

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	7 juni 2023
Plv voorzitter	A.Kockelkoren
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), H. Wempe (Vlt), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Abrahamse (VVD), M. Morkoç (Groenlinks), G.J. Engberts (PvdA), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS)
Commissiegriffier	L. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om 09:32 uur

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 17 mei 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

1.03.01 Algemeen

Overzicht: Overige brief

Nummer: 23bb003462

Onderwerp: Voorzittersbrief COR vaststellen van de jaarrekening en het financieel beheer van de gemeente

Afzender: College van B&W

Datum: 26 mei 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de jaarstukken in aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Overige brief*
Nummer: 23bb002869
Onderwerp: Brief over behandeling voorjaarsnota 2023
Afzender: College van B&W
Datum: 30 mei 2023
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb002651 (met bijlage 23bb002643)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties 22bb001229, 22bb001227, 22bb008676, 22bb008675 over Brainpark 1
Afzender: College B&W
Datum: 18 april 2023
Besluit: De motie– Faber e.a. ‘Brainpark voor jong en oud’ (22bb001227) wordt aangehouden omdat de fractie van de VVD nog in gesprek is met de wethouder hierover.

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 23bb003430 (met bijlagen
Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststellen Verhuurverordening gemeente Rotterdam voor het invoeren van een verhuurvergunning in Carnisse per 1 juli 2023
Afzender: College B&W
Datum: 25 mei 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 14 juni 2023.

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 23bb003307
Onderwerp: Raadsvoorstel over wijziging Algemene legesverordening 2023 (i.v.m. invoering verhuurvergunning in Carnisse)
Afzender: College van B&W
Datum: 23 mei 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 14 juni 2023

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb003567
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts ea over Zicht op

particuliere (ver)huur 21bb014255

Afzender: College B&W
Datum: 30 mei 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de Hoofdpijnen Woonvisie in de overlegvergadering van 28 juni.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003213
Onderwerp: Collegebrief over Implementatie van het wetsvoorstel Wet goed verhuurderschap in Rotterdam

Afzender: College B&W
Datum: 17 mei 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de Hoofdpijnen Woonvisie in de overlegvergadering van 28 juni.

Overzicht: Burgerbrief

Nummer: 23bb003039
Onderwerp: Burgerbrief over ontwerpbestemmingsplan Katendrecht
Afzender: Burger
Datum: 11 mei 2023
Besluit: Wordt t.z.t. betrokken bij bestemmingsplan Katendrecht

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003123
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie De Haan ea over Van beeldkwaliteit naar (oa) wederopbouwprofijt 22bb006880
Afzender: College B&W
Datum: 16 mei 2023
Besluit: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Raadsvoorstel

Nummer: 23bb003540 (met bijlage 23bb003542)
Onderwerp: Raadsvoorstel over Derde wijziging Verordening Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021
Afzender: College B&W
Datum: 30 mei 2023

Besluit: Agenderen in een komende overlegvergadering waarin ook de concept-Woonvisie wordt besproken (naar verwachting 4 oktober 2023).

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb003169

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Simons en Van Putten over Maak bekend hoe u gaat handhaven op studentenoverlast in Kralingen
22bb002228

Afzender: College B&W

Datum: 16 mei 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 in een komende overlegvergadering (naar verwachting 4 oktober 2023).

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb003286

Onderwerp: Raadsvoorstel over indexatie sociale grondprijis huurwoningen

Afzender: College B&W

Datum: 23 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 28 juni samen met de hoofdlijnen Woonvisie.

De heer Engberts vraagt om een reflectie van de wethouder op de zin in het raadsvoorstel: 'Over dit voorstel zal een breder dan sec financieel afgewogen voorstel worden gedaan bij het grondbeleid (najaar 2023).

Overzicht: *Raadsvoorstellen*

Nummer: 23bb003300 (met bijlagen 23bb003301, 23bb003302 en 23bb003303)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststelling GBP parapluherziening Industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven

Afzender: College B&W

Datum: 23 mei 2023

Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 15 juni 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003308 (met bijlagen 23bb003304, 23bb003309, 23bb003317, 23bb003319 en 23bb003321)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Vaststellen PBP Transformatie Voetbalvelden Overschie

Afzender: College B&W

Datum: 23 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 14 juni 2023.

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003579 (met bijlagen 23bb002580 en 23bb003581)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Openen grondexploitatie 'Transformatie Voetbalvelden Overschie Kleiweg'

Afzender: College B&W

Datum: 31 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 14 juni 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003349

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Langeweg Hoek van Holland (met bijlagen 23bb003350, 23bb003352, 23bb003347, 23bb003348, 23bb003353)

Afzender: College B&W

Datum: 24 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 23 augustus 2023 (afhankelijk van agendering subcommissie op 20 juni)

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003362 (met bijlagen 23bb003363, 23bb003364 en 23bb003355)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststellen masterplan en grondexploitatie Merwehaven

Afzender: College B&W

Datum: 24 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 14 juni 2023.

De heer Van Dommelen deelt mee dat in de werkgroep leesbare grex is afgesproken dat bij iedere nieuwe en herziene grex een oplegnotitie wordt gevoegd. De oplegnotitie van de herziene grex Katendrecht wordt bij dit onderwerp betrokken en

in de overlegvergadering van 14 juni a.s. zal de heer Van Dommelen een toelichting geven bij de oplegnotities.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003365 (met bijlagen 23bb003356, 23bb003357, 23bb003359, 23bb003361 en 23bb003360)

Onderwerp: Collegebrief terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan plus MER 'Merwe Vierhavens' en terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan geluidzone Havens Noord Oost-Frankenland'

Afzender: College B&W

Datum: 24 mei 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het masterplan en grondexploitatie Merwehaven in de overlegvergadering van 14 juni 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003518 (met bijlagen 23bb003519 t/m 23bb003523)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Jaarstukken 2022 en (zienswijze op) ontwerp begroting RZG Zuidplas (hierna genoemd Grondbank)

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003525 (met bijlagen 23bb003517, 23bb003526, 23bb003528, 23bb003531, 23bb003532, 23bb003536 en 23bb003538)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingplan Waterside III en Stap 3-besluit Waterside III

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 23 augustus 2023 (afhankelijk van agendering subcommissie op 20 juni)

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003503 met bijlagen 23bb3504 en 23bb003505

Onderwerp: Rapportage Integraal Handhavingsprogramma 2022 en Integraal Handhavingsprogramma planning 2023

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023

Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003533 (met bijlagen 23bb003535 en 23bb003537)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststellen PBP Slinge 303

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023

Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 22 juni 2023
(geen zienswijzen ingediend)

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003547 (met bijlage 23bb003548 en 23bb003549)

Onderwerp: Collegebrief over GREX in uitvoering Slinge 303

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023

Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Raadsvoorstel

Nummer: 23bb003563

Onderwerp: Raadsvoorstel over Aanpassing prijsgrenzen Rotterdam 2023

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 28 juni samen met de Hoofdlijnen Woonvisie

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003543

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over Goed voorbeeld doet goed volgen – op weg naar een Rotterdamse werkwijze voor coöperatieve woonvormen 20bb003449 en motie Kockelkoren ea over 5x coöperatieve verkoop 20bb003448

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de hoofdlijnen Woonvisie in de overlegvergadering van 28 juni 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003615 (met bijlagen 23bb003604, 23bb003616, 23bb003607, 23bb003618 en 23bb003612)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststellen PBP Max Euwekwartier fase 12A

Afzender: College B&W

Datum: 31 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 23 augustus 2023 (afhankelijk van agendering subcommissie op 20 juni)

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003737 met bijlage 23bb003738

Onderwerp: Collegebrief over vaststellen rapport Evaluatie vergunningstelsel kamerbewoning

Afzender: College B&W

Datum: 2 juni 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering bij het onderwerp Derde wijziging verordening woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 (naar verwachting 4 oktober 2023)

1.03.03 Buitenruimte

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003138

Onderwerp: Raadsvoorstel over gemeenschappelijke regeling van Kabels & leidingen Rotterdam Nissewaard

Afzender: College B&W

Datum: 16 mei 2023

Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 22 juni 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003156

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over Beleidskader verbonden partijen en bestuurlijke relaties 23bb000809

Afzender: College B&W

Datum: 16 mei 2023

Besluit: De motie wordt op verzoek van de heer Rozema aangehouden omdat de informatie niet overeenkomt met de informatie die hij heeft vanuit Lansingerland.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003553 (met bijlagen 23bb003548 en 23bb003549)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Programmabegroting 2024 Recreatieschap Rottemeren (23bb002887)

Afzender: College B&W

Datum: 30 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

1.03.04 Projecten

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003144 (met bijlage 23bb003145)

Onderwerp: Collegebrief over Monitor Grote Projecten oktober 2022 – maart 2023

Afzender: College B&W

Datum: 16 mei 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Jaarstukken 2022 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb003202 (met bijlage 23bb002799)

Onderwerp: Collegebrief over Voorlopig Ontwerp Museum Boijmans Van Beuningen

Afzender: College B&W

Datum: 17 mei 2023

Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb003209 (met bijlagen 23bb003211 en 23bb003212)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststellen beschikbaar stellen investeringskrediet Vernieuwing Centrale Bibliotheek Rotterdam

Afzender: College B&W

Datum: 17 mei 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht:	Brieven B&W
Nummer:	23bb003622
Onderwerp:	Collegebrief over Voorlopig Ontwerp Vernieuwing Centrale Bibliotheek Rotterdam
Afzender:	College B&W
Datum:	1 juni 2023
Besluit:	Wordt voor kennisgeving aangenomen

Procedureel punt: mevrouw Morkoç geeft aan dat er een gesprek heeft plaatsgevonden met de bewoners van de Claes de Vrieselaan, maar dat dit geen duidelijkheid heeft gegeven voor de bewoners. Mevrouw Morkoç verzoekt de wethouder om een schriftelijke terugkoppeling van bewonersbijeenkomst op 24 mei 2023 en het gevolg hierop.

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

- 23bb003425 Nota Bodembeheer (Duizendknoop)
- 23bb003426 Parkstad blok T (SOK Feijenoord XL)
- 22bb006977 Aanbevelingen Rekenkamerrapport Thuis in Cijfers

Buitenruimte

- 23bb003449 Nota Samen SchoonR (differentiatie afstandscriterium)
- 23bb003448 Nota Samen SchoonR (juridische grondslag)

Projecten

- 20bb16623 Renovatie Centrale Bibliotheek (tijdelijke locatie)

1.05 Lijst van openstaande moties

Naar aanleiding van vorige procedurevergadering is navraag gedaan naar de stand van zaken met betrekking tot de volgende motie: 23bb000780: 'Een target waar je je best voor moet doen'. Inmiddels is er op 02-06-2023 een tussenbericht (23bb003722) aangeleverd met een nieuwe afdoeningsdatum in juni, tegelijk met de grondstoffennota van 2022.

1.07 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De voorzitter deelt mee dat de geplande bespreking van de Verordening Glastuinbouw in de aansluitende overlegvergadering niet doorgaat omdat het raadsvoorstel pas na het zomerreces wordt aangeboden.

De heer Rozema vraagt of het onderwerp Stedelijk sociaal statuut betrokken kan worden bij de hoofdlijnen van de Woonvisie op 28 juni 2023. Het document stedelijk sociaal statuut wordt in Q4 van 2023 pas verwacht. Het college wordt verzocht om voor het definitieve

document een hoofdlijnennotitie te sturen, zodat deze betrokken kan worden bij de hoofdlijnen woonvisie van 28 juni.

1.07.01 Regeling van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ontvangen.

1.08 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 10:08