Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/24/121626/201659671

Datum besluitvorming : 02 juli 2024

Onderwerp : Woningbouwevaluatie 2024 en vooruitkijk 2040

Samenvatting
College en raad hebben vanaf 2019 gezamenlijk gekozen om in te zetten op versnelling van de woningbouwproductie en hebben we daar ook extra middelen voor vrijgemaakt. Ook zijn de Woonvisie 2021-2030, de Woondeal 2021 en de Woondeal 2.0 (2023) vastgesteld en zijn er 2 woningmarktonderzoeken gedaan. Verder zijn er, omdat er geconstateerd werd dat met alleen inbreidingslocaties niet genoeg woningen gerealiseerd kunnen worden, uitbreidingslocaties aangewezen.

Om op tijd te kunnen bijsturen is in de Woonagenda 2023-2024 opgenomen dat de gemeenteraad middels een evaluatie van het woningbouwprogramma in Q2 2024 kan bepalen wat de woningbouwopgave en het woonprogramma voor de middellange/ lange termijn zou moeten worden en welke (nieuwe) locaties daarvoor in beeld zouden kunnen komen.

In de woningbouwevaluatie 2024 en vooruitkijk 2040 wordt teruggekeken op de ontwikkelingen van de afgelopen 5 jaar. Welke keuzes er zijn gemaakt, welke knelpunten worden gezien en wat er nog nodig is om de ambities uit de Woonvisie 2021-2030, de Woondeal 2.0 en het laatste woningmarktonderzoek te realiseren. Gelet op de evaluatie en vooruitkijk wordt een aantal besluiten genomen die bijdragen bij het kunnen behalen van de gestelde ambities.

De raad besluit

1. Kennis te nemen van de evaluatie woningbouw 2024 en de vooruitblik te onderschrijven;
2. Het uitgangspunt bouwen naar behoefte te gaan hanteren;
3. Ploen-Noord Groot (conform aangeduid gebied Omgevingsvisie) ontwikkelen tot woonwijk zonder beperkingen op maximale aantallen woningen;
4. De Biezenkampen benaderen als reguliere woningbouwlocatie;
5. Streefprogramma woningbouw (conform Woondeal 2.0) vast te stellen.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes