Van: Jeroen Reussing Voorzitter Stichting Wonen in Kronenburg en Appelgaard
Verzonden: vrijdag 3 december 2021
Onderwerp: toelichting M1 en vervolg.

Beste lezer,

De afgelopen twee keren hebben wij met zeer veel belangstelling de politieke avonden over Kronenburg vanuit huis gevolgd.
Wij als buurt voelen ons erg gehoord door de politiek van Arnhem.
Diverse standpunten en komende moties sluiten erg aan bij de wensen van de bewoners.
Wij merken dat de verhouding tussen koop een huur een heet hangijzer blijft.
Wij blijven van mening dat een goede verhouding tussen koop- en huurwoningen een gezonde bijdrage kan leveren aan de wijk Kronenburg.
Wij zijn blij te lezen dat diverse politieke partijen een motie indienen waarbij deze mix van koop en huur een vereiste wordt.

Ook wij als bewoners van Kronenburg zien de nut en de noodzaak om woningen toe te voegen.
De woningmarkt is krap en wij sluiten onze ogen hier niet voor.
Vergroening van ons stedelijk gebied staat voorop alle bouwplannen die er voor de wijk zijn.
Wij bedanken de openheid van vele fracties om moties en amendementen met ons op voorhand te delen.
Hierdoor groeit dan ook ons vertrouwen in de Arnhemse politiek.
Net als u zijn wij benieuwd of het rijk de subsidie toe gaat kennen deze maand.
Daarnaast kijken wij uit naar de besluitvorming door de raad.

Tijdens de meningsvormende avond (M1) van 17 november jl. is er verwarring ontstaan over de toe te voegen 1100 woningen in Kronenburg.
Lea Manders namens Arnhem Centraal gaf hierbij aan dat wij als bewoners maximaal 1100 woningen accepteren.
Diverse politieke partijen vroegen zich af waar Arnhem Centraal zich op baseerde.
Graag leggen wij uit hoe wij tot deze uitspraak zijn gekomen.
In het plan zijn op diverse plekken ontwikkelingen opgenomen om woningen toe te voegen.
Wereldhave heeft een wens voor de realisatie van 750 woningen genoemd.
Daarnaast hebben wij een gesprek gehad met de nieuwe eigenaar van het UWV gebouw.
Deze is voornemens om 250 tot 300 woningen toe te voegen.
Wanneer wij dit bij elkaar optellen komen wij al bijna aan het maximaal aantal toe te voegen woningen.
Echter blijven er dan nog steeds toegewezen plekken over waar ook woningbouw zou moeten komen.
Hierbij denken wij aan de vervallen kantoren achter het ROC, de ontwikkeling van een woonunit ter hoogte van de Kamera-express en een woontoren op het Kroonpark.
In de gebiedsvisie zijn deze locaties aangewezen als ontwikkelgebied.
Met de realisatie van deze locaties komen wij ruim boven de 1100 woningen uit.
Het vertrouwen is geschaad en geloven niet meer dat de bovengrens ligt bij 1100 woningen.
Dit is dan ook de reden dat wij hebben aangegeven deze bovengrens te hanteren en niet nog meer woningen toe te voegen.

Ons standpunt blijft ongewijzigd:
1100 woningen is te veel voor een overbevolkt Kronenburg.
Wij zien het liefste minder woningen met een goede verhouding huur/koop.
Wij zien het liefste dat er wordt gebouwd waar al bestaande bouw is.
Of dit nu een transformatie is van bestaande bouw, of het herbouwen op deze locatie is ons om het

even.
Nieuwbouw is in onze ogen slechts mogelijk, na goede participatie met bewoners.
Ook zal een onafhankelijk onderzoek moeten plaatsvinden hoeveel woningen de wijk aankan.

Wel is er behoefte aan een tijdsplan.
Wanneer de goedkeuring?
Wanneer wordt het participatietraject met bewoners opgestart?
Wanneer worden er bestemmingsplan wijzigingen gedaan?
Etc.

Namens de bewoners van Kronenburg.

Met vriendelijke groeten,

Kronenburg
Appelgaard

Jeroen Reussing
Voorzitter Stichting Wonen In Kronenburg en Appelgaard