burostedenbouw
ontwerp | ruimtelijke ordening | advies

BESTEMMINGSPLAN
‘Veldweg 9 Heerde’

Planstatus: ontwerp
Datum: 2023-12-21
IMRO code: NL.IMRO.0246.620ONTBPVeldweg9-VA01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

BIJLAGEN BIJ REGELS

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Landschapsplan

Ruimte voor Advies
Adviesgroep voor ruimte, water en natuur

[HARLEMAN]
natuur & landschap

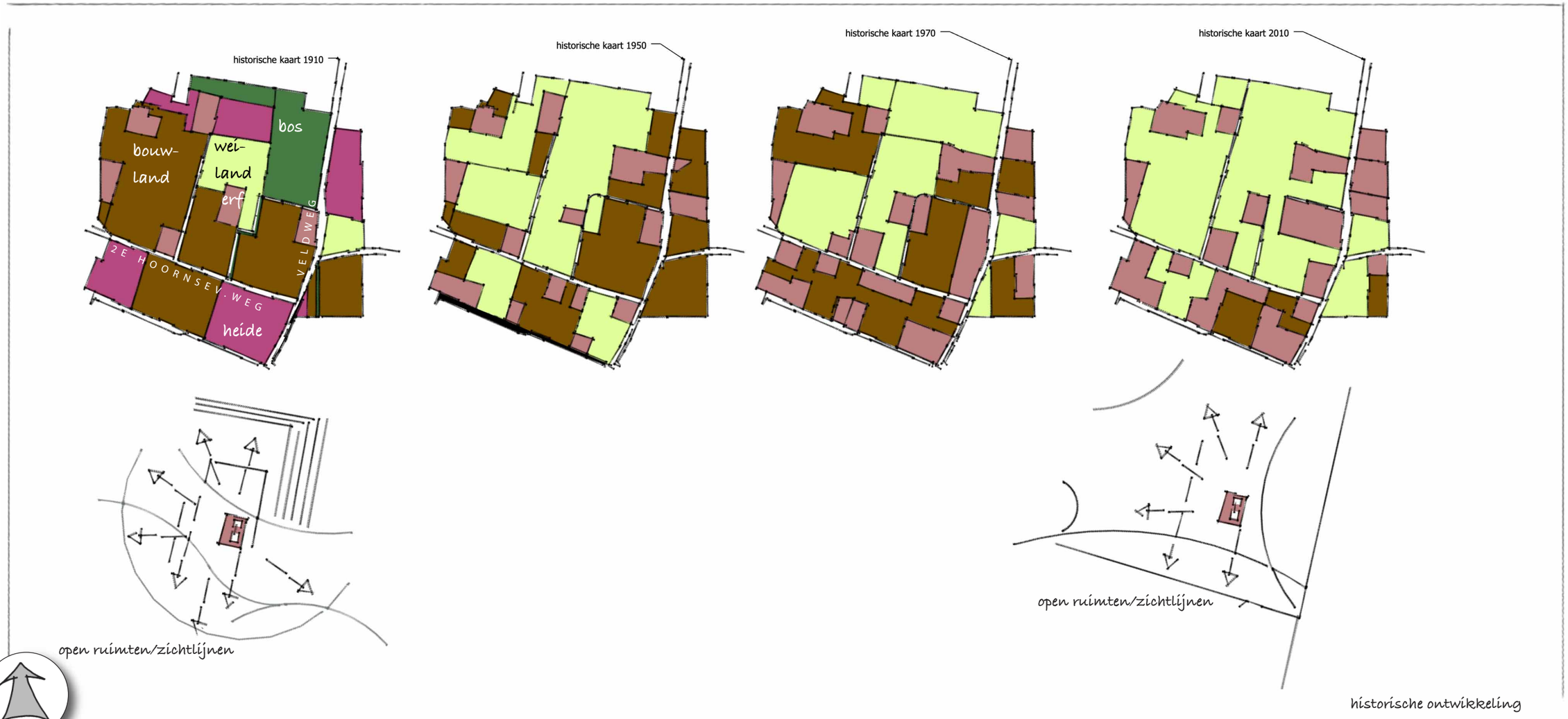
Inrichting groen, natuur & landschap

nieuwbouwkavel, Veldweg 9 te Heerde

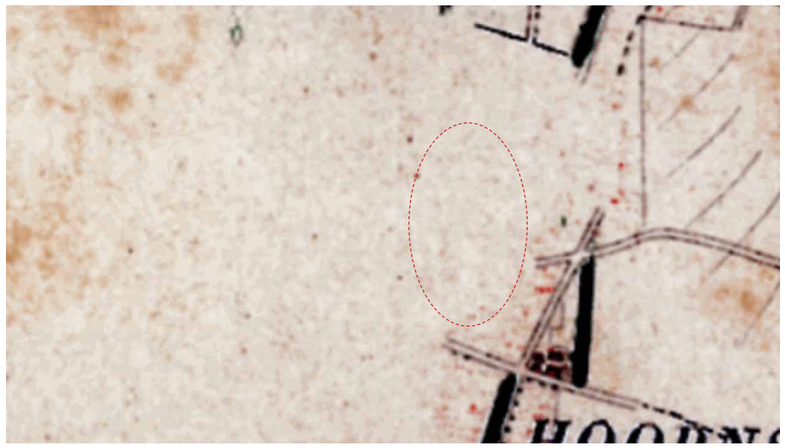
In opdracht van: Fam. Bögemann

Opgesteld: Ruimte voor Advies/Harleman
Natuur & Landschap, te Vaassen 0578 560368
Datum: 30-augustus-2022
Versie: 3/2022

1. Analyse



1875



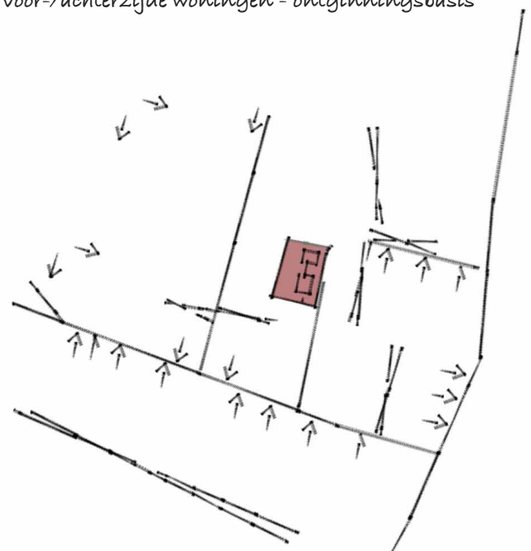
1910

1970

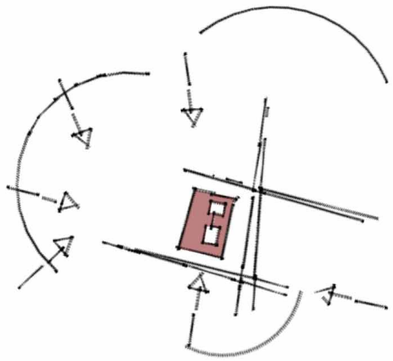
ontginningsbasis: woningen, wegen en tussenliggend bouw-/weiland

voor-/achterzijde woningen - ontginningsbasis

open ruimten/doorzichten

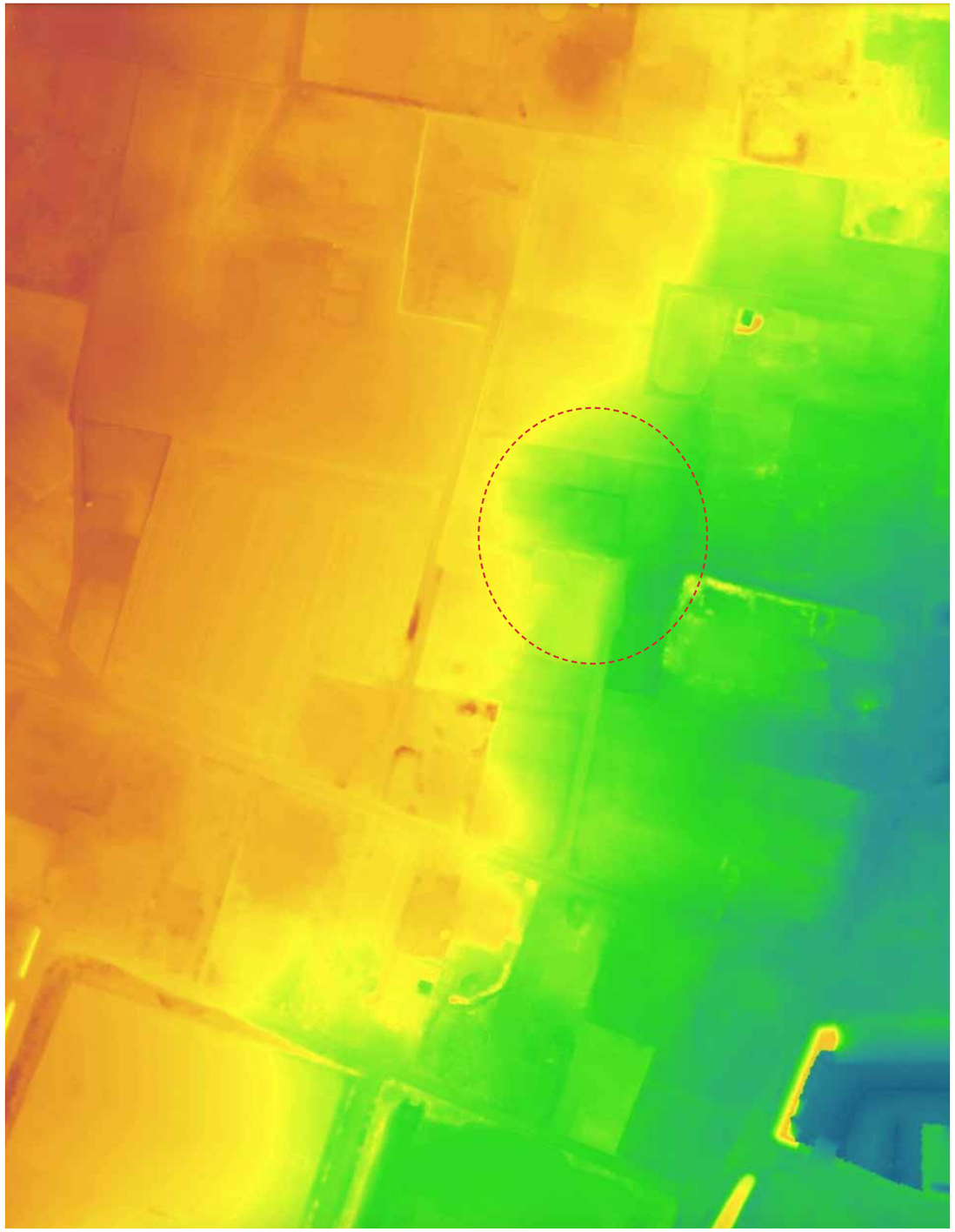


voor-/achterzijde woningen - ontginningsbasis



open ruimten/doorzichten

Hoogteverschillen/-randen (Hillshade). Bron: AHN 2022.



Hoogtekaart met dynamische kleurstelling. Legenda: bruinrood = relatief hoog gedeelte; blauw = relatief laag terreingedeelte. Bron: AHN 2022.

2. Visie en plan op hoofdlijnen

Houtsingel/houtwal, weilandsloot met knotwilgen

Gewenste landschappelijke structuur. Duidelijke indeling in erf/privé en omliggend semi-agrarisch gebied. Erfinrichting met hagen, weidekavels met singels. Daarbij veel aandacht voor behoud van openheid, handhaven weilanden met doorzichten op en over het terrein. Veel aandacht voor openbare uitstraling, dus geen hekwerken, langs kavelgrenzen, open toegangspad en gering oppervlakte aan tuin/erf, zodat het plangebied integreert in het landschap. Geen opvallende toevoegingen, alleen gebiedseigen elementen. Bebouwing staat vrij in de ruimte, zoals historische ook het geval was.

3. Inrichtingsplan (voorlopig ontwerp - juni 2022)

Inrichtingsplan voorlopig ontwerp inrichting van tuin(en) en buitenruimte.

uitstraling tuin: natuurgrasland, boom met vrij uitgroeiende kroon

uitstraling: open weidelandschap met compact erf, semi-agrarische percelen (weiland)

uitstraling:veel binding tussen tuin/terras en omringend landschap. Afscheidingen: traditioneel (hagen, weideraster met draad en palen)

3. Inrichtingsplan (planaanpassingen - aug 2022)

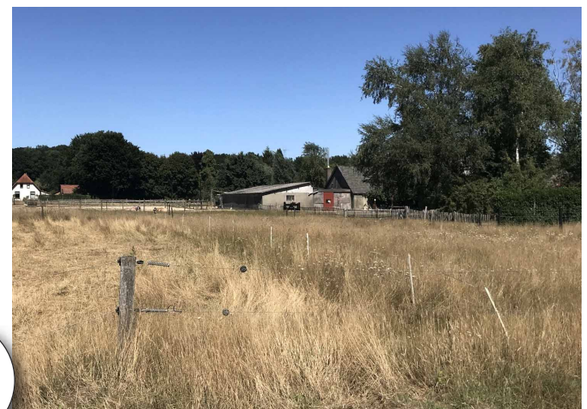
Inrichtingsplan Voorlopig ontwerp inrichting van tuin(en) en buitenruimte.

Wijzigingen op verzoek van omwonenden:

- nr. 1: minder houtsingel, meer hagen i.v.m. vrije doorzicht vanuit de achtertuin;
- nr. 2: geen singel, maar wel bomen i.v.m. doorkijk en beleving van het aangrenzende kavelpad;
- nr. 3: afschermende houtsingel akkoord i.v.m. tegengaan inkijk op de achtertuin;
- nr 4: singel akkoord, geen wijzigingen nodig.

Wijzigingen op eigen verzoek t.a.v. terreingebruik

- nr. 5: bij de tuinen: geen tussenliggende weidestrook. Weiland noord- en zuidzijde te bereiken via de westkant (buiten de woonkavels om)
- nr. 6: toevoeging wadi/zweminrichting t.b.v. benutting van afstromend hemelwater.
- nr. 7: geen eiken i.v.m. Eikenprocessierups.
- nr 8: geen parkeren/verharding in de strook tussen de woning/tuin en de houtsingel aan de zuidzijde.



Wijziging bij punt 1: geen houtsingel maar een haag i.v.m. doorzicht vanaf de tuin/woning grenzend aan de noordoostzijde.

Inrichtingsplan locatie Veldweg 9 te Heerde

Nieuw in te richten erf.

Legenda

1 extensief, kruidenrijk gras, bloemrijk, 2x per jaar maaien en ruimen

2 halfverhard pad: leemgrind of vergelijkbare halfverharding met uitzichtpunt en zitbank

3 verharding: oud-hollandse tegel, groot formaat (terras) of klein formaat (werkruimten)

4 haag: beuk, kniphaag, 2x per jaar knippen/scheren

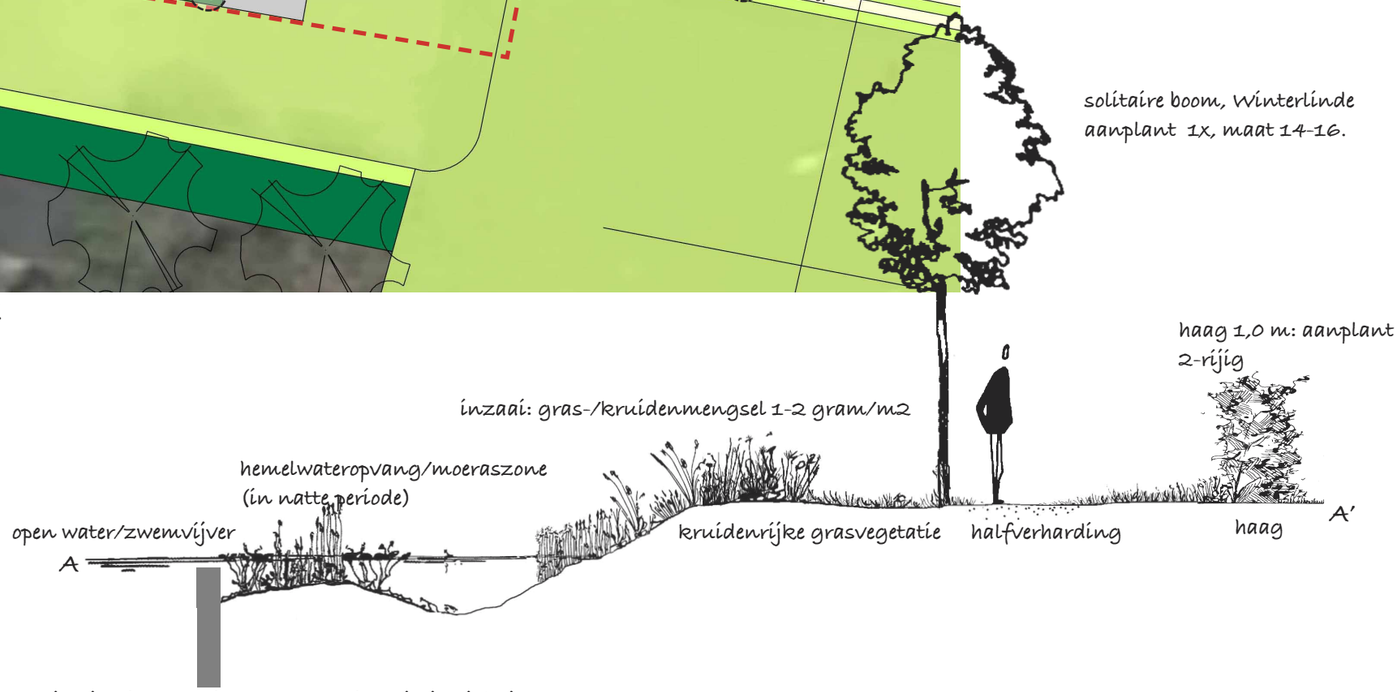
5 solitaire bomen: hoogstamfruit, historische rassen (o.a. Walnoot)

6 solitaire boom: Winterlinde (bijenboom/schaduwboom)

7 waterelement: hemelwateropvang/-infiltratie, moeraszone en open water/zwemvijver

8 toegangspad, grindpad met grasmiddenberm

9 grasstrook, doorlooppad paarden, werkruimte



Principedoorsnede A-A' van de tuininrichting.

Bloemrijk grasland op zandgrond met o.a. Gewone margriet, Veldzuring, Duizendblad, Scherpe boterbloem, Gewone witbol, Biggenkruid.

Inrichtingsplan locatie Veldweg 9 te Heerde

Houtsingel, land-schapsbomen, losse haag		Kwaliteit	Maat	Aandeel	plantafstand	Berekend hoeveelheid	Bestel hoev.
Betula pendula	Ruwe berk	autochtoon inheems wortelgoed	12-14	25%	10m	3	**3**
Tilia cordata	Winterlinde	autochtoon inheems wortelgoed	12-14	25%	10m	4	**4**
Sambucus racemosa	Bergvlier	autochtoon inheems wortelgoed	80-100	20%	100 x 150	15	**15**
Salix cinerea	Grauwe wilg	autochtoon inheems wortelgoed	80-100	10%	100 x 150	7	**5**
Crateagus monogyna	Eenst. meidoorn	autochtoon inheems wortelgoed	80-100	30%	100 x 150	22	**25**
Rhamnus frangula	Vuilboom	autochtoon inheems wortelgoed	80-100	30%	100 x 150	22	**25**
Ilex aquifolium	Hulst	autochtoon inheems wortelgoed	40-60	10%	100 x 150	7	**5**
Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	autochtoon inheems wortelgoed	80-100	96%	5/m2, 2-rij	758	**750**
Ilex aquifolium	Hulst	autochtoon inheems wortelgoed	80-100	1%	willekeurig	8	**5**
Rosa canina	Hondsroos	autochtoon inheems wortelgoed	2/3 tak	4%	willekeurig	30	**25**
Haag		**Kwaliteit**	**Maat**	**Aandeel**	**plantafstand**	**Berekend hoeveelheid**	**Bestel hoev.**
Fagus sylvatica	Beuk	autochtoon inheems wortelgoed	80-100	99,0%	7/m2	350	**350**
Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	autochtoon inheems wortelgoed	2/3 tak	10,0%	willekeurig	5	**5**
Solitaire bomen		**Kwaliteit**	**Maat**	**Aandeel**	**plantafstand**	**Berekend hoeveelheid**	**Bestel hoev.**
Pyrus communis cv	Peer, streekeigen ras	Hoogstam, biologische teelt	12-14	50%	6-10m	2	**2**
Malus domestica cv	Appel, streekeigen ras	Hoogstam, biologische teelt	12-14	50%	6-10m	2	**2**
Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	autochtoon inheems wortelgoed	2/3 tak	10,0%	1/st per boom	3	**3**
Tilia cordata	Winterlinde	autochtoon inheems wortelgoed	12-14	25%	vrijstaand	2	**2**
Kruidengrasland		**Kwaliteit**	**Maat**	**Aandeel**	**hoeveelh**	**Berekend hoeveelheid**	**Bestel hoev.**
Inzaai grasmengsel		biologisch, autochtoon	-	75,0%	1 gram/m2	750	**1 kilo**
Bijzaai Gewone magriet		biologisch, autochtoon	-	25,0%	1 gram/m3	188	**2 ons**

Vuilboom of Sporkehout en Wilde kamperfoelie, inheems en passend bij de grondsoort/bostype, voedselbron voor vogels en veel insecten (bes, nectar).

Type	Oppervlakte	Hoeveelheid	Eenheid
Houtsingel - struweel	110 m2	75	stuks
Landschapsbomen	90 m1	7	stuks
Landschapshaag	155 m2	780	stuks
Bomen - hoogst.frut	-	4	stuks
Bomen - winterlinde	-	2	stuks
Kruidengrasland	750 m2	1	kilo
Haag aanplant	50 m1	350	stuks

Plantlijst met soortnamen, kwaliteit en hoeveelheden (afgerond in bestel-eenheden: per stuk, per gewicht, per bos van 5 of 25 stuks).

Toelichting: De soortlijst is gebaseerd op het voorkomen van soorten in natuurlijke of spontane bosvegetaties. In dit geval gaat het om de soorten van twee plantengemeenschappen, namelijk: Berken-Eikenbos en Beuken-Eikenbos. De soorten van deze gemeen-schappen passen bij de grondsoort in het plangebied. Tevens is er rekening gehouden met biodiversiteit, klimaatadaptie en toekom-stige vegetatieontwikkelingen. Om die reden zijn Hondsroos en Winterlinde toegevoegd aan de lijst. Exoten, cultuurvariteiten, tuinplanten en andere uitheemse soorten –hoe fraai ook– zijn ongewenst.

legenda BOMEN

Ma.s = Malus domestica cv - hoogstam, streekeigen ras
Py.c = Pyrus communis cv - hoogstam, streekeigen ras
Ti.c = Tilia cordata
Be. p = Betula pendula
So. a = Sorbus aucuparia
Ti.c = Tilia cordata

Te behouden bomen
b1 = knotwilgen langs sloot/perceelsgrenzen, inheems
b2 = lindes, recente aanplant, op termijn dunning in aantal tot onderlingen afstand 8-10 m1
b3 = erfbeplanting, te handhaven (o.a. leilindes)
b4 = beeldbepalende bomen, te handhaven (deels niet in eigendom)
b5 = fruitbomen, te handhaven

Maatregelen aanplant

1 Alle plantvakken: Huidige grasbegroeiing bij de aan te brengen groenelementen verwijderen, evenals in de toplaag aanwezige puin en ander ongewenst materiaal verwijderen, ondergrond losspitten om storende lagen te verwijderen. Let op: klic-melding gewenst t.b.v. kabels en leidingen.

2 Alle plantvakken: afschermen tegen vraat (paarden/pony's) en wildschade (reeën, konijnen).

3 Aanplant bomen: Aanplant in kleine maat zodat de bomen eenvoudiger aanslaan. Aanplant in plantgaten zonder grondverbetering (geen mest/voeding). Afstand tot de erfgrens: 2 m. Aanbrengen met boompalen, kniehoogte, 2 stuks per boom. Lindebomen beheren als vrijstaande boom, periodieke vorm- en onderhoudssnoei. Fruitbomen intensievere vormsnoei toepassen, daarna jaarlijks onderhoudssnoei gericht op verwijderen schurende takken, verkrijgen stevige gesteltakken en 'luchtige' kronen. Indien nodig: vruchtdunning toepassen.

4 Aanplant struweel. Let op: planten in drie rijen, 0,7 m vanaf de erfgrens. Beheren als bosplantsoenvak: eens per 3-5 jaar lichte dunning met periodieke zwaardere dunning eens per 10 jaar. Ondergroei handhaven (vegetatie), ruigte en ongewenste onkruiden uitmaaien.

5 Haag inplanten, 2-rijig met 7 stuks/m2 (bij de woning) en 5 stuks/m2 (bij de weilanden). d.w.z. ruime plantafstand. Na aanplant terugsnoeien tot kniehoogte (voor betere uitstoeling/vertakking). Haagvoet schonen gedurende de eerste jaren, daarna ondergroei handhaven (natuurlijke vegetatie), ruigte en ongewenste onkruiden uitmaaien. Haag eens tot twee maal per jaar snoeien/knippen. Hoogte 1,0 m, breedte 0,7 m.

6 Gewenste toevoegingen: vogel- en vleermuiskasten, bijenhotel en andere natuurgerichte toevoegingen.

7 Kruidenrijke vegetatie spontaan laten ontwikkelen, geen inzaai of inplant. Mogelijk bijzaaien met Cruydthoeck-mengsel M1 Eenvoudig mengsel voor bloemrijk, middelhoog grasland of G5 Bloemrijk bermmengsel.

8 Kruidenrijke grasvegetatie: dun inzaaien met Cruydthoeck-mengsel M1 Eenvoudig mengsel voor bloemrijk, middelhoog grasland (1 gram/m2), aanvullen met Gewone margriet (1 gram/m2. Beheer: 2x per jaar maaien, daarbij per ronde 20 % handhaven en in de winter overlaten staan. Verruiging vaker uitmaaien (en afvoeren).

Hondsroos met bottels en Hulst, inheems en passend bij de grondsoort/bostype, voedselbron voor vogels en insecten (nectar).

legenda Houtsingel

h1 = nieuw aan te leggen haag, 2 plantrijen, 0,7 m breedte, 7n stuks/m1, Beuk
h2 = nieuwe landschapshaag, 2 plantrijen, 0,7 m breedte, 5 stuks/m1, Eenst. meidoorn
h3 = bestaande haag, 1-2 plantrijen, 0,7 m breedte, te handhaven

Kostenraming

KOSTENRAMING BERGKLOOSTERWEG (excl. levering plantgoed)								
Ruimte voor Advies — Adviesgroep voor de groene ruimte								
						eenheidspr.	stuks	subtotaal
voorbereidende werkzaamheden								
regelen klic melding						100		
opschonen terrein, verwijderen rasters, afvoeren en deels opslag in depot						500		
						600	**1**	**600**
grondwerk, spitten 40 cm diep								
spitten en afwerken groenvakken (afgerond op standaard oppervl. eenheid)	1	are				65		
						65	**1**	**65**
plantwerk landschapsbomen: linde/berk	12-14	k.w.						
maken plantplaats 80x80x80 en doorspitten bodem						20		
leveren boom (zie prijslijst)						70		
aanbrengen boom						35		
leveren, aanbrengen boompalen (kniepaal) 2st. 180cm kop 8-10 onverduurzaamd						20		
watergeven (1e jaar na aanplant)	3x					24		
						169	**7**	**1183**
plantwerk bomen (tuin): hoogstamfruit/linde	12-14	k.w.						
maken plantplaats 80x80x80 en doorspitten bodem						20		
leveren boom						65		
leveren, verwerken bomengrond 0,5m3/boom						50		
aanbrengen boom						35		
leveren, aanbrengen boompalen (kniepaal) 2st. 180cm kop 8-10 onverduurzaamd						20		
watergeven (1e jaar na aanplant)	3x					**24**		
						214	**6**	**1284**
plantwerk struiken/houtsingel/struweel								
maken plantgat	80-100	k.w.				0,75		
leveren bosplantsoen						1,5		
aanbrengen						0,75		
						3	**75**	**225**
plantwerk haag: meidoorn, beuk	80-100	k.w.						
maken plantgat						0,75		
leveren haagplantsoen						1,5		
aanbrengen						0,75		
watergeven (1e jaar na aanplant)	3x					0,5		
						3,5	**1130**	**3955**
overige aanplant								
maken plantgat; klimplanten bij bomen (Lonicera)	2-3	tak				1,5		
leveren haagplantsoen						2,5		
aanbrengen en opbinden						1,5		
						4,75	**5**	**23,75**
Wateropvang/moeraszone (zonder zwemgedeelte)								
ontgraven met flauw talud, aflopend: 0-1,5 m diepte, grond verwerken	1	m3				6,90		
aanbrengen moerasplanten/overzone, 3 pollen per m2						7,15		
inzaai met grasmengsel						1,25		
						15,3	**75**	**1147,5**
inzaai grasmengsel, bijzaai magreiet								
zaaigereed maken terrein, 5 cm graszode frezen	7,5	are				65		
leveren zaaigoed						550		
inzaaien en aanrollen						65		
						680	**1**	**680**
afrondende werkzaamheden								
verwijderen en afvoeren puin- en groenafval vrijkomend bij spitten	stelpost					**150**	**1**	**150**
plaatsen rasters, hoekpalen en hekwerk (langs nieuwe beplantingen)	1	m1				**200**	**5,5**	**1100**
TOTAALBEDRAG RAMING EXCL. BTW								**€ 10.413,25**
niet opgenomen								
• aanleg tuinplanten, verhardingen, toegangsweg en voorzieningen (bijv. verlichting								
• bouwkundige onderdelen								
• aannemerskosten, staartkosten, btw								
• planvorming/vergunningen								

b1 = bestaande knotwilgenrijen

b3 en b 4: bestaande beeldbepalende boom (links) en erfbomen; h2 bestaande beukenhaag

b2: bestaande singel met jonge lindebomen

uitstraling landschapshaag: een wat lossere scheerhaag, zoals hierboven afgebeeld, bestaatnde uit Eenst. meidoorn en bijmenging van Hondsroos.

[HARLEMAN]
natuur & landschap

Ruimte voor Advies
Adviesgroep voor ruimte, water en natuur