Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	18 mei 2021
Tijd	20:15 – 22.15
Locatie	Digitaal via MS-Teams
Voorzitter	F. Stravers
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	M. Claassen en P. Font-Freide, M. Somers (CDA), M. Habraken en M. Verdouw (Samen), E. Ketelaars en F. v.d. Eijnden (DGG), H. Meulendijk en T. Meulendijks (DPM), M. Mulder-Staaijen en M. Barten (VVD), P. Elsendoorn en B. Oortwijn (PvdA), T. v. Happen en J. v. Breemen (D66), N. Engbers en P. Kuiken (GroenLinks)
Intern	R. Smolders, J. Kantelberg en H. Post (agendapunt 4), dhr. R . Smolders (agendapunt 5) R. v.d. Krieken (agendapunt 6), H. van Santvoort (agendapunt 7)
Extern	Mevrouw T. Aben names de VVE de Nieuwe Dommel (agendapunt 5) Dhr. F. van Strijp en H. van Montfoort namens Cure (agendapunt 6)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
De heer Dirk van Weert (DGG) is verhinderd.
De heer Wim Cuijten (SAMEN) is verhinderd en wordt vervangen door mevrouw Miranda Verdouw.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vragen en mededelingen

- Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a.) MRE, SGE, ODZOB, Cure);
  Er zijn geen mededelingen.

- Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Er zijn vragen gesteld door PvdA over afsluiting parkeerterrein de Heuvel in Geldrop.

Toezegging:
Wethouder Van de Laar zegt toe de vragen van de PvdA schriftelijk te beantwoorden.

2. Oordeelsvorming

2.4 Vaststelling bestemmingsplan en Exploitatieplan Bogardeind 85 t/m 123
(portefeuillehouder Marc Jeucken**)**
Het plan heeft als doel de verkeersveiligheid op het Bogardeind te verbeteren door middel van het verbreden en het duurzaam veilig inrichten van de straat ter hoogte van huisnummers 85 t/m 123. Als gevolg hiervan zullen de huidige woningen (85 t/m 123) worden gesloopt en in oostelijke richting vervangen worden voor 35 nieuw te bouwen woningen.

De raad wordt gevraagd een besluit te nemen over het bestemmings- en exploitatieplan.
De heer M. Somers (CDA) neemt geen deel aan de vergadering tijdens de behandeling van dit agendapunt.

DGG stelt vragen over bouwhoogte in verband met molen biotoop en vangen signalen op dat betrokkenen onder druk worden gezet.
VVD heeft vragen over de aanpak van het plan, projectmatig of ook mogelijkheid voor bewoners om zelf met plan te komen en over planschade en onteigeningskosten.
D66 lastig dossier, belangrijk dat er doorgepakt wordt. Zorgvuldigheid bij gesprekken met bewoners, inzet moet zijn om zoveel mogelijk zelf tot aankoop over te gaan.
Vragen hoe het staat met de afhandeling van de brief van de advocaat over afsluiting van de weg.

De vragen worden beantwoordt door de portefeuillehouder, de heer Smolders en Post.

Conclusie voorzitter:
Voorstel kan door naar besluitvorming van de raadsvergadering van 7 juni 2021.

2.5 Wet voorkeursrecht gemeenten voormalige postkantoor en omgeving (portefeuillehouder Marc Jeucken)
In het kader van de lopende planvorming voor het centrum van Geldrop, is het in het belang van de gemeente om een preferente positie in te nemen ten aanzien van een belangrijke locatie in het kerngebied. Het gaat om de locatie van het voormalige postkantoor en de directe omgeving. Deze percelen zijn momenteel conform de planologische bestemmingen in gebruik. Voor de beoogde gebiedsontwikkeling wordt aan deze percelen een niet-agrarische bestemming toegedacht die afwijkt van het huidige gebruik. Dit afwijkende gebruik ziet op een bestemming die past bij de in voorbereiding zijnde gebiedsvisie voor het centrum van Geldrop.

Mevrouw T. Aben spreekt in namens VVE de Nieuwe Dommel.
De VVD vraagt om aanvulling lijst van aangewezen percelen.

Toezegging:
Wethouder Jeucken zegt toe de vragen over de lijst van de huidige percelen met bestemming schriftelijk te beantwoorden.

Conclusie voorziiter:
Het voorstel kan door naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 7 juni 2021.

2.6 Ontwerpbegroting Cure 2022 (portefeuillehouder Rob van Otterdijk)
De raden van de deelnemende gemeenten worden in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze kenbaar te maken over de Begroting 2022 van Cure. Het algemeen bestuur van Cure betrekt deze zienswijzen bij de uiteindelijke besluitvorming.

Toezegging:
Wethouder Van Otterdijk komt met een aangescherpte zienswijze.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel kan door naar besluitvorming in de raadsvergadering van 7 juni 2021.

2.7 Ontwerpbegroting ODZOB 2022 en meerjarenraming 2023-2025
(portefeuillehouder Rob van Otterdijk**)**
Gevraagd wordt om in te stemmen met de ontwerpbegroting ODZOB 2022 en de meerjarenraming 2023-2025.

Wethouder Van Otterdijk geen een korte toelichting.

Alle vragen worden beantwoordt door wethouder Van Otterdijk en de heer Van Santvoort.

Na bespreking concludeert de voorzitter dat er een kleine aanpassing komt in de concept brief en dat het voorstel door kan naar de eerstvolgende besluitvormende raadsvergadering.

3. Algemeen

3.8 Sluiting
De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.15 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 2021

R. Cuijten	F. Stravers
Commissiegriffier	Voorzitter

4

4.10

5.

5.11