgesteld besluit

1. Een krediet van € 38.000 beschikbaar te stellen voor de werkzaamheden aan de gymzaal Hoogwoud.

Argumenten

1.1 De gymzaal is in goede technische staat.

De gymzaal in Hoogwoud blijft de komende 25 jaar in stand, zolang deze goed onderhouden blijft en op termijn verduurzaamd wordt. Er wordt een nieuwe onderhoudsplanning opgesteld welke aan het einde van dit kalenderjaar gereed zal zijn en via de voorjaarsnota 2024 wordt ingediend.

1.2 Het college is akkoord gegaan met het definitief ontwerp

Het college is akkoord gegaan met het definitief ontwerp. In dit definitief ontwerp is rekening gehouden met de kleur- en materiaalstelling waarmee het Kindcentrum als één geheel kan worden beschouwd.

1.3 De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de gymzaal.

De schoolbesturen en de kinderopvang (bouwheer) zijn verantwoordelijk voor de bouw van de scholen en ruimten voor de kinderopvang en na oplevering voor beheer en exploitatie. De gemeente blijft verantwoordelijk voor beheer en exploitatie van de gymzaal.

1.4 Het beschikbaar gestelde krediet voor het Kindcentrum is bedoeld voor de bouw van de scholen.

Uw raad heeft een krediet beschikbaar gesteld voor de bouw van de scholen. De werkzaamheden welke verricht moeten worden aan de gymzaal vallen hier niet onder.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Beoogd maatschappelijk effect

Niet van toepassing.

Wettelijk kader

De aanpassingen aan de gymzaal maken onderdeel uit van het vastgestelde Definitief Ontwerp van het Kindcentrum Hoogwoud.

Participatie

Niet van toepasing. Het beheer en onderhoud van de gymzaal is een gemeentelijke taak.

Communicatie

Het besluit van uw raad wordt via mail bericht aan de bouwheer. Aangezien het een besluit van uw raad is, wordt er ook een bericht geplaatst op www.opmeer.nl/kindcentra.

Financiën

Met het aanbrengen van wandbekleding op metselwerk, keimwerk op bestaand metselwerk, bestaande boeidelen in kleur schilderen (en huur steigers) is een bedrag gemoeid van € 38.000 (inclusief BTW). Omdat er geen sprake is van technisch noodzakelijk onderhoud dient deze investering te worden geactiveerd met een afschrijvingstermijn van 25 jaar conform de afschrijvingstabel van de Activanota 2019. De kapitaallasten bedragen € 1.520 per jaar en worden meegenomen in de actualisatie van de activastaat bij de begroting 2025.

Uitvoering

De bouwheer is volop bezig met de bouw van het Kindcentrum, naar verwachting oplevering mei 2024. Na oplevering wordt het huidige gebouw van de kinderopvang gesloopt en wordt het terrein aangelegd. De werkzaamheden aan de gymzaal dienen voor die tijd gerealiseerd te zijn.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

Gelet op de Financiële verordening gemeente Opmeer 2023;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 november 2023;

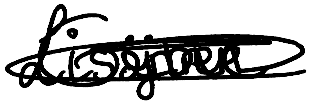
gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 1 februari 2024;

besluit:

1. Een krediet van € 38.000 beschikbaar te stellen voor de werkzaamheden aan de gymzaal Hoogwoud.

Besloten in de raadsvergadering van 15 februari 2024.





G.J. van den Hengel
voorzitter

L. Gijben
griffier