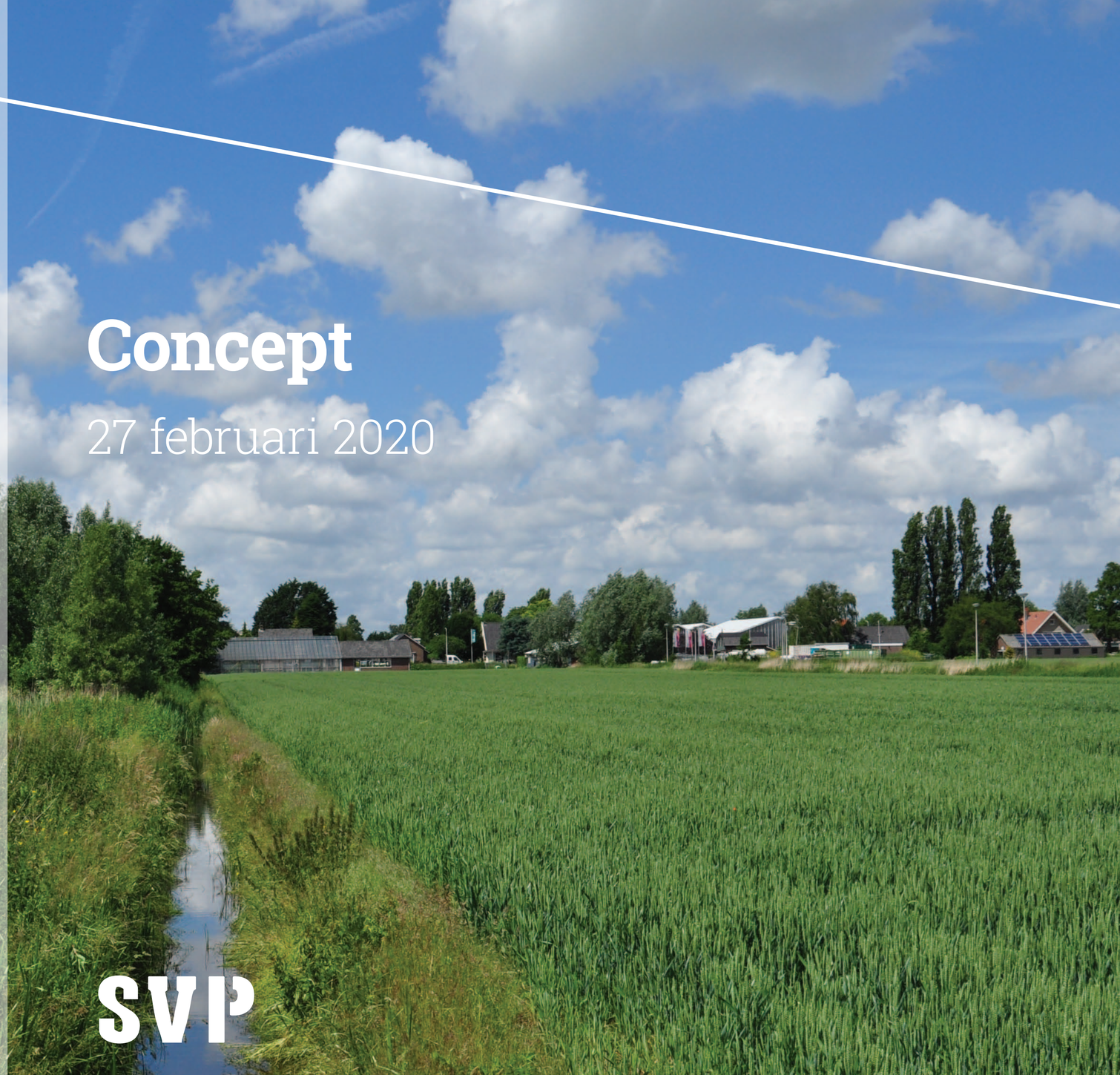
Integrale steden-bouwkundige visie Oosteindedriehoek



Concept

27 februari 2020

SVP

Inhoud

1. Visie op de plek
2. Hoofdstructuur
3. Buurten
4. Samenvatting



Visie op de plek

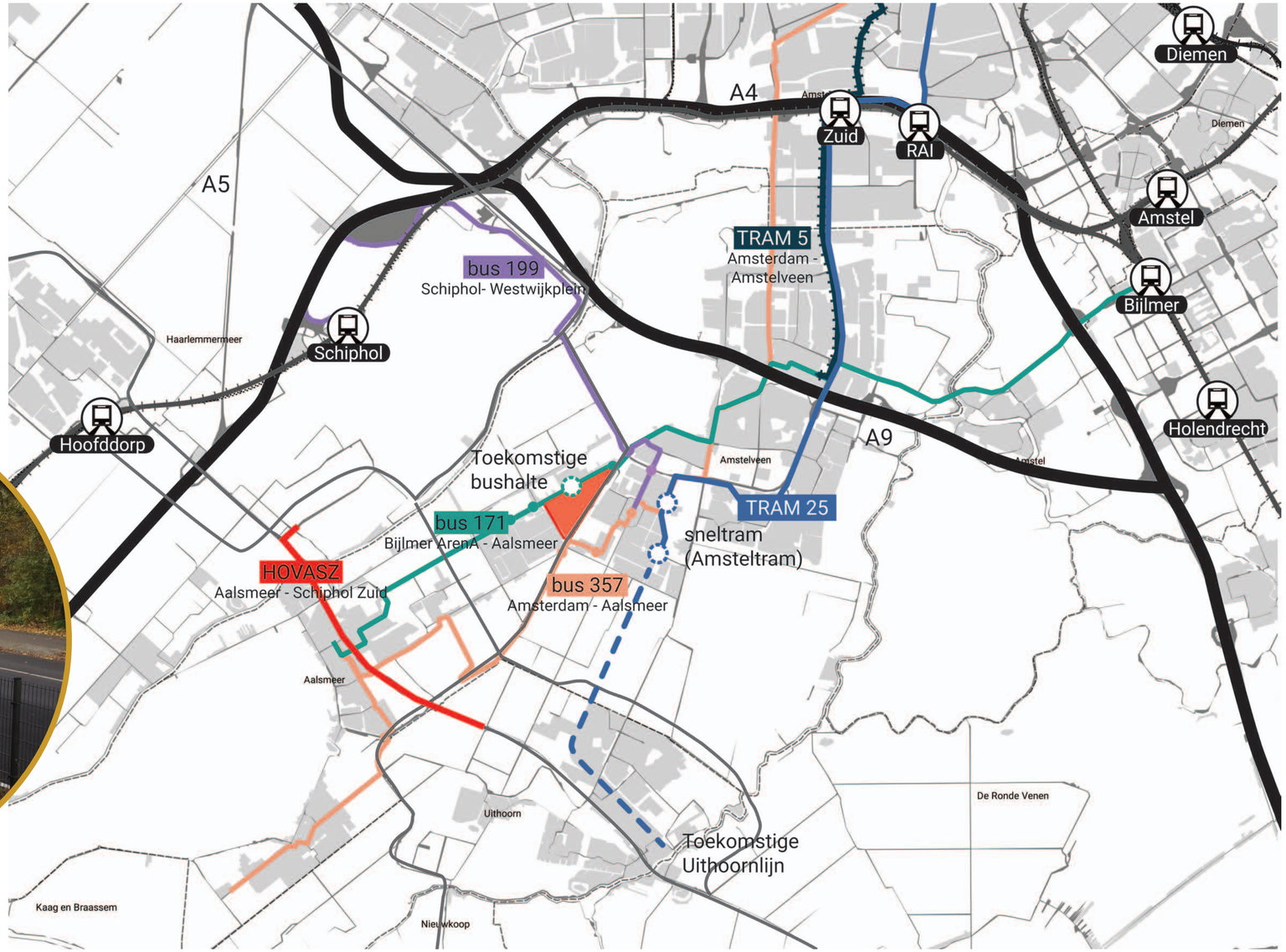
Uitstekende ligging t.o.v. werklocaties





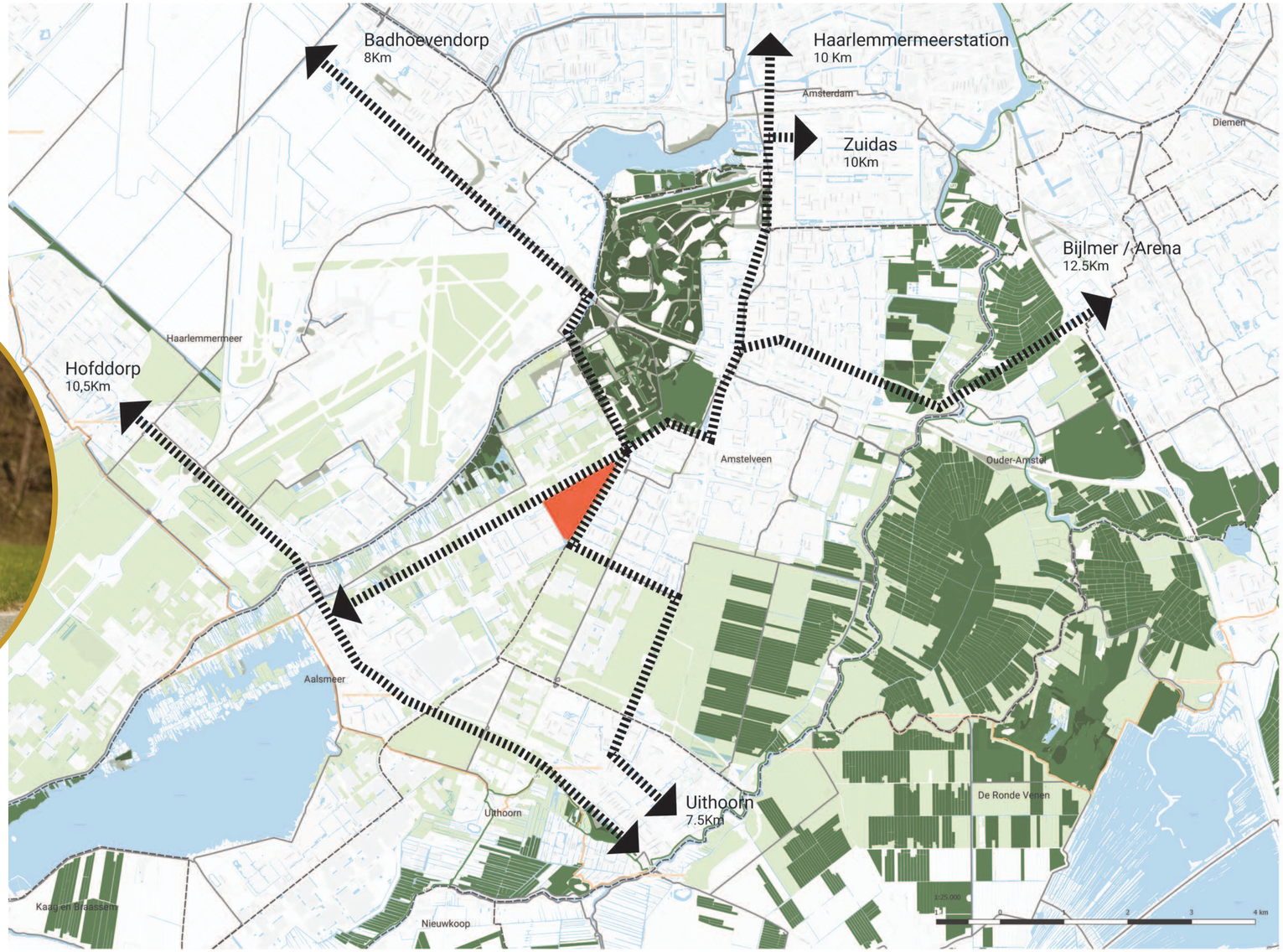
Goed verbonden met dorp en stad





Ook voor de fiets !





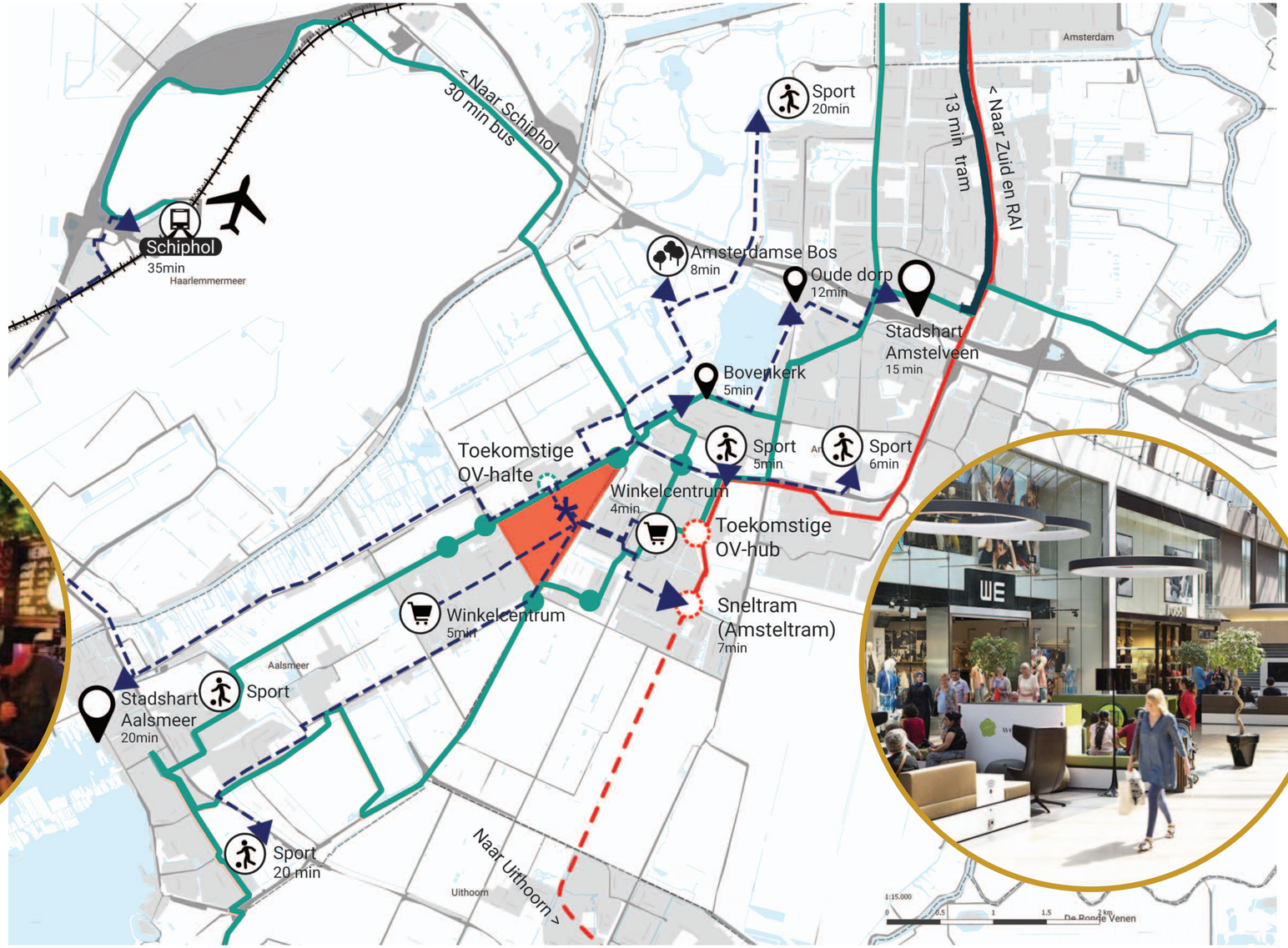
Schakel tussen recreatiegebieden





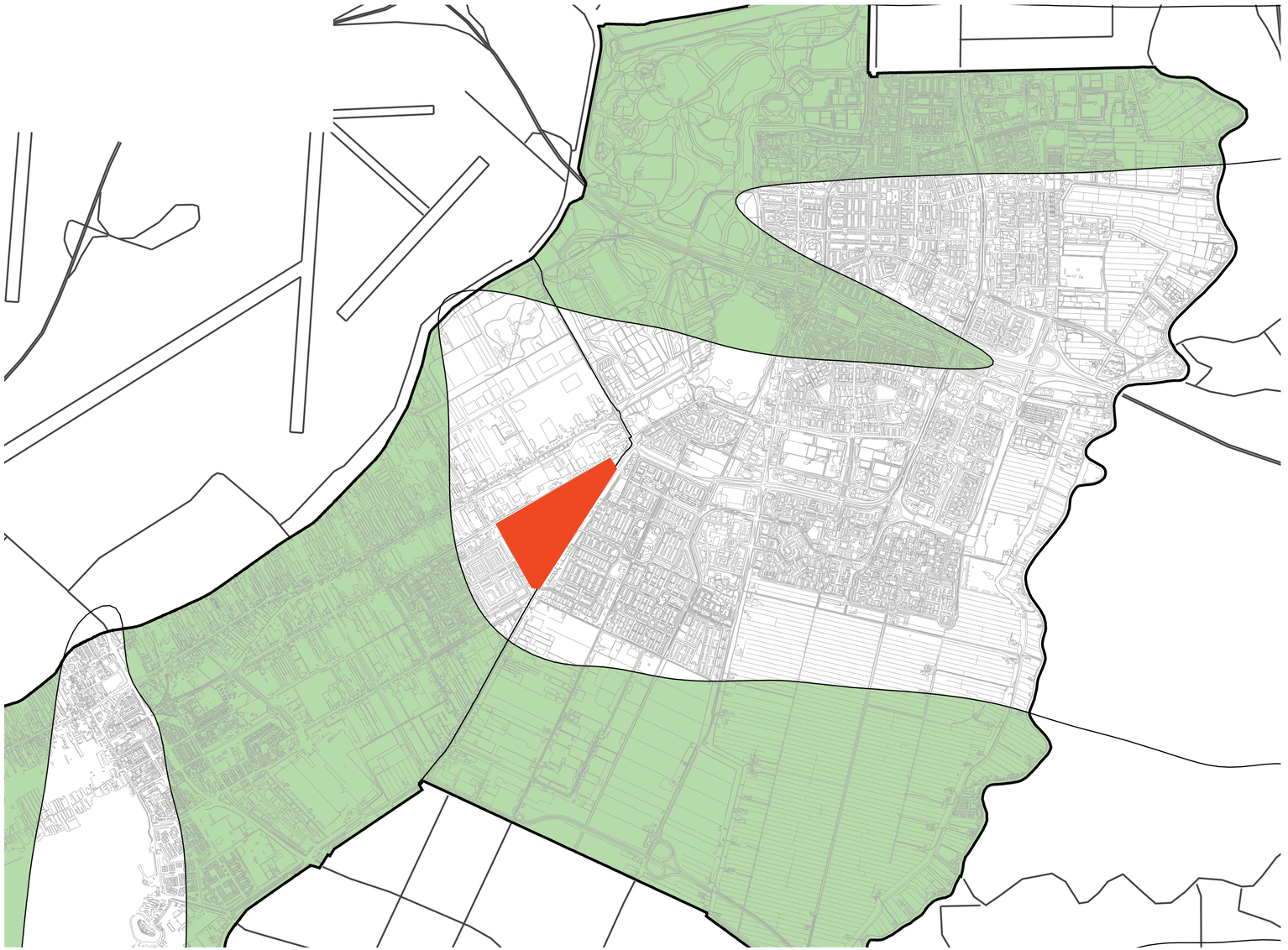
Te midden van diverse voorzieningen





Geen belemmeringen van Schiphol

20 Ke contour structuurvisie (13-3-2012)



Kortom, een prachtige plek om te wonen!







buurtkas



















sloten en singels





kas als identiteit







HISTORIE & KARAKTERISTIEK

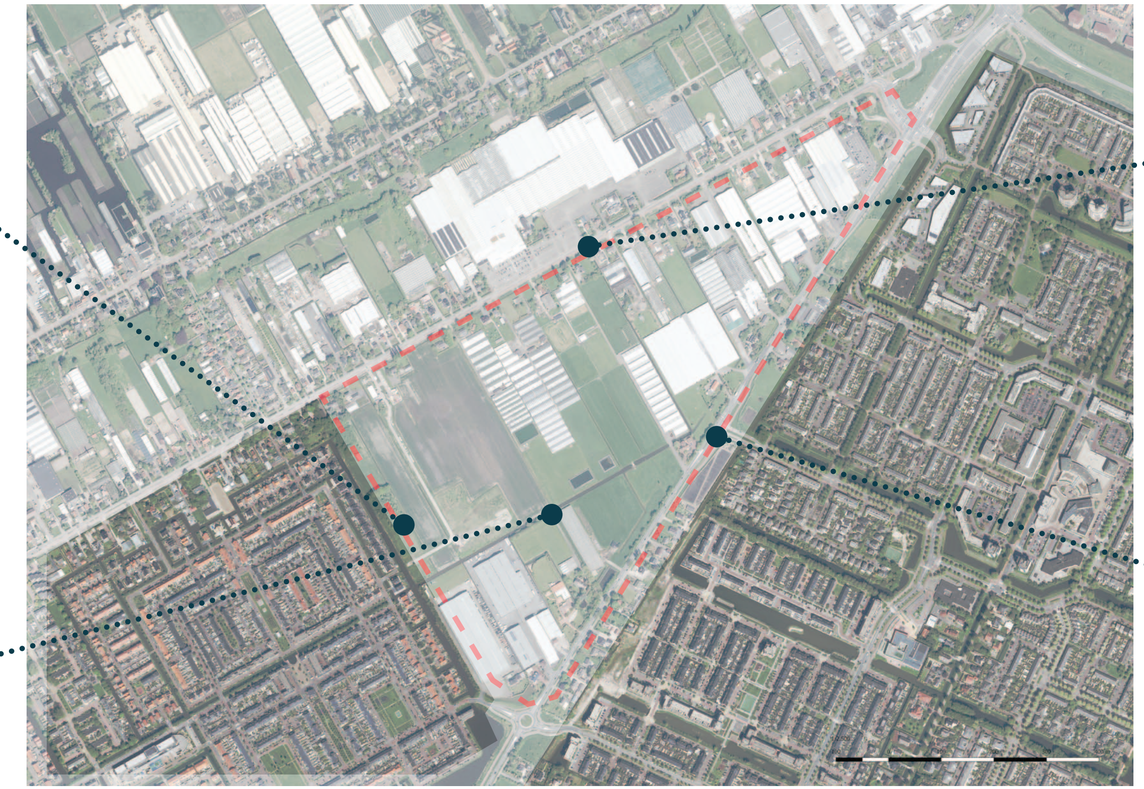
Inbedding in de omgeving

West: Nieuw Oosteinde



Noord: Aalsmeerderweg





Centrum: de tocht



Zuid: Legmeerdijk



hoofdstructuur

De kernwaarden voor het plan



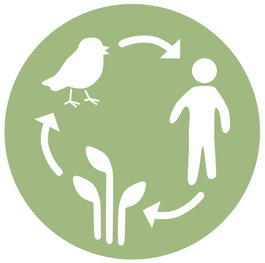
Divers



Gezond



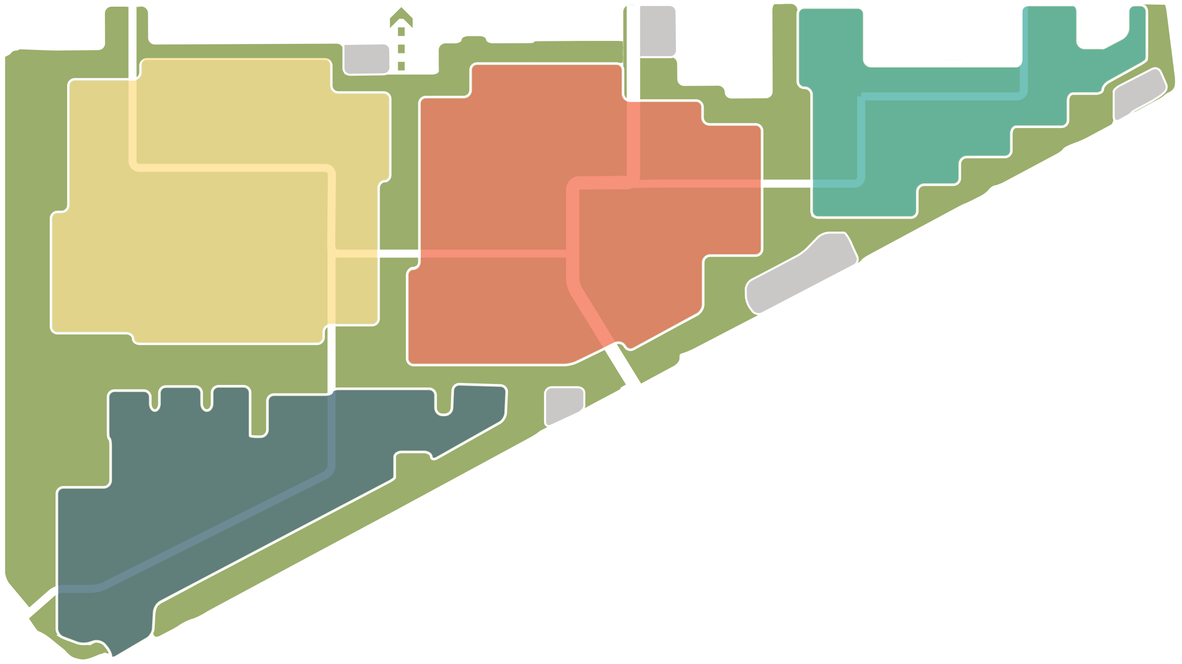
Ontmoeten centraal



Groen en blauw

Duurzaam

Het ruimtelijk concept



Conceptbeelden























DORPS WONEN

Conceptbeelden

SUBURBAAN WONEN


woningen 2-3 lagen


bomen in plantvakken






wonen aan paden en gemeenschappelijk groen






appartementen 4-6 lagen


parkeren in koffers in rand blok

Conceptbeelden


verhoogde entree


bomen in boomkransen


verhoogde voorgevel


ondiepe voortuinen




appartementen 6-8 lagen


stoepstrook


deels harde oevers







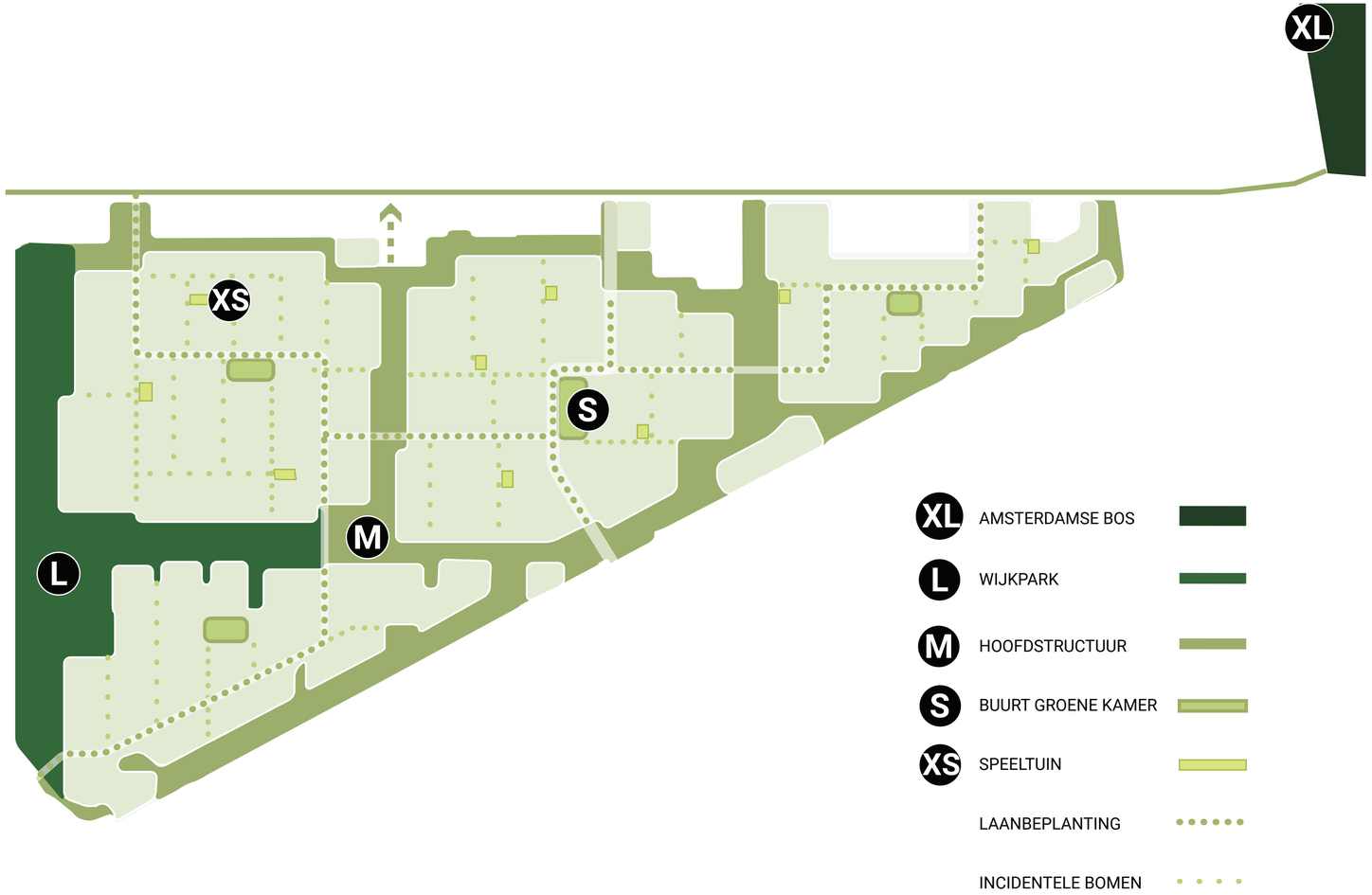
STEDELIJK WONEN


parkeren in bouwblok



Groen als ‘nutsvoorzieningʼ

- Plan gedragen door hoogwaardige, autovrije/-luwe groenstructuur
- Nieuw wijkpark als buffer en ontmoetingsplek tussen nieuwe wijk en Nieuw Oosteinde
- Elke buurt zijn eigen groene kamer (ontmoetingsplek en centrale speelvoorzieningen) binnen 400m loopafstand
- Kleine speeltuinen binnen 100m loopafstand















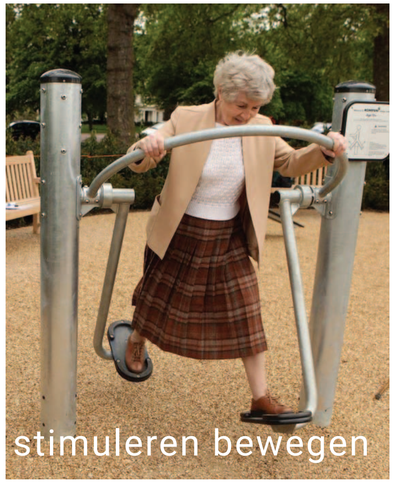


Conceptbeelden











GEZONDHEID & DUURZAAMHEID























Conceptbeelden





























ENERGIE

Conceptbeelden



























ONTMOETEN & GEMEENSCHAP

Sport, spel en ontmoeting

- Sport en speelvoorzieningen in de groenstructuur verbonden door fitnessroutes van verschillende lengtes
- Kindcentrum centraal gelegen aan de groenstructuur
- Eén centrale ontmoetingsplek (groene kamer) per buurt
- Kleine speelplekken verspreidt door de buurten













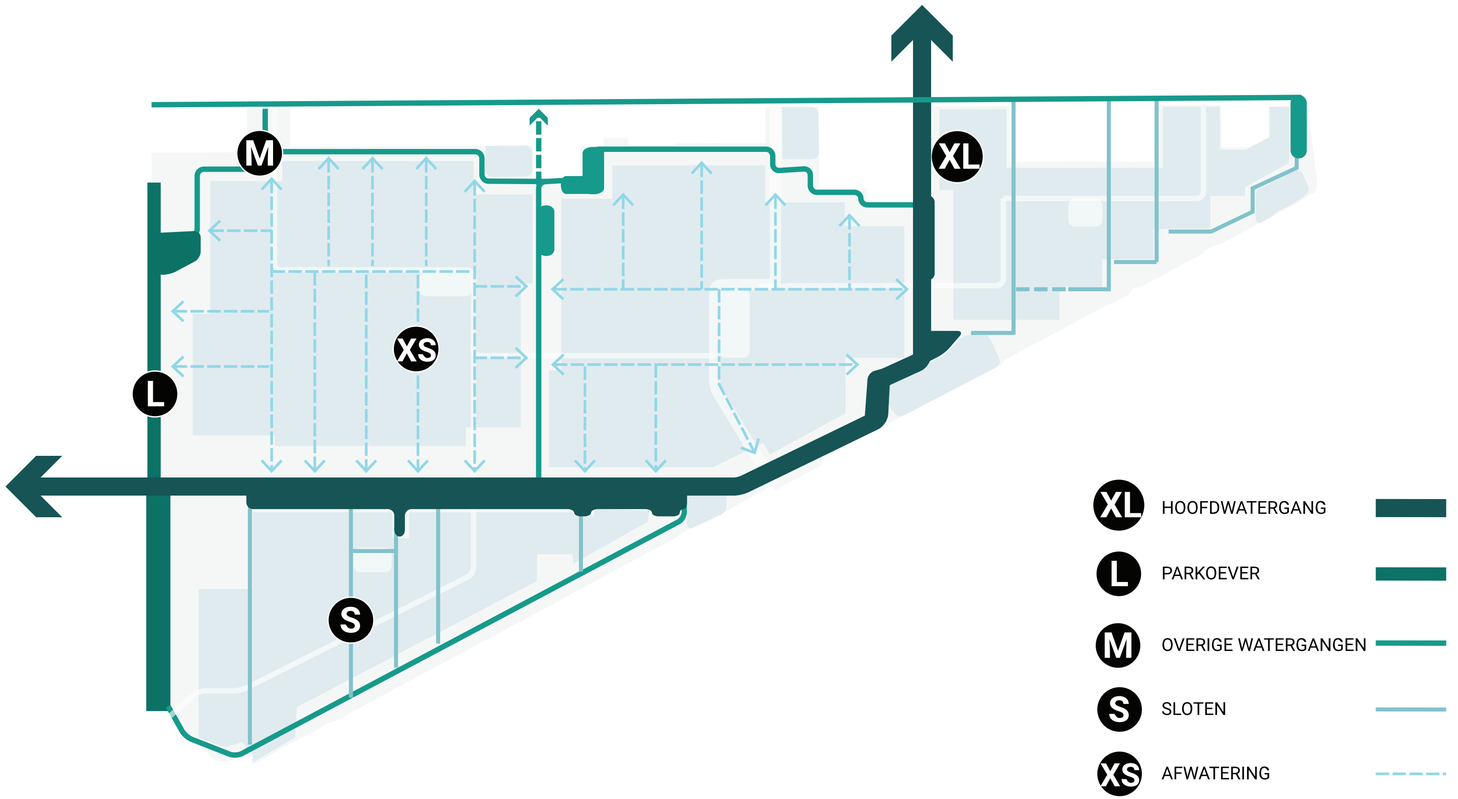






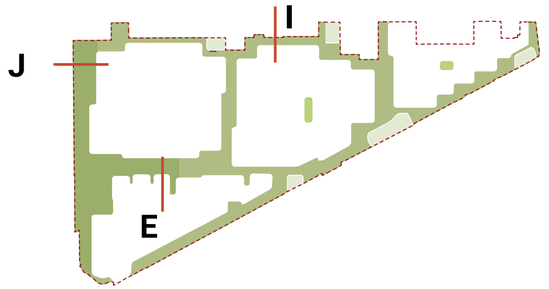
Water beleefbaar maken

- Hoofdtocht centraal in groenstructuur
- Water in bufferzone lintbebouwing
- Water behouden langs Legmeerdijk
- Afwatering binnen buurten afhankelijk van positie in plangebied

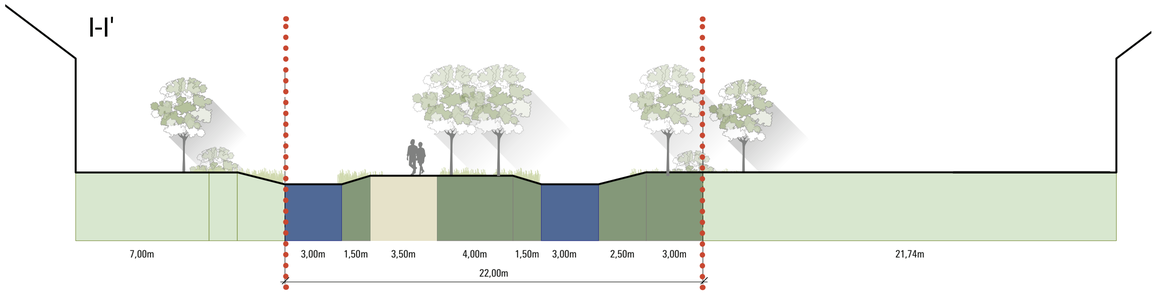




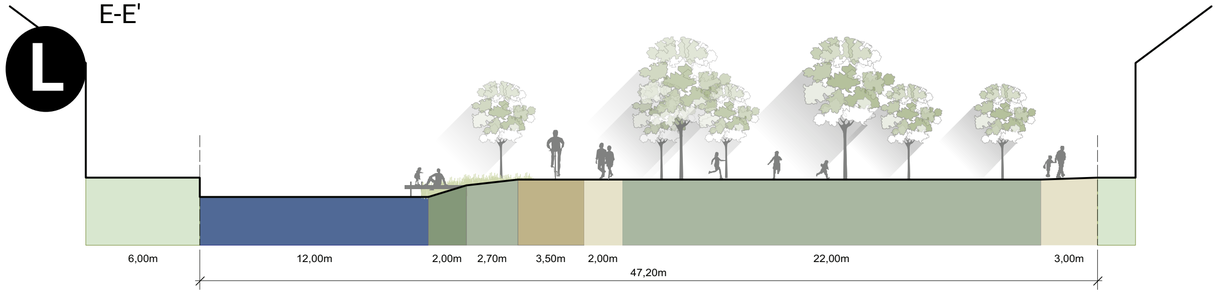
Groenstructuur profielen (centrale ruimte)

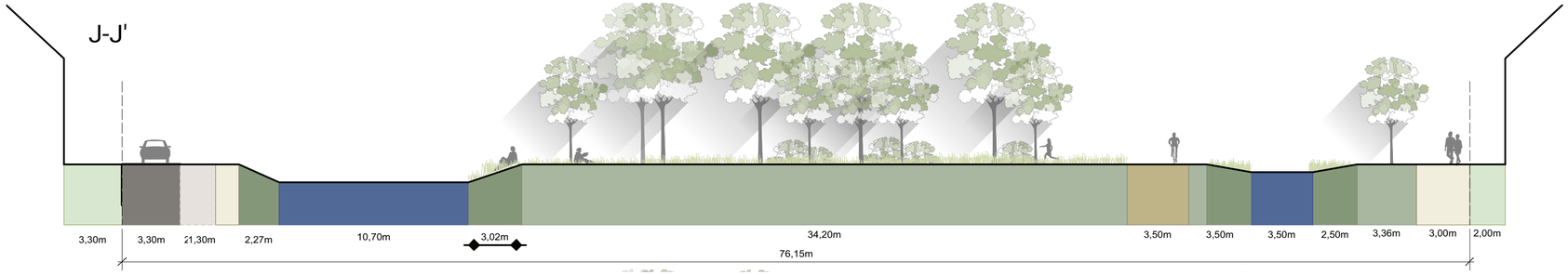


M



L



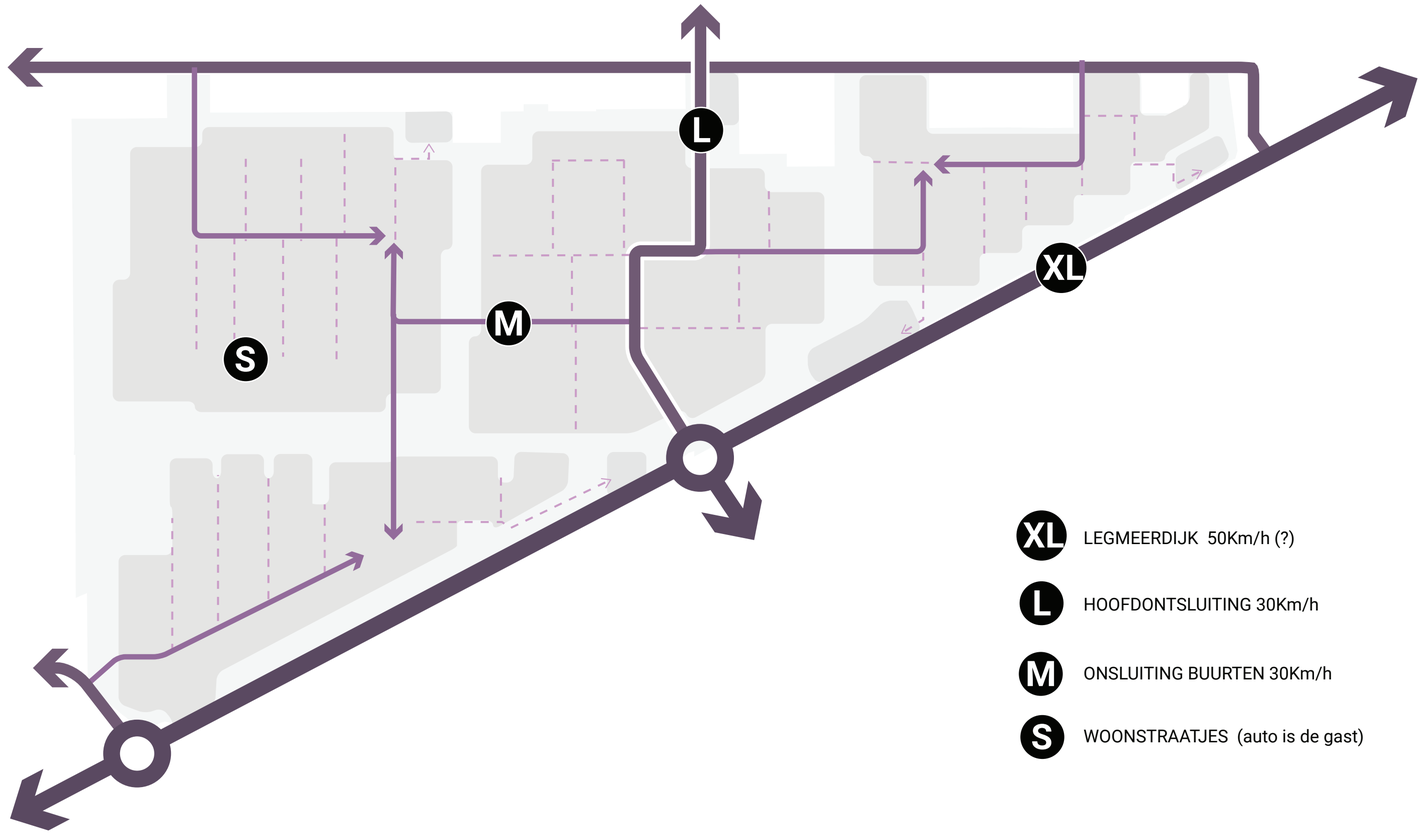






De auto te gast

- Hele buurt 30km/uur
- Hoofdwegennetwerk door buurten, los van groen/blauwstructuur
- Verschillende straatprofielen geven de buurten karakter
- Hoofdontsluiting vanaf Legmeerdijk







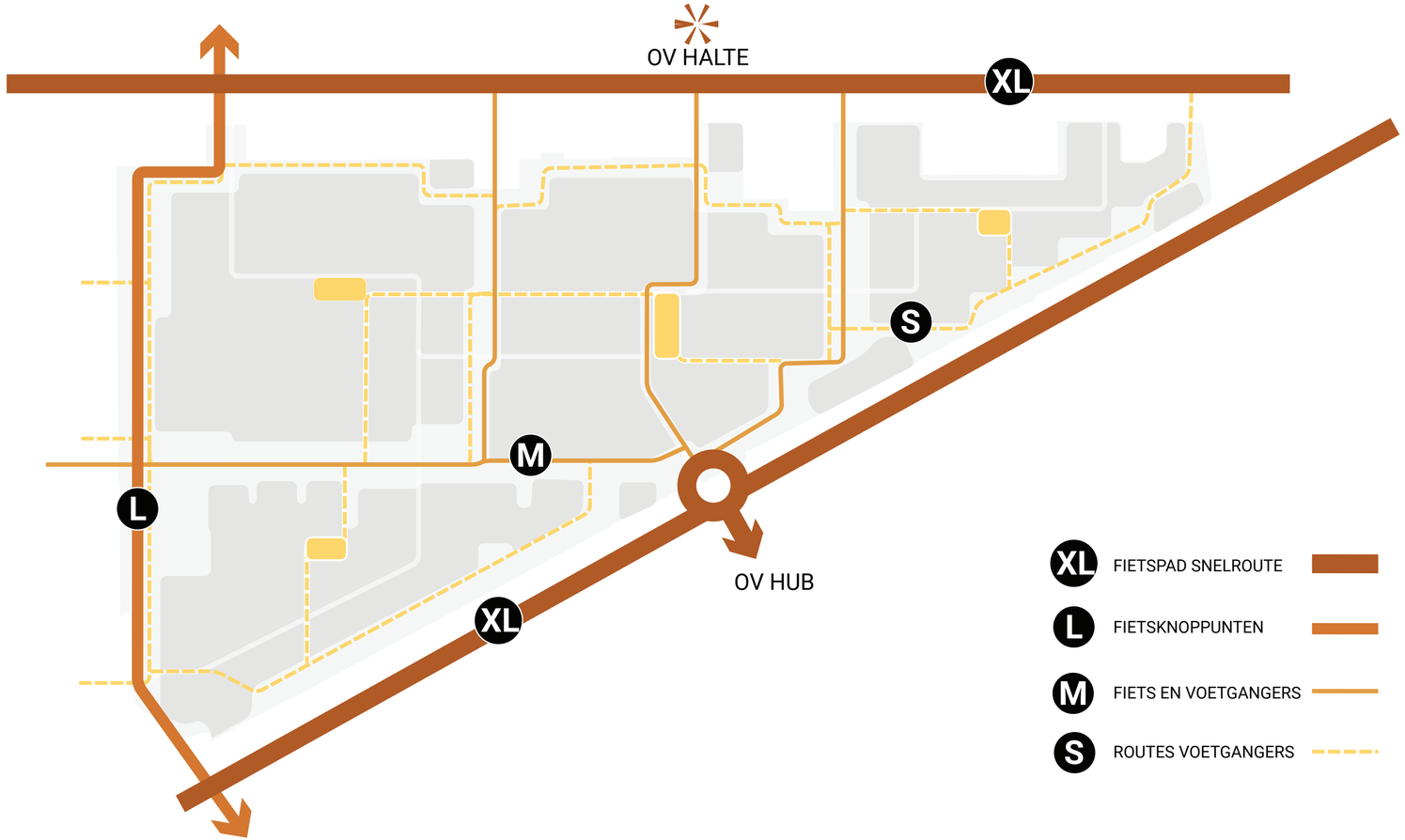






Gezond bewegen stimuleren

- Een plan primair ontworpen voor langzaam verkeer
- Netwerk fiets- en voetpaden door landschap en buurten
- Pad door wijkpark linkt de nieuwe wijk aan fietsknooppunten netwerk
- Fiets-/voetconnecties met Nieuw Oosteinde











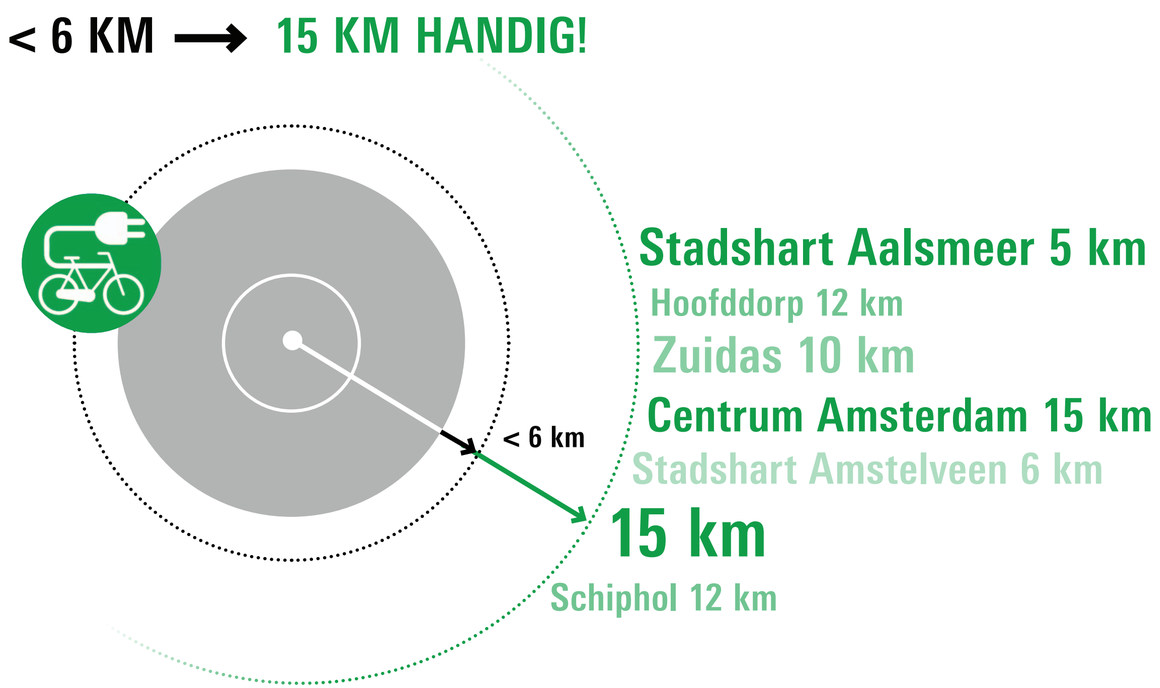






Mobiliteitsconcept

- De auto is te gast, plan primair ontworpen voor voetgangers en fietsers
- Voet- en fietspaden in de groenstructuur verbinden het plan met de omgeving
- Goede fietsverbindingen naar centra Amstelveen en Aalsmeer (15-20 min) incl. fietsstallingen bij haltes
- Winkelcentrum ca. 4 min fietsen
- Goede OV verbindingen (incl. toekomstige OV hub Sacharovlaan en nieuwe bushalte Aalsmeerderweg), een hoogwaardig fietsnetwerk en deelmobiliteit maken lagere parkeernormen mogelijk







Mobiliteitsconcept

Groen gebaseerd op bestaand parkeerbeleid

- Gemiddeld parkeernorm van 1.6pp/wo
- Kleine speeltuinen en een groene kamer per buurt
- Laanbeplanting langs hoofdstraat door de buurten
- Incidentele bomen langs secundaire straten





Mobiliteitsconcept

Lagere parkeernormen, duurzamer plan

- Hoogwaardige fietsvoorzieningen en OV-hub binnen 1500m maken lagere parkeernormen mogelijk (voor plan uitgegaan van 20% reductie, gemiddeld 1.3pp/wo)
- Sommige doelgroepen hebben minder parkeerbehoefte zoals ouderen en starters
- In de centrale en oostelijke buurten is een nog lagere parkeernorm mogelijk door de ligging dichter bij OV en oa. Amsterdam/ Het Amsterdamse Bos
- Lagere parkeernormen zorgen voor een duurzamer plan: Minder auto's op straat, extra groen met meer ruimte voor spelen, voedselproductie, waterberging en ontmoeting







MEER SPEELRUIMTE



ONTMOETING



MEER GROEN



MOESTUIN



KAS



WATERBERGINGEN

Een duurzaam plan

- Plan gedragen door groenstructuur met ruimte voor recreatie, ecologie en water
- Compacte buurten ontworpen voor langzaam verkeer
- Goede OV verbindingen, een hoogwaardig fiets-netwerk, oplaadvoorzieningen en deelmobiliteit zorgen voor een groenere mobiliteit
- Duurzame opwekking van energie (zon, wind en aardwarmte) en energiezuinige woningen zorgen voor ook op enegiegebied een duur-zaam plan







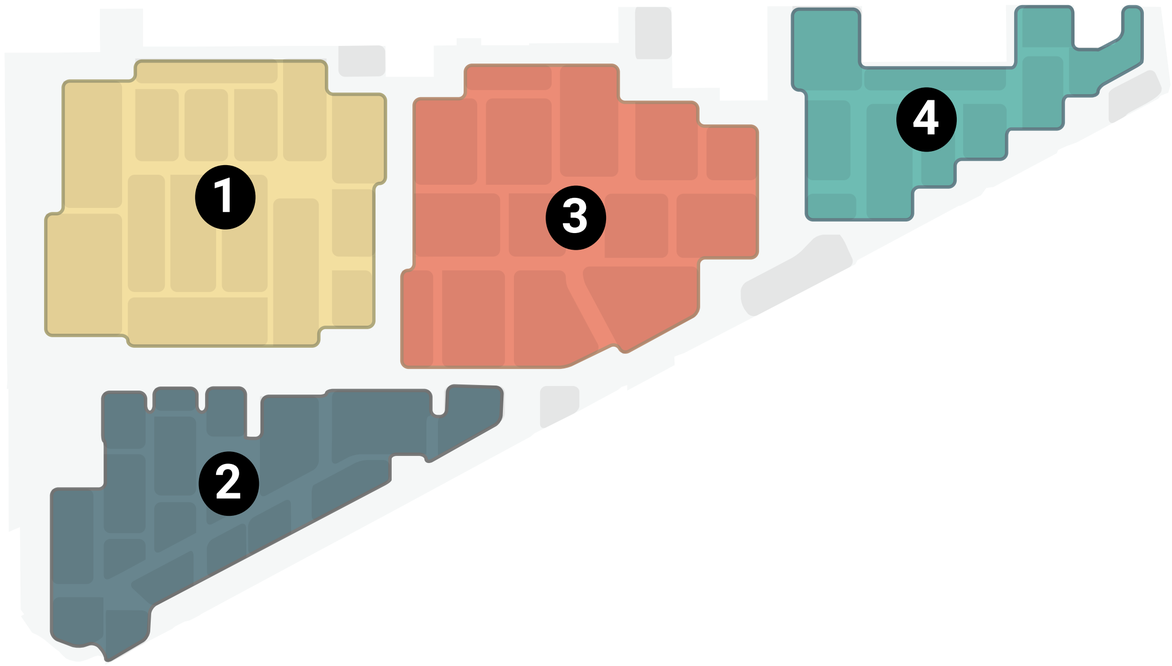




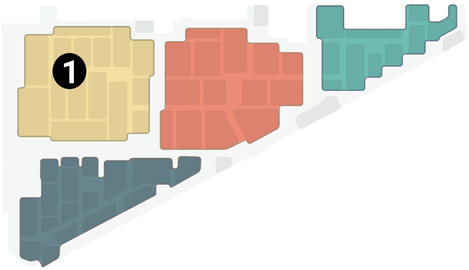
buurten

4 Buurten

- 4 buurten met elk hun eigen karakter en dichtheid
- Duidelijke, diverse randen naar groen

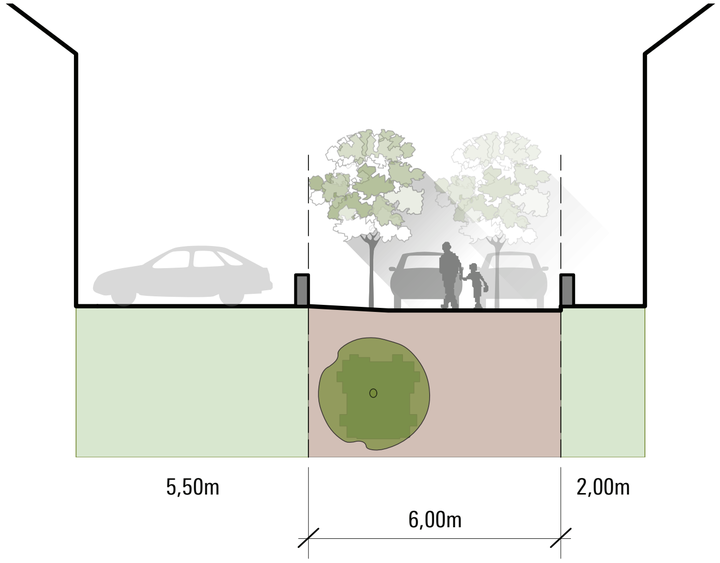


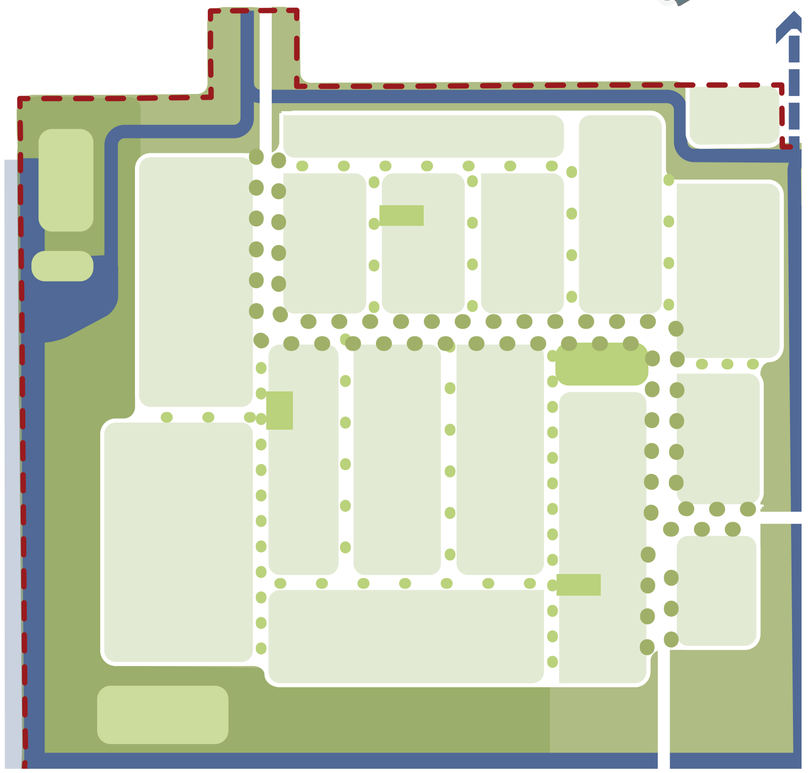
Buurt 1



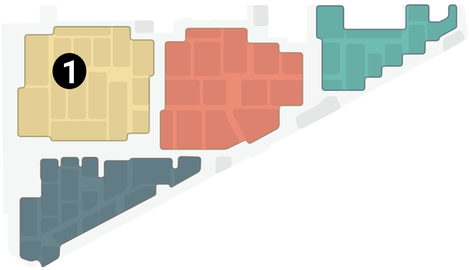
Principes:
- Dorps
- Kleinschalige, intieme sfeer
- Fijne structuur
- Parkeren vnl. in pockets
- Sterkere randen naar het groen
- Losse, informele structuur

Aantallen:
- Ca. 350 woningen
- Ca. 25 wo/ha bruto





Buurt 1







Dorps wonen





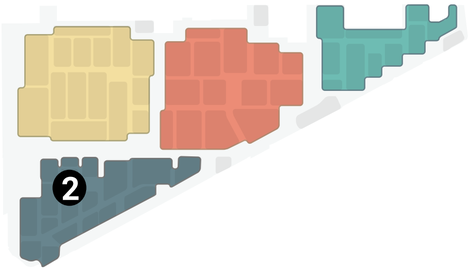






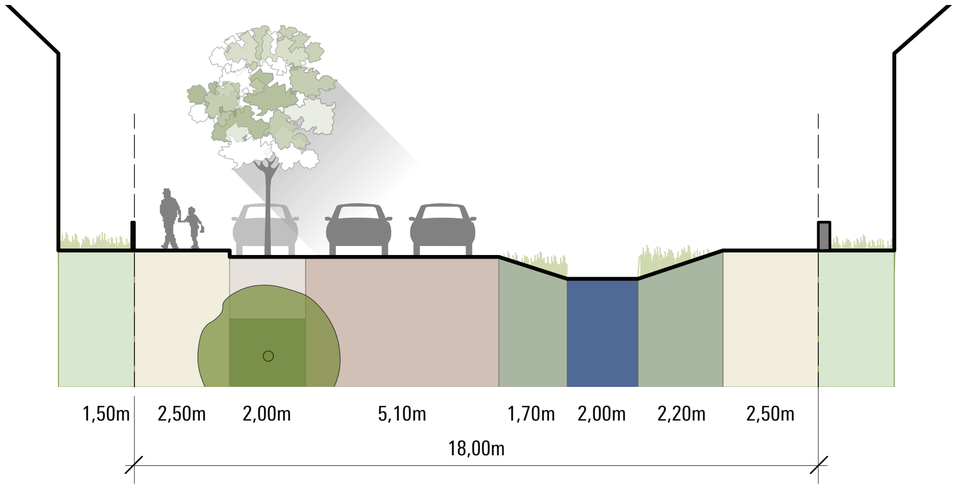


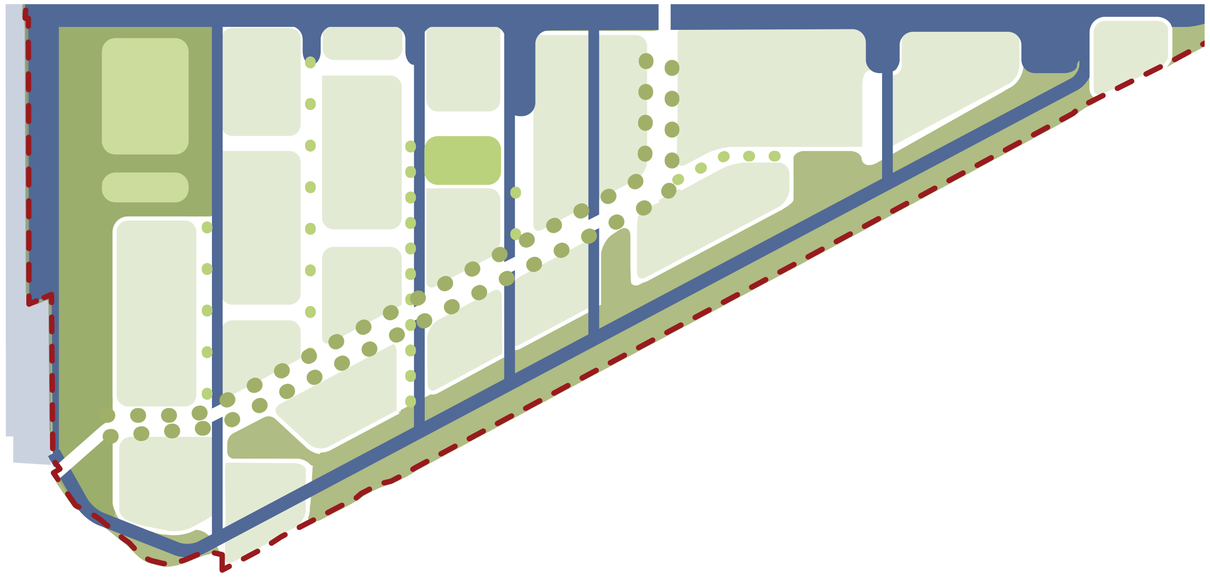
Buurt 2



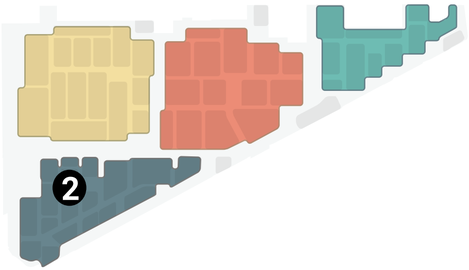
Principes:
- Suburbane dichtheid met structuur van parallelle straatjes
- Karakter binnen buurt door slootjes en kleine groene kamers
- Legmeerdijk zijde met losse blokken langs de dijk en groot-schalige vegetatie

