



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

24 NOV. 2021

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon de heer J. Monster
Doorkiesnummer +31235676078
Uw brief 18 november 2021
Ons kenmerk 5504555
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording technische vragen van de fractie van de ChristenUnie-SGP over raadsvoorstel tot weigering ontwerp-vvgb Aarbergerweg 22 in 1CD-gebied Rijsenhout

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 november 2021 ontvingen wij technische vragen van de fractie van de ChristenUnie-SGP over het raadsvoorstel tot weigering van de ontwerp-vvgb (verklaring van geen bedenkingen) voor de vergunningaanvraag aan de Aarbergerweg 22 in het 1CD-gebied in Rijsenhout. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Als de gemeenteraad tegen een weigering van het ontwerp-VVGB stemt, betekent dat dan automatisch een instemming met het ontwerp-VVGB?

Antwoord: Nee, dat is niet het geval.

Vraag 2

Moet voor een instemming met het ontwerp-VVGB het raadsvoorstel worden geamendeerd?

Antwoord: Ja, dat klopt, de raad kan eigenstandig door middel van een amendement tot een andersluidend raadsbesluit komen. Dat besluit c.q. het amendement dat de raad dan uitspreekt vergt een argumentatie die juridisch voldoende draagkrachtig is om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke ordening.

Vraag 3

Als er wordt ingestemd met de weigering van het ontwerp-VVGB, kan deze dan na inspraak worden veranderd in een definitieve instemming met het VVGB? Of moet er dan een nieuw ontwerp-VVGB worden gemaakt?

Antwoord: Ja. Zienswijzen, die iedereen kan indienen tegen een weigering van een ontwerp-vvgb, kunnen na afweging en met inachtneming van het antwoord op vraag 2 leiden tot een raadsbesluit tot afgifte van een vvgb. Dat betekent dan dus wel dat er dan een argumentatie dient te zijn die juridisch voldoende draagkrachtig is om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke ordening.

Vraag 4

Kan het college in het vervolg ieder ontwerp-VVGB op deze manier aanbieden, met een keuze voor optie A instemming en optie B weigering?

Antwoord: Nee, dat is niet mogelijk. Een aanvraag wordt getoetst aan het door de raad vastgestelde beleid. Op basis daarvan wordt, bij voorkeur, een vvgb afgegeven. Echter, soms past een aanvraag niet binnen het door de raad vastgestelde beleid. Het is dan onwenselijk om de raad voor te stellen toch instemming te verlenen, aangezien de raad daarmee feitelijk zijn eigen beleid ondermijnt en een precedentwerking creëert. Indien een aanvraag niet past binnen het door de raad vastgestelde beleid, dient óf de aanvraag geweigerd te worden, óf dient het beleid gewijzigd te worden.

Uiteraard denken wij mee met aanvragers over aanpassingen aan een onhaalbaar geachte aanvraag om die met gewijzigde inhoud te kunnen vergunnen.

Vraag 5

Kan voor dit specifieke geval het VVGB Aarbergerweg 22 het definitieve raadsvoorstel op deze manier worden ingericht?

Antwoord: Nee, dat kan niet, zie het antwoord op vraag 4.

Wij stellen nu voor deze weigering van vvgb in stemming te brengen, met als enige doel om de dwangsom te stuiten. Parallel daaraan worden momenteel gesprekken gepland met dezelfde aanvrager, met als doel om te komen tot ontwikkeling van dit gebied.

Om de dwangsom tot een minimum te beperken, zullen wij zo spoedig mogelijk, een weigering van vvgb moeten afgeven (de aanvraag voldoet momenteel immers niet aan het beleid, dus instemming met de vvgb is niet mogelijk). Het is onwenselijk om het definitieve raadsvoorstel te laten wachten op de uitkomsten van de gesprekken tussen wethouder in initiatiefnemer, vanwege deze dwangsom.

De insteek is dat we op basis van de gesprekken medewerking kunnen verlenen aan deze ontwikkeling en wij alsnog een vvgb ter instemming aan de raad voorleggen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



mr. M.L. Sedee-Schuijtemaker,
wethouder Ruimtelijke Ordening, Milieu en Agrarisch beleid