

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

8.1.1a: Bestemmingsplan Wethouder Trompersstraat, Langeweg	Zaaknummer	426405
	BI-nummer	01035 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering
Vraagsteller	: VVD, M. Dusseldorp
Datum vergadering	: 23 juni 2022

1. Waarom gaat men hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van 15 woningen in Langeweg vast stellen, is het niet beter om mitigerende definitieve maatregelen te nemen ook met het oog op de verkeersintensiteit in toekomst?

Omdat het treffen van geluidreducerende maatregelen voor de bouw van vijftien woningen financieel niet doelmatig is, is het noodzakelijk een hogere waarde vast te stellen vanwege het verkeer op de N285. In de verdere uitwerking van het plan dient ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde geprojecteerd te worden.

De woningen in het oostelijke deel van het plan worden haaks op de N285 gebouwd. Deze woningen beschikken zonder maatregelen niet over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Door de realisatie van een tuinscherm met een hoogte van 2 m en een lengte van 6,4 hebben alle woningen een luwe gevel en buitenruimte. Als bij de indeling van deze woningen rekening wordt gehouden met het feit dat aan deze geluidluwe zijde één slaapkamer wordt gesitueerd dan voldoen deze woningen ook aan het gemeentelijke geluidbeleid.

De vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen in het westelijke gedeelte beschikken over een geluidluwe gevel (achterzijde). Bij nadere uitwerking van het plan dient er rekening mee te worden gehouden dat ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde wordt gesitueerd. De buitenruimte van de woningen is gelegen aan de geluidluwe zijde.

Door een hogere waarde vast te stellen en een geluidluwe zijde te creëren hoeven er geen mitigerende maatregelen genomen te worden.

2. Hoe staat dit in verhouding tot de reeds bestaande woningen?

De bestaande woningen vallen buiten dit plangebied en zijn ook niet meegenomen in het akoestisch onderzoek.

3. Is hiermee de eventuele geluidhinder dusdanig ondervangen dat op basis van dit besluit geen verdere maatregelen nodig zijn?

Klopt, door een hogere waarde vast te stellen en een geluidluwe zijde te creëren hoeven er verder geen mitigerende maatregelen genomen te worden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 21 juni 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom