

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		L.E. Brouwer	08 februari 2022

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en procedure Hogere Grenswaarde Grote Bavenkelsweg nabij 11

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid 'Grote Bavenkelsweg nabij 11' te Bornerbroek in procedure te brengen.

Het plan

Op 13 juli 2021 hebben wij u reeds geïnformeerd over de principemedewerking om in het kader van de rood-voor-rood regeling, de voormalige boerderij achter de Grote Bavenkelsweg 11 te slopen evenals alle voormalige agrarische bebouwing aan de Pastoor Ossestraat 44-44a en een compensatiewoning op de locatie Grote Bavenkelsweg achter nummer 11 toe te staan. Naast ruimtelijke kwaliteitswinst op twee erven wordt ook een extra KGO-investering (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) gedaan door de aanleg van extra bomen en een houtsingel. De locatie aan de Pastoor Ossestraat heeft al een woonbestemming, zodat hier alleen de sloop is/wordt uitgevoerd. Voor de Grote Bavenkelsweg nabij 11 is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld inclusief een goede landschappelijke inpassing. Om het plan te kunnen realiseren is het tevens noodzakelijk om een hogere grenswaarde procedure te doorlopen, waarbij ontheffing wordt verleend voor de maximale geluidsbelasting van 58 dB (4,5 m) op de gevel van de nieuwe woning als gevolg van spoorweglawaai.

Onderstaand erfinrichtingsplan voldoet aan de in de principemedewerking gestelde voorwaarden, zoals het doortrekken van de houtsingel, bomenrij met grotendeels een lage haag en solitaire beuk in en langs het weiland en de bestaande woning op huisnummer 11. Ook is de oppervlakte van het bijgebouw aangepast aan de bij rechte toegestane maximale 100 m², zodat dit passend is binnen de Rood-voor-Rood-regeling. Ten opzichte van het eerdere erfinrichtingsplan is de situering van de woning en het bijgebouw gewijzigd, zodat dit bijgebouw mede als geluidsbuffer voor het railverkeer dient.

Hogere grenswaarde procedure

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De nieuw te bouwen woning ligt binnen de geluidszone van de spoorweg Almelo-Hengelo. Gebleken is dat deze nieuw te bouwen woning een hogere geluidbelasting gaat ondervinden op de gevels vanwege spoorwegverkeerslawaai dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De berekende geluidbelasting op een gevel (4,5 m hoogte) bedraagt maximaal 58 dB. Vanwege deze overschrijding moet een hogere grenswaarde procedure worden gevoerd. Deze procedure start gelijk met de bestemmingsplanprocedure, maar wordt apart door ons college vastgesteld.



Het definitieve Erfinrichtingsplan/Landschappelijk inrichtingsplan aan de Grote Bavenkelsweg nabij huisnummer 11 te Bornerbroek (bron: De Erfontuikkelaar)

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Grote Bavenkelsweg nabij 11' en de hiervoor noodzakelijke ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden Grote Bavenkelsweg nabij 11 te Bornerbroek, ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in de zomer of het najaar van 2022 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen