Hieronder treft u antwoorden aan op de aanvullende vragen Markt 22-24 die zijn gesteld op de politieke avond afgelopen woensdag.

Vragen:

1. Waarom het grote pand (voormalig gemeentekantoor; begane grond 171 m2) niet splitsen in 2 woningen. Kan dat nog tijdens de bouw? En waarom niet voor een speciale doelgroep.
2. Omgeving blijft toch stenig (ondanks beplantingsplan en waterdoorlatende bestrating). Kan hier nog iets aan gedaan worden?

Antwoord:

1. De ontwikkelaar heeft geprobeerd om 2 kleinere woningen in het bestande pand te realiseren.
   Constructief bleek dit echter niet haalbaar.
   De constructie verspringt per verdieping van stramien en daardoor is de brandwerendheid van de woningen onderling bijna niet te realiseren.
   Ook de geluidsoverdracht tussen de woningen wordt dan een probleem.
   Daarom is er besloten om er één woning van te maken.

   De woning wordt straks als geheel verkocht en welke doelgroep er dan in komt is afhankelijk van de koper. Maar hier is niet specifiek een plan voor gemaakt.

2. Volgens het stedenbouwkundig bureau is er, binnen de gestelde randvoorwaarden, geen fysieke ruimte meer aanwezig om nog extra te vergroenen.
   Hooguit kan nog eens gekeken worden naar de gekozen invulling met beplanting van de nu al aangegeven groene gebieden, waarbij er natuurlijk op de groene Waaldijk zelf geen opgaande beplanting kan worden toegevoegd.
   De overige ruimte is echt nodig om aan de gemeentelijke parkeernorm te voldoen en daarbij op een normale wijze de parkeerplaatsen op het maaiveld en onder het gebouw te kunnen indraaien.

Vriendelijke groeten,
Team Projectrealisatie