Aantallen:
- Ca. 300 woningen
- Ca. 30 wo/ha bruto





Buurt 2













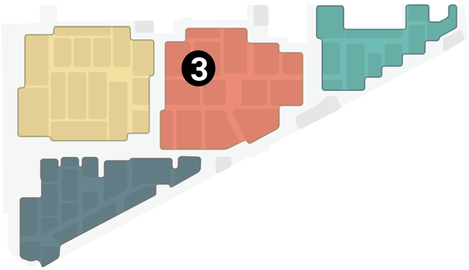
Suburbaan wonen aan het water





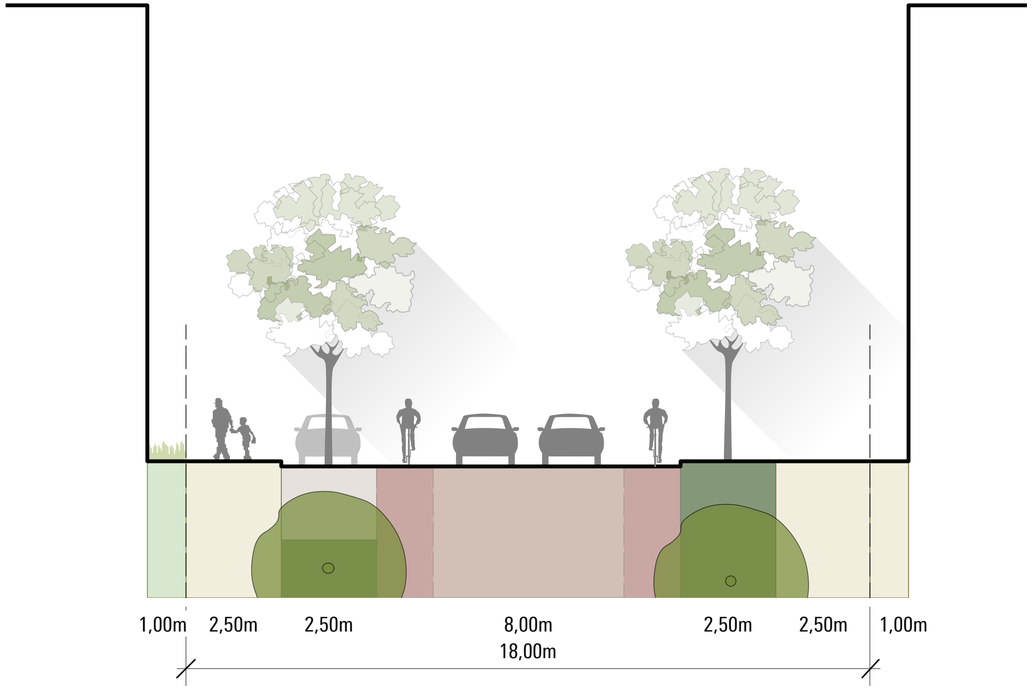


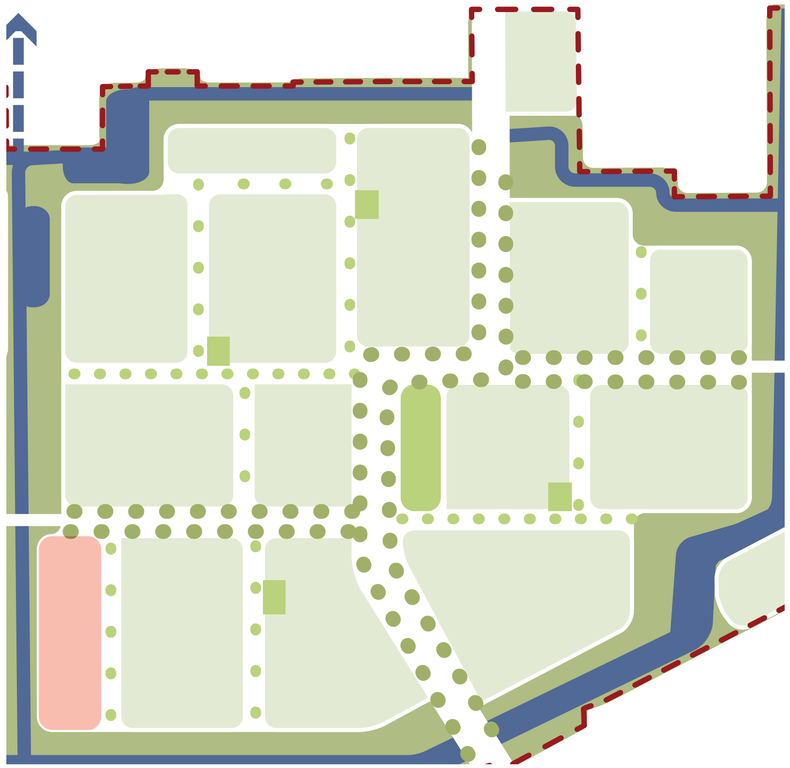
Buurt 3



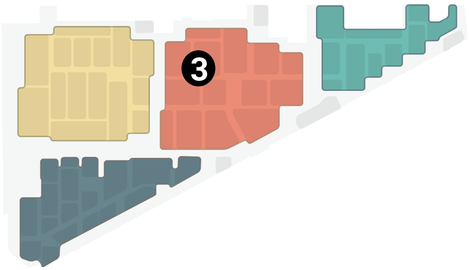
Principes:
- Centrale buurt
- Suburbaan karakter
- Grote blokken
- Parkeren binnenin blokken

Aantallen:
- 600 woningen
- 40 wo/ha bruto





Buurt 3











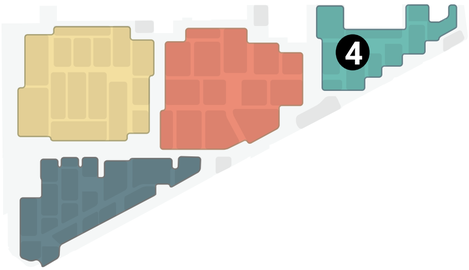




Centraal wonen in het hart



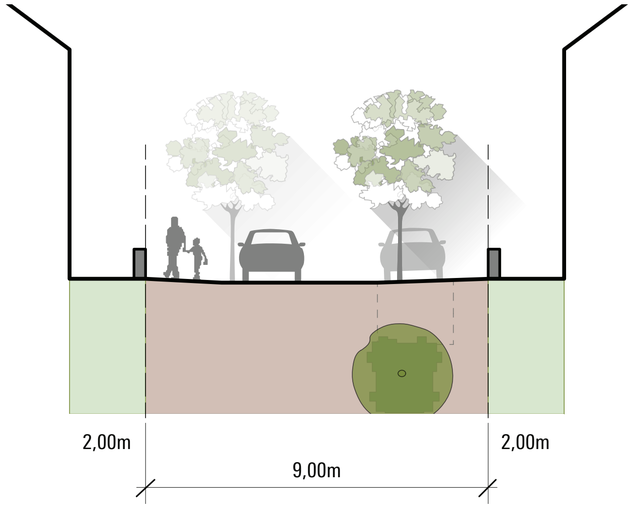


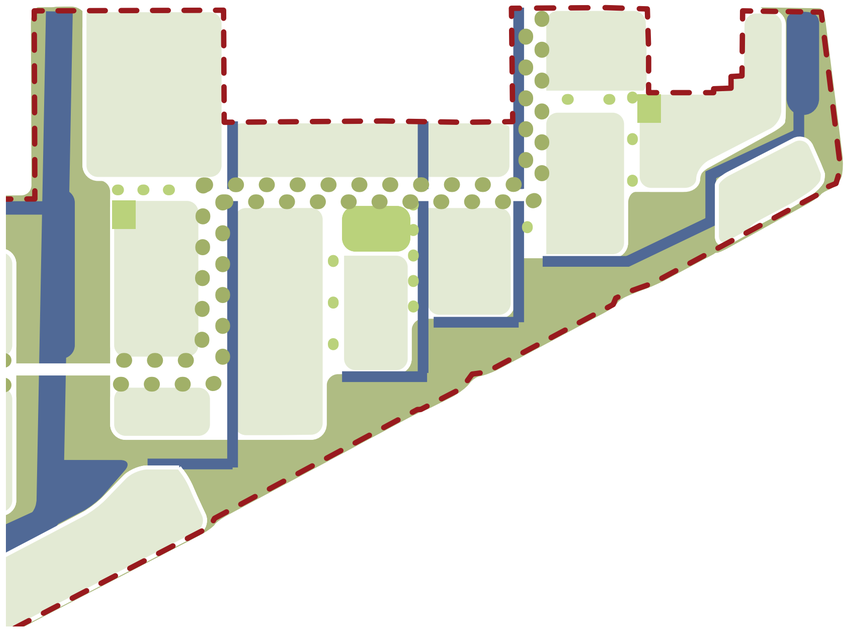


Buurt 4

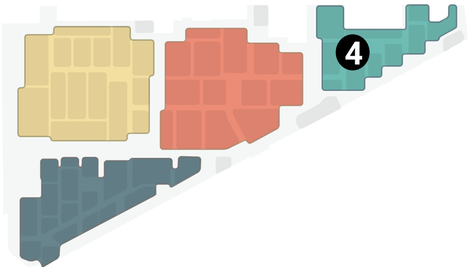
Principes:
- Stedelijk wonen in de kop
- Waterstructuur geeft de buurt karakter
- Open landschap met appartementenblokken langs de Legmeerdijk

Aantallen:
- Ca. 350 woningen
- Ca. 50wo/ha bruto





Buurt 4















Stedelijk wonen in de punt





samenvatting

Samenvatting

- Vier individuele compacte buurten met **verschillende karakters** en hun eigen mix van bewoners
- **Klimaatbestendig** plan gedragen door autovrije groen/ blauwstructuur
- **Duurzaam mobiliteitsconcept** met goede OV verbindingen, deel-mobiliteit, hoogwaardige fietsroutes door het groen, en buurten ontwor-pen voor langzaamverkeer
- **Groen netwerk** met fiets- en wan-delroutes verbindt het plan met de omgeving
- **Kindcentrum in het hart** van de nieuwe wijk en sport/speel voorzie-ningen door de groenstructuur en in de buurten



Samenwerking

- Consortium bestaande uit 3 partijen:
  - Eigen Haard,
  - Van Wanrooij,
  - Roosdom Tijhuis

- Het consortium werkt samen met de gemeente Aalsmeer aan de planvorming voor en ontwikkeling van Oosteindedriehoek.



Doelgroepen en woningbouwprogramma

- Urgentie vanuit Eigen Haard:
  - Realisatie sociale huurwoningen
  - Realisatie middensegment huurwoningen
  - Creëren kwalitatief goede woonomgeving

Doelgroepen en woningbouwprogramma

- Doelgroepen: *gemengde wijken en buurten*
  - Jongeren en starters
  - Gezinnen
  - Senioren en kwetsbare doelgroepen

- Woningbouwprogramma: *aansluiting bij Woonagenda Aalsmeer*
  - Mix van woningen en appartementen
  - Mix van koop en huur

EIGEN HAARD





Het Zand 17,
3811 GB Amersfoort
T: +31 33 470 1188
E: info@svp-svp.nl