

05-05-2022

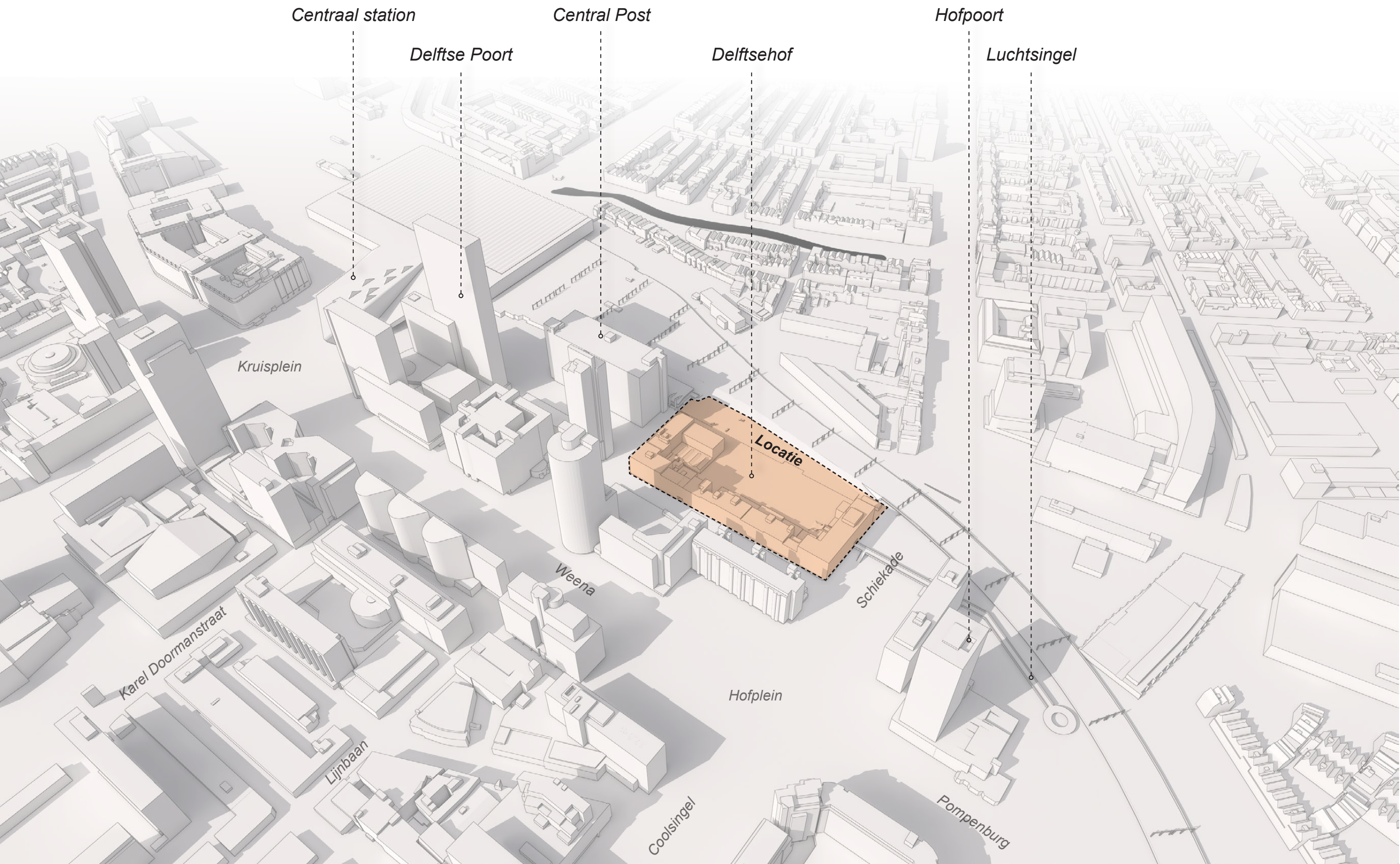
CENTRAL DISTRICT ROTTERDAM

VERGELIJKING VAN PLANNEN

REMISEO10 B.V.

Bureau voor Stedebouw & Architectuur Wim de Bruijn

Locatie | Rotterdam Central District



Central District Building - Rotterdam

Toelichting vergelijking plannen | Programma

Op verzoek van Remise010 B.V. is een planvergelijking gemaakt tussen Eindrapport Tafelsessies Stedenbouw “Weenaboulevard” van augustus 2013 en het Stedenbouwkundig Plan “Schiekadeblok” van 26 oktober 2021.

Er zijn grote verschillen in de uitgangspunten en verschijningsvorm van beide plannen.

Het plan “Weenaboulevard” gaat uit van volledige sloop- en nieuwbouw van de bebouwing aan de noordelijke zijde van de Delftsestraat en sloop en nieuwbouw van het zogenaamde Schieblock.

Het plan “Schiekadeblok” gaat uit van behoud van en uitbreiding op de bestaande bebouwing en het Schieblock.

Het plan “Weenaboulevard” heeft een functioneel programma van 201.000 m2 dat voornamelijk bestaat uit kantoren en voorzieningen en nauwelijks uit woningen, met een omvangrijk parkeerprogramma.

Het plan “Schiekadeblok” heeft een veel kleiner functioneel programma van 110.000 m2 waarbij het kantorencontingent sterk verlaagd is met 94.000 m2 en 40.000 m2 meer woningen zijn ontworpen met een veel kleiner parkeerprogramma (800/900 pp minder)

Het stedenbouwkundige ontwerp van beide plannen is volledig verschillend.

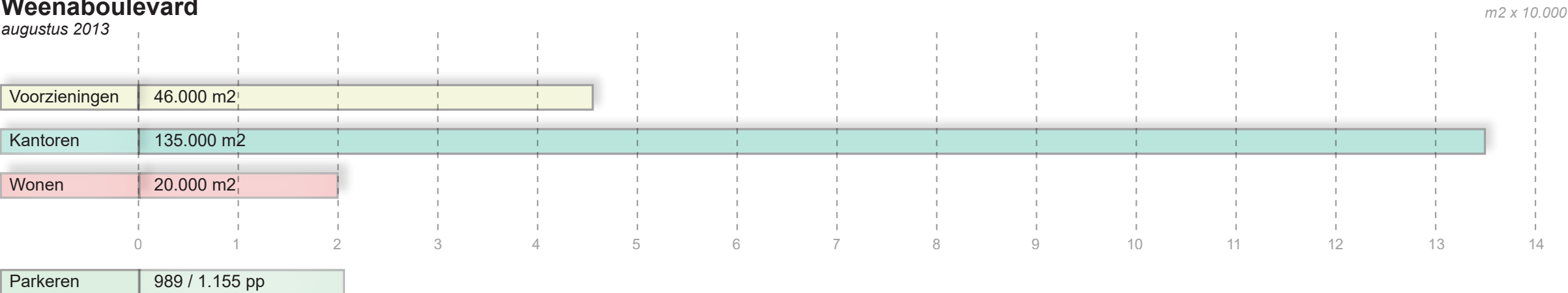
Het plan “Weenaboulevard” is een nieuwe laan in het verlengde van het Delftseplein met aan weerszijde bebouwing van gemiddeld 60/70 meter hoog, met grote parkeergarages aan de zijde van het spoor. De Schiestraat bestaat in dit plan niet meer.

Het plan “Schiekadeblok” is een plein, waarbij het Delftseplein juist wordt afgesloten met een woongebouw dat tevens de westkant van het plein vormt, de zuidwand van het plein wordt gevormd door de bestaande bebouwing aan de Delftse Straat, de noordwand van het plein wordt gevormd door kantoorbebouwing aan de Schiestraat, de oostkant wordt gevormd door een woontoren van 200 meter hoogte en het parkeren wordt ondergronds opgelost.

Eindrapport Tafelsessies Stedenbouw

Weenaboulevard

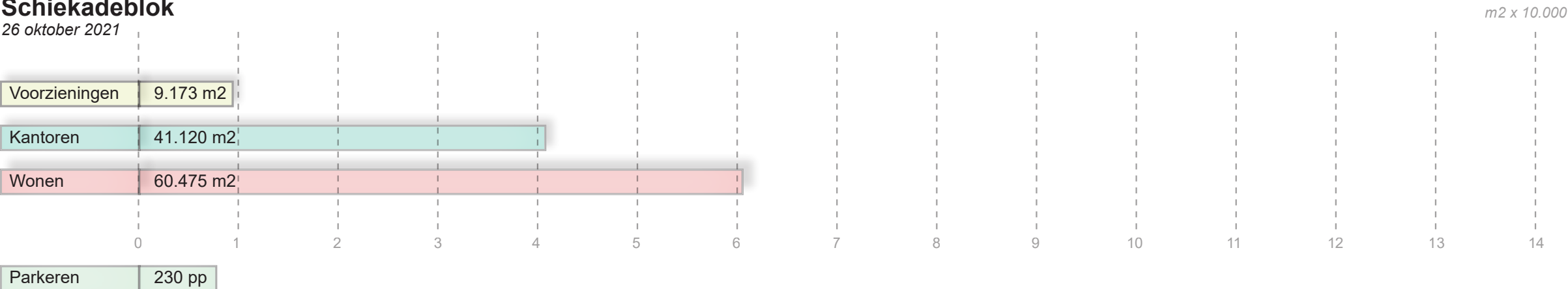
augustus 2013



Stedenbouwkundig plan

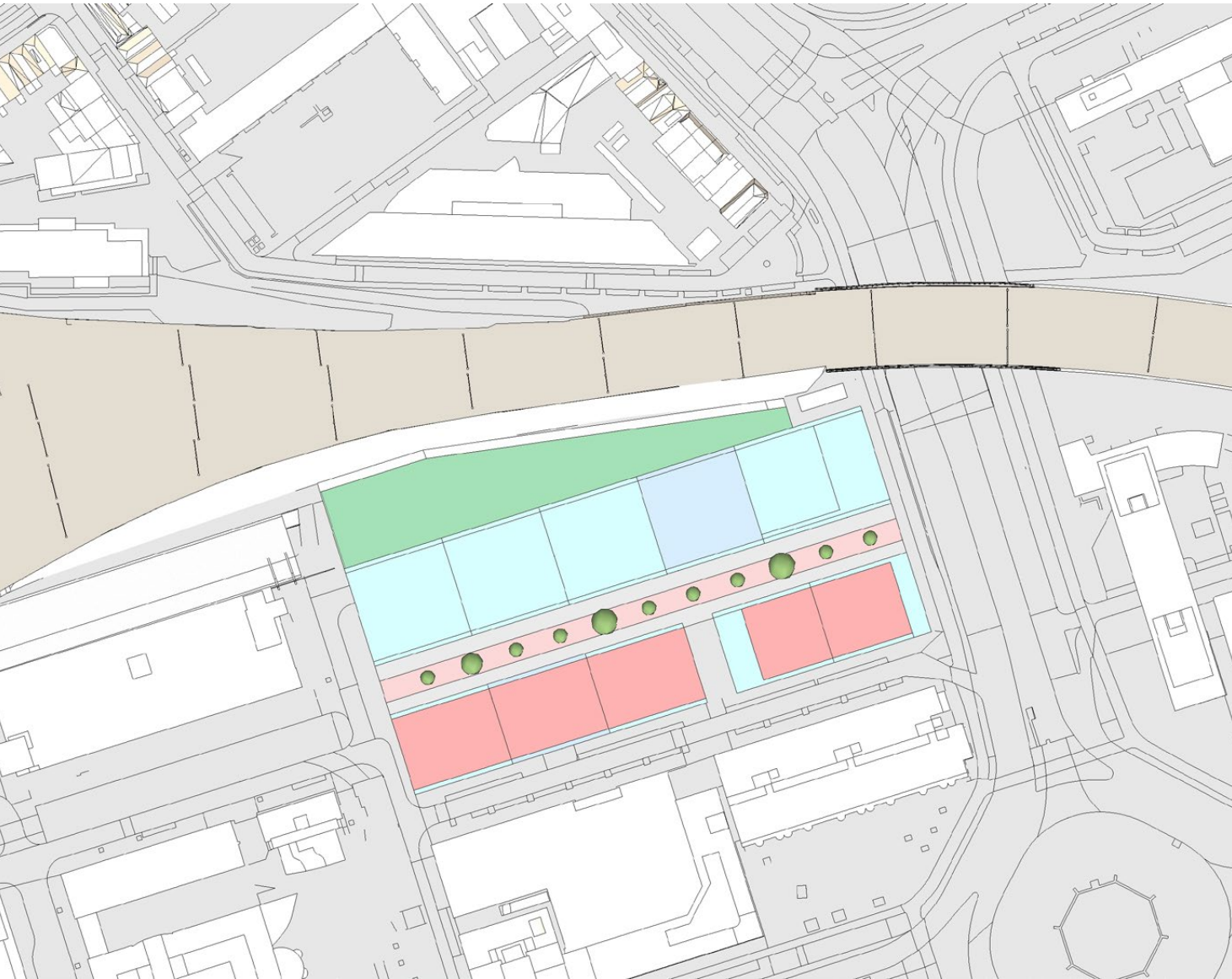
Schiekadeblok

26 oktober 2021

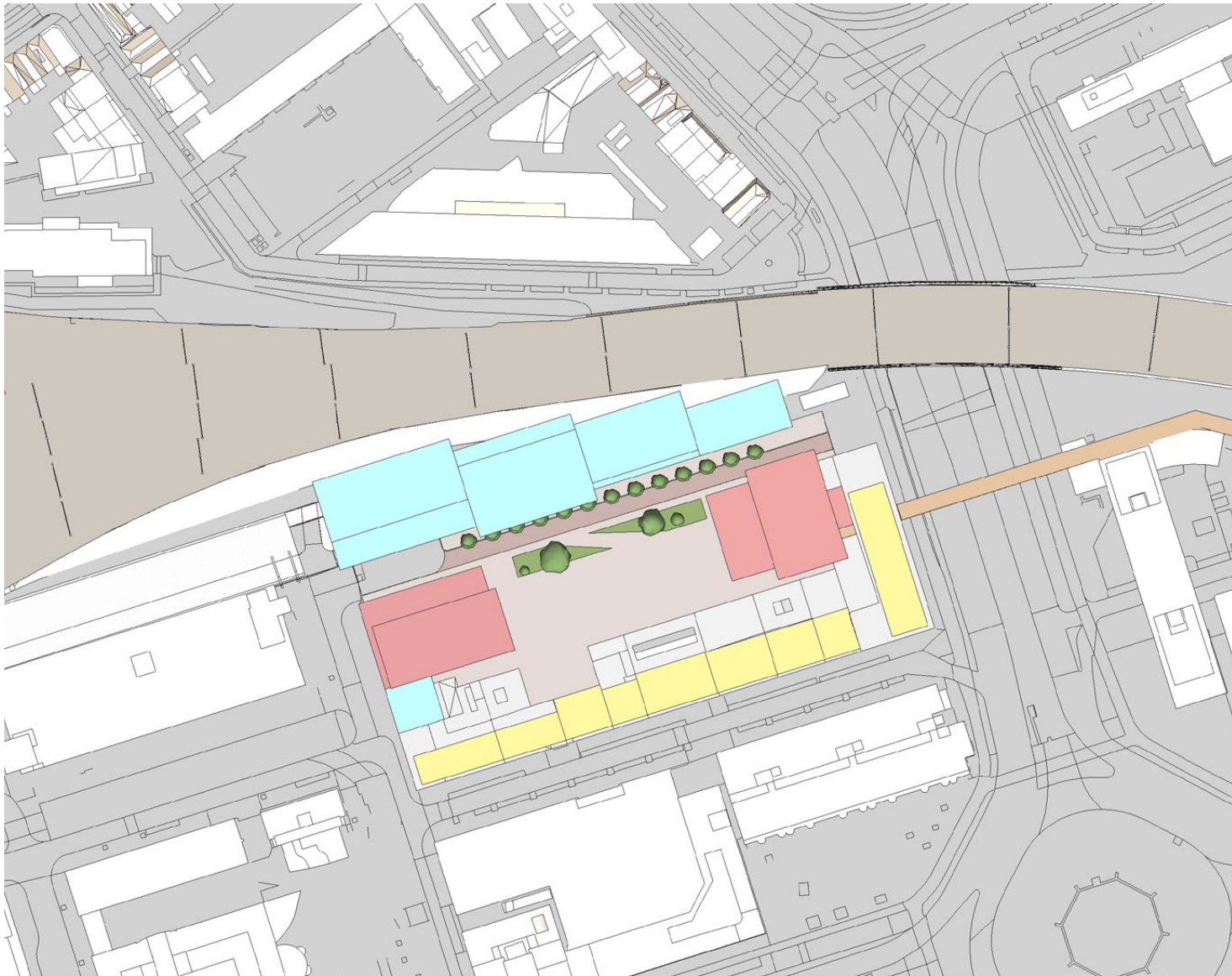


Toelichting ontwerp | Massa

Plan Weenaboulevard



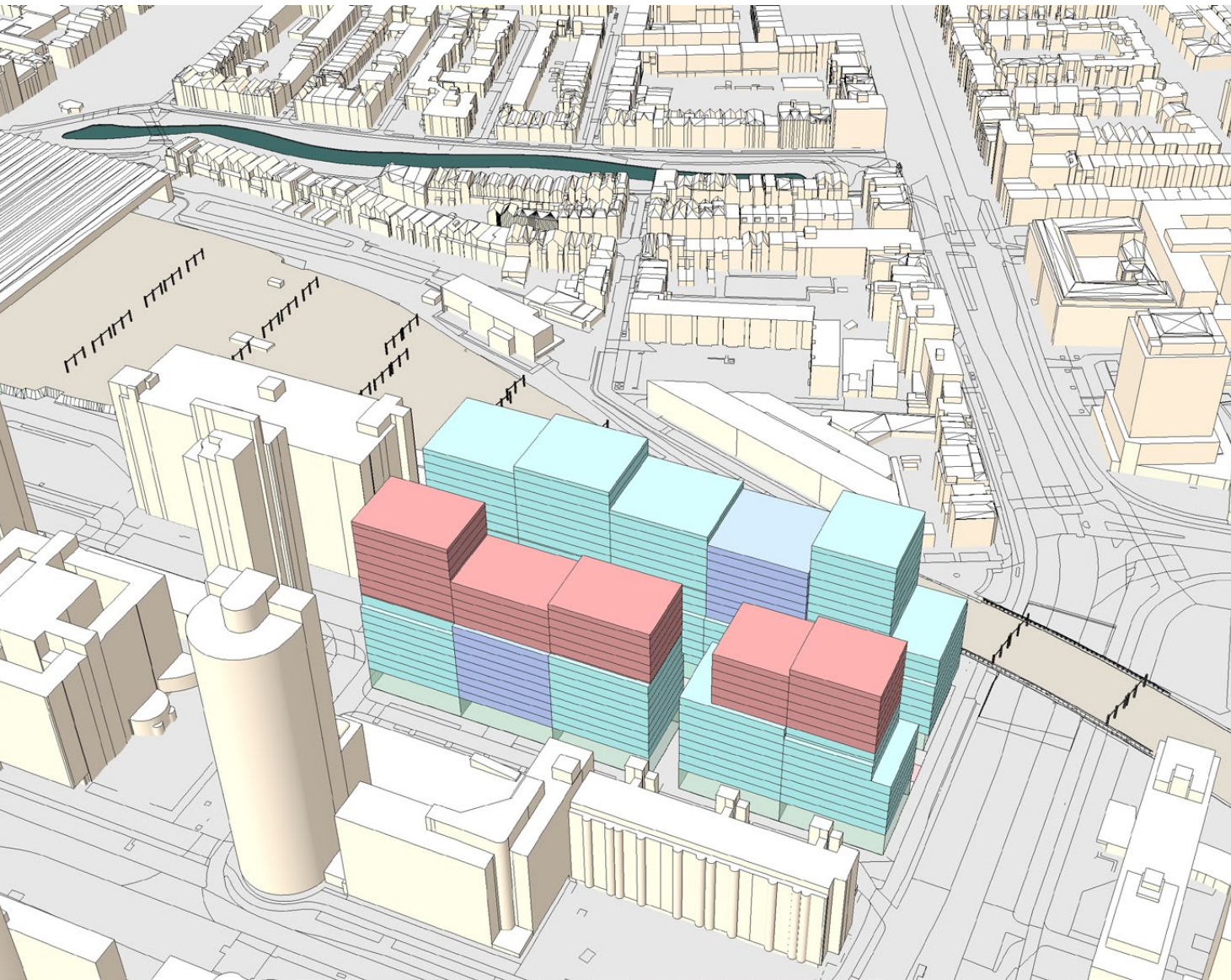
Plan Schiekadeblok



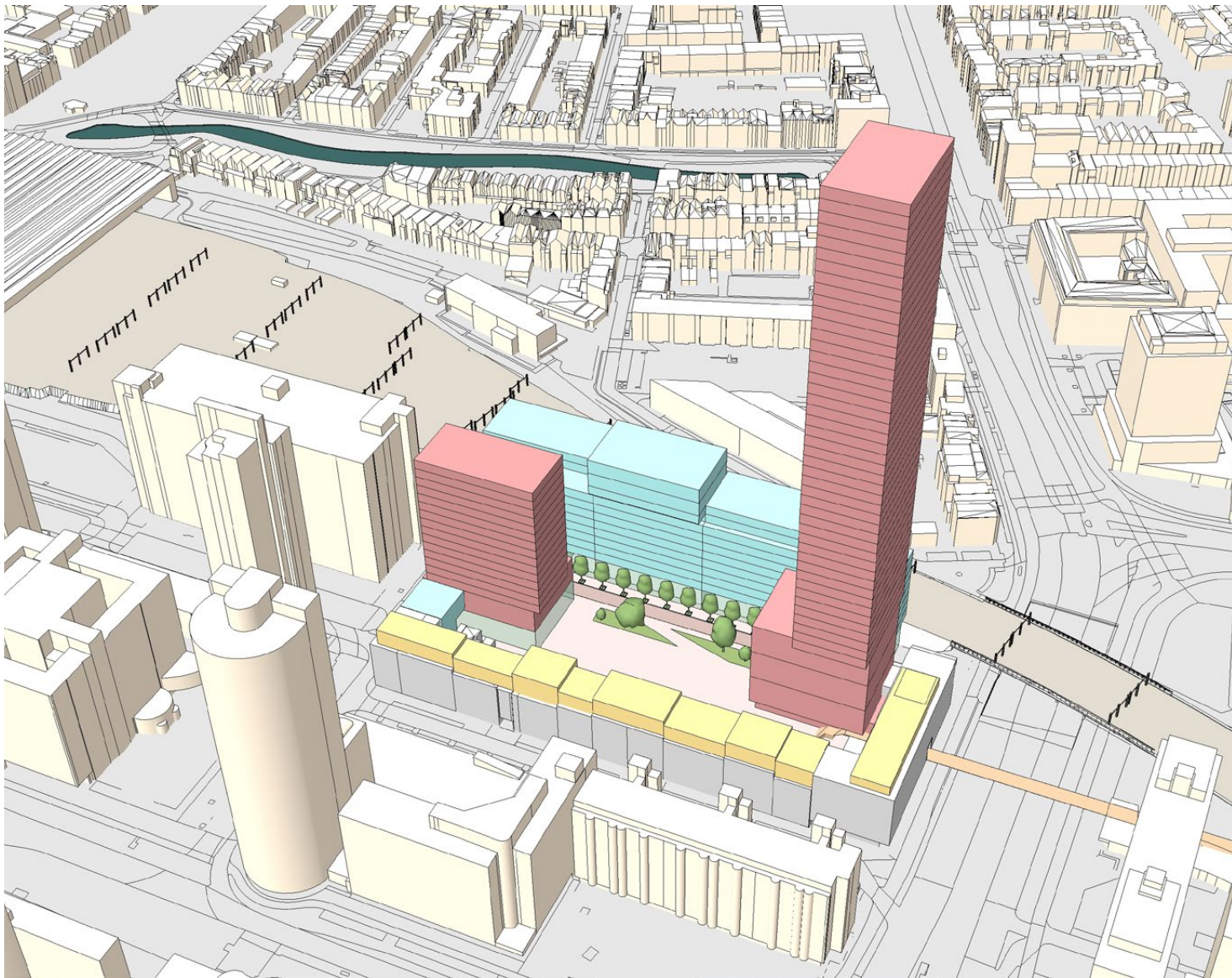
- Plint
- Kantoren / (Hotel)
- Woningen
- Opbouw op bestaande bebouwing Delftsestraat en Schieblock
- Parkeergarage

Toelichting ontwerp | Massa

Plan Weenaboulevard



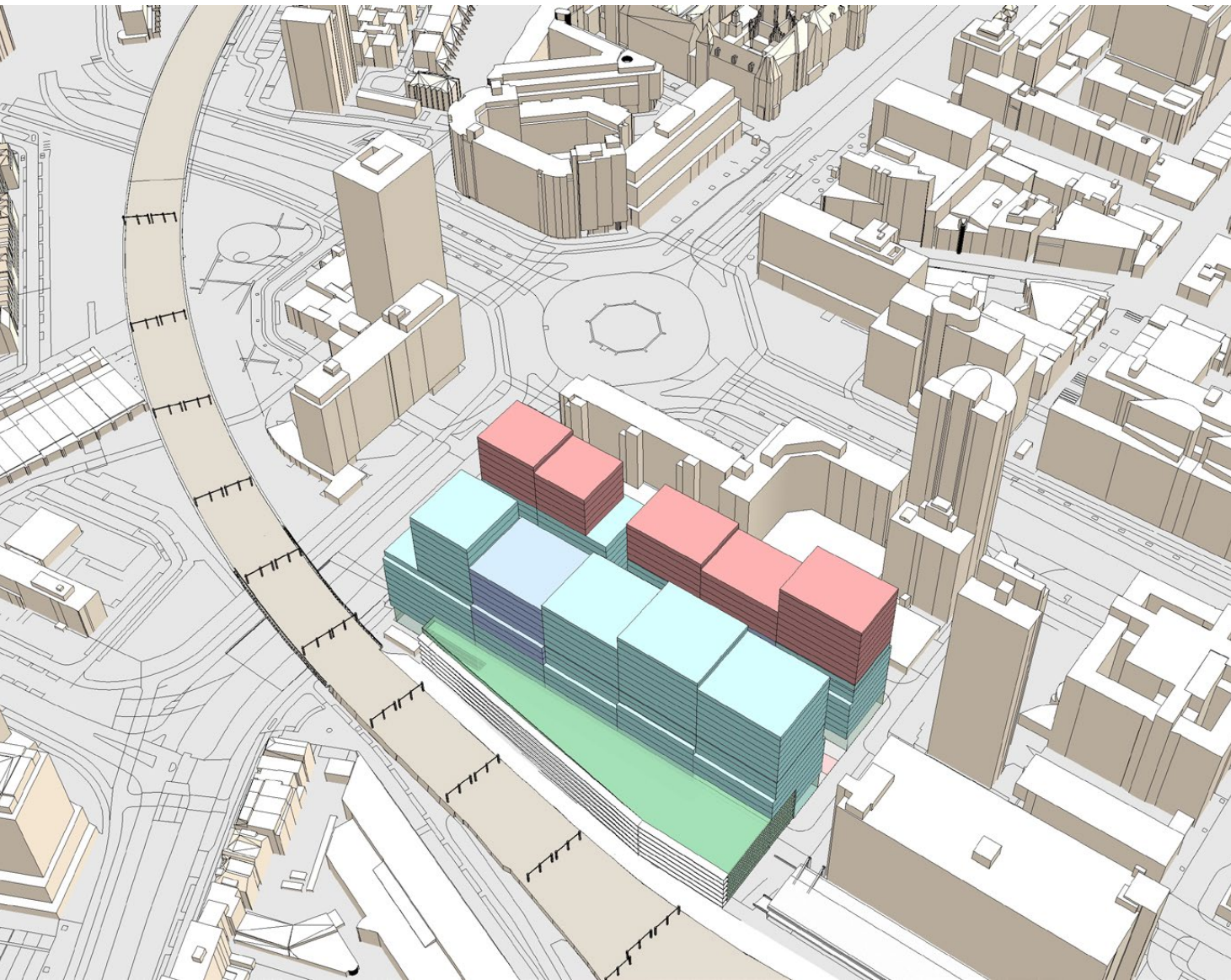
Plan Schiekadeblok



