

TECHNISCHE VRAGEN

Technische vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.



gemeente
TEYLINGEN

Wat zijn technische vragen?

Deze vragen zijn bedoeld om een beter beeld te krijgen van een onderwerp. De vraag is gericht op het verkrijgen van informatie of van een toelichting op een tekst, bijvoorbeeld wetsuitleg. Het gaat daarbij om feiten, niet om opvattingen of nog te maken keuzes. Deze vragen hebben dus geen politieke lading.

U kunt technische vragen en antwoorden insturen naar technischevragen@raadteylingen.nl

Beantwoording vindt plaats binnen 15 werkdagen. Wanneer dit niet lukt wordt dit gemotiveerd aangegeven, inclusief een nieuwe termijn.

Van (naam raadslid)	Stefanie de Voogd
----------------------------	-------------------

Fractie	VVD
----------------	-----

Datum	2 juni 2025
--------------	-------------

Onderwerp	Woningbouw de Waaier
------------------	----------------------

De technische vragen gaan over:	A. Een geagendeerd onderwerp (bijv. een raadsvoorstel of ingekomen stuk), namelijk: motie vreemd aanstaande commissie Ruimte.
--	---

	B. Overige technische vragen (Let op: beantwoord ook de vragen onder het volgende kopje)
--	---

Vragen en antwoorden openbaar maken?	
---	--

Met publiek delen via iBabs

	Ja, indien mogelijk. Wellicht is het niet mogelijk, omdat de beantwoording deels om toelichting van de financiën (GREX) van het project vraagt.
--	---

Overige technische vragen:

Zijn de overige vragen urgent?	
---------------------------------------	--

Beantwoordingstermijn is standaard 15 werkdagen.

	Dan graag een toelichting incl. gewenste datum uiterlijke reactie: 13 juni 2025 i.v.m. bespreking van het onderwerp komende commissie Ruimte
--	--

Overige vragen delen met de raad?	
--	--

N.B. Technische vragen die horen bij een geagendeerd onderwerp worden standaard gedeeld.

	Ja
--	----

Toelichting technische vragen:

De recente beantwoording van de schriftelijke vragen over de Waaier (hierna: 'de SV') vormen de aanleiding voor de volgende technische vragen.

Technische Vragen

Vraag 1: In de beantwoording van de SV staat dat er in een komend voorstel aan de raad tevens krediet zal worden aangevraagd voor de inrichting van de openbare ruimte bij de gymzaal. Daarop zien de volgende twee vragen:



Indien een deel van de woningen niet in het sociale segment, maar in het betaalbare segment zouden worden gebouwd, zou dat een kostenbesparing voor het gehele project opleveren? Graag ontvangen wij inzicht in een financiële onderbouwing van te verwachten extra kosten van dit project bij a) het door het college vooralsnog aangenomen scenario met woningen 100% sociaal; b) een scenario met 75% van de woningen sociaal en 25% betaalbaar; en c) een scenario met 50% van de woningen sociaal en 50% betaalbaar.

N.B. Scenario a) is derhalve een vraag om inzicht in de (al dan niet een variant van een) GREX van de Waaier.

Antwoord 1:

Vraag 2: Kan en wordt er voor het budget voor de inrichting van de openbare ruimte gekeken naar bestaande budgetten, zoals budgetten voor openbaar groen, biodiversiteit, '1000 bomen' plan etc.?

Antwoord 2:

Vraag 3: Wordt er bij dit project gebruik gemaakt van het woonfonds in Teylingen?

Antwoord 3:

Vraag 4: Is het (juridisch/technisch) mogelijk om het woonfonds in te zetten om de kosten te dekken voor de openbare ruimte, als onderdeel van een woningbouwproject met 100% sociale woningen? Of kan een ander deel (m.b.t. de woningen zelf) wellicht worden gedekt uit het Woonfonds, waardoor er overig budget kan resteren voor de openbare ruimte?

Antwoord 4:

Vraag 5: In de beantwoording van de SV wordt genoemd dat er wordt vastgehouden aan een plan van 17 sociale woningen om verdere vertraging te voorkomen. Kan er inzicht worden verschaft / uitleg worden gegeven welke handelingen er extra moeten worden verricht en waar een 'vergroting van de kans op verdere vertraging' in gelegen is, indien een deel van de woningen wel in het betaalbare segment zou worden verhuurd dan wel verkocht?

Antwoord 5:

Bijlagen:

Nadere toelichting technische vragen

Voor het stellen van technische vragen is het handig om eerst de volgende vragen aan uzelf te stellen:

- Is het mogelijk om zelf deze informatie op te zoeken?
- Met welk doel stel ik deze technische vragen? Past dit bij mijn rol als raadslid?
- Helpt het stellen van deze technische vragen het besluitvormingsproces?

Beantwoordingstermijn

Technische vragen vallen uiteen in twee soorten met aparte beantwoordingstermijnen:

- Technische vragen over geagendeerde onderwerpen (beantwoordingstermijn max. 3 werkdagen);
- Overige technische vragen: vragen over onderwerpen die (nog) niet op de agenda staan (beantwoordingstermijn max. 15 werkdagen, tenzij de vragen urgent zijn).