gemeente
Montfoort

**RAADSVOORSTEL**
ter besluitvorming in de raad

| | | |
|---|---|---|
| Datum Raadsvergadering | : 27 september 2021 | Zaaknummer : 1011586 |
| Datum commissievergadering | : 13 september 2021 | |
| Raadscommissie | : Ruimte | |
| Portefeuillehouder | : I.A.M. ten Hagen | |
| **Onderwerp** | : Kredietaanvraag parkeren oost | |

**Voorstel**
1. Ten behoeve van het aanleggen van 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad, een krediet van €180.000 beschikbaar te stellen.
2. Hiervoor een uitname van €80.000 uit het parkeerfonds te doen.

**Kernboodschap**
Voorgesteld wordt een krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van een 30tal parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad, verspreid over twee locaties: de Joop Westerweelstraat en de Heeswijkerpoort.

**Bijlage(n)**
Concept ontwerpvarianten voor twee locaties (Heeswijkerpoort en Joop Westerweelstraat) (juni 2021)

**Aanleiding**
Eind 2020 is de Uitvoeringsagenda en eindbeeld binnenstad vastgesteld in de gemeenteraad. Dit eindbeeld is door middel van co-creatie met inwoners en ondernemers tot stand gekomen, voornamelijk via het online platform BUURbook. Begin dit jaar is fase 1 van het uitvoeringsprogramma opgestart waarna in juli de aanpassingen in rijrichtingen zijn doorgevoerd.

De oplossingen voor de parkeerproblematiek in de binnenstad van Montfoort is onderdeel van het eindbeeld en bouwt onder andere voort op beleidsuitspraken die in de Visie Binnenstad zijn vastgelegd.
Uit het parkeeronderzoek wat in 2019 is uitgevoerd blijkt dat de druk op de parkeerplaatsen in de binnenstad afgelopen jaren is toegenomen. Kijkend vanuit de afspraken die wij met bijvoorbeeld huurders van gemeentelijke panden hebben gemaakt, het aantal parkeerplaatsen wat verdwijnt na de aanpassingen in de verkeerscirculatie, het te voorzien aantal splitsingen van woningen en het verlagen van de parkeerdruk naar een aanvaardbaar niveau, komen we uit op circa 90 extra benodigde parkeerplaatsen. In de binnenstad zelf is geen ruimte voor deze plekken, er is dan ook bij de entrees van de binnenstad gezocht naar locaties. De beoogde drie locaties, ten oosten, ten noorden en ten westen van de binnenstad, worden apart van elkaar onderzocht. Op elke locatie worden 30 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

De extra parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad worden in de eerste fase aangelegd, waarbij de bestaande parkeerplaats aan Heeswijkerpoort is onderzocht en de groenstrook achter de begraafplaats, aan de Joop Westerweelstraat. Hiertoe is in juni een (digitale) bewonersavond georganiseerd, waarbij de vraag niet is gesteld of de parkeerplaatsen er komen, maar vooralgesproken is over waar deze moeten komen en hoe ze eruit zien. Hieruit bleek dat de meeste aanwezigen zich konden vinden in een evenredige verdeling van de plekken over de twee locaties.

Voor Heeswijkerpoort is vervolgens een tweetal varianten uitgewerkt, beide voor de toevoeging van 15 plekken. Voor de Joop Westerweelstraat is een ontwerp gemaakt voor nog eens 15 parkeerplaatsen. In de bijlage zijn deze ontwerpen opgenomen.
We zijn nog in gesprek met de omwonenden over een derde variant bij Heeswijkerpoort, waarin we op basis van input van omwonenden een meer gecomprimeerd ontwerp maken. Uiteindelijk zal voor beide locaties het vergunningentraject worden ingezet. Vooruitlopend hierop wordt u gevraagd krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van de 30 parkeerplaatsen.

**Gewenst resultaat**
De realisatie van 30 extra parkeerplekken ten oosten van de binnenstad, die gebruikt kunnen worden door bezoekers en bewoners van de binnenstad. Dit gebeurt, op verzoek van omwonenden op twee locaties: Heeswijkerpoort en Joop Westerweelstraat.

**Argumenten / Toelichting**
Onder 'aanleiding' staat de uitgebreide, inhoudelijke toelichting op het voortraject.

Met betrekking tot de kredietaanvraag lichten we graag nog iets meer toe. Vanaf 2023 is rekening gehouden met structurele kapitaallasten voorkomend uit investeringen in de openbare ruimte in de binnenstad. Hieronder ligt een berekening van 1,5 miljoen euro voor alle aanpassingen die in het eindbeeld beschreven staan. Dit is overigens een globale, enigszins optimistische berekening, nog niet gebaseerd op ontwerpen en ramingen. De kapitaallasten lopen per jaar op, in 2023 is dit €60.000, in 2024 €125.000 en vanaf 2025 structureel €165.000.

Per deelproject wordt apart krediet aangevraagd, voorliggend voorstel is de kredietaanvraag voor de uitbreiding van parkeren te oosten van de binnenstad. Voor de voorbereidingen van fase 1 (inkoop BUURbook en advies) is op 7 december 2020 reeds een voorbereidingskrediet van €70.000 beschikbaar gesteld.
De eerste ramingen voor de te realiseren 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad komen uit op circa €110.000. Aangezien de ontwerpen nog niet gereed zijn en we voor de locatie aan Heeswijkerpoort de participatie nog loopt, is ervoor gekozen deze raming te verhogen om de risico's af te dekken. Daarnaast is rekening gehouden met 20% aan VAT-kosten en interne uren.
Om een deel van het krediet te dekken, wordt voorgesteld een uitname uit het parkeerfonds te doen van €80.000. Hiermee worden de kosten gedekt van de aanleg van een 8-tal parkeerplaatsen waarvoor stortingen door initiatiefnemers in het fonds zijn gedaan, of nog moeten plaatsvinden dit jaar.

**Kanttekeningen en alternatieven**
Kanttekening bij dit voorstel is dat er op het moment van schrijven nog geen voorkeursalternatief voor Heeswijkerpoort uitgewerkt is en het ontwerp voor de Joop Westerweelstraat nog verder uitwerkt wordt. De raming is gebaseerd op de eerste ontwerpen, de uiteindelijke kosten kunnen hiervan afwijken, zowel in positieve als negatieve zin. Om dit risico af te dekken is ruim geraamd.

gemeente
Montfoort

**Financiën**
Voor de aanleg van de 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad, op de locatie Heeswijkerpoort en Joop Westerweelstraat, wordt een krediet aangevraagd van €180.000,-.
Voor de dekking van het krediet wordt enerzijds een uitname uit het Parkeerfonds gedaan van € 80.000,- .
Voor het restant van € 100.000,- is dekking in de meerjarenbegroting opgenomen in de vorm van geraamde kapitaallasten. Vanaf 2023 is dit een structureel bedrag van € 60.000,- per jaar, in 2024 €120.000 en vanaf 2025 structureel € 165.000,-. De kapitaallasten van de investering van € 100.000,- bedragen het eerste jaar € 3.000,-.
Oplevering van de parkeerplaatsen zal op zijn vroegst in januari 2022 plaats moeten vinden, waardoor de kapitaallasten drukken op de begroting van het daaropvolgende jaar: 2023.

**Juridische gevolgen**
Geen

**Planning en aanpak**
Op dit moment zijn we nog in discussie met omwonenden over de voorkeursalternatieven op beide locaties. Daarna volgt het vergunningentraject. De planning is erop gericht om begin 2022 de parkeerplaatsen aan Heeswijkerpoort op te leveren. Daarna volgen de plekken aan de Joop Westerweelstraat. Deze procedure duurt langer omdat deze functie niet past binnen de huidige bestemming van het perceel. Aan Heeswijkerpoort voldoen we met een omgevingsvergunning, waar uiteraard wel bezwaar en beroep op mogelijk is. Mochten we niet dieper dan 30 cm af hoeven graven, dan is de aanleg mogelijk vergunningsvrij.

**Communicatie / Participatie**
De ontwerpen op beide locaties zijn tot stand gekomen in samenwerking met belangstellenden en direct omwonenden. Hiertoe is in juni een digitale bewonersavond georganiseerd waar circa 115 adressen rond de locaties een uitnodiging voor hebben ontvangen per brief. Overige belangstellenden zijn uitgenodigd via BUURbook, social media, de gemeentelijke website en de gemeentepagina.
Op dezelfde manier zijn drie weken na de bewonersavond de ontwerpen gedeeld, waarna mensen twee weken de tijd hebben gehad om te reageren via BUURbook, email of telefonisch. Uit de reacties bleek nog geen voorkeursalternatief voor Heeswijkerpoort. Na de zomer zijn we met een nieuw alternatief verder in gesprek gegaan met de omwonenden. Dit leidt uiteindelijk tot een definitief ontwerp voor beide locaties.

**Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen**
Niet van toepassing

Montfoort, 24 augustus 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

gemeente
Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 27 september 2021 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Ten behoeve van het aanleggen van 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad, een krediet van €180.000 beschikbaar te stellen.
2. Hiervoor een uitname van €80.000 uit het parkeerfonds te doen.

de griffier,

drs. M. Lucassen

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Onderwerp: Kredietaanvraag parkeren oost
Datum raadsvergadering: 27 september 2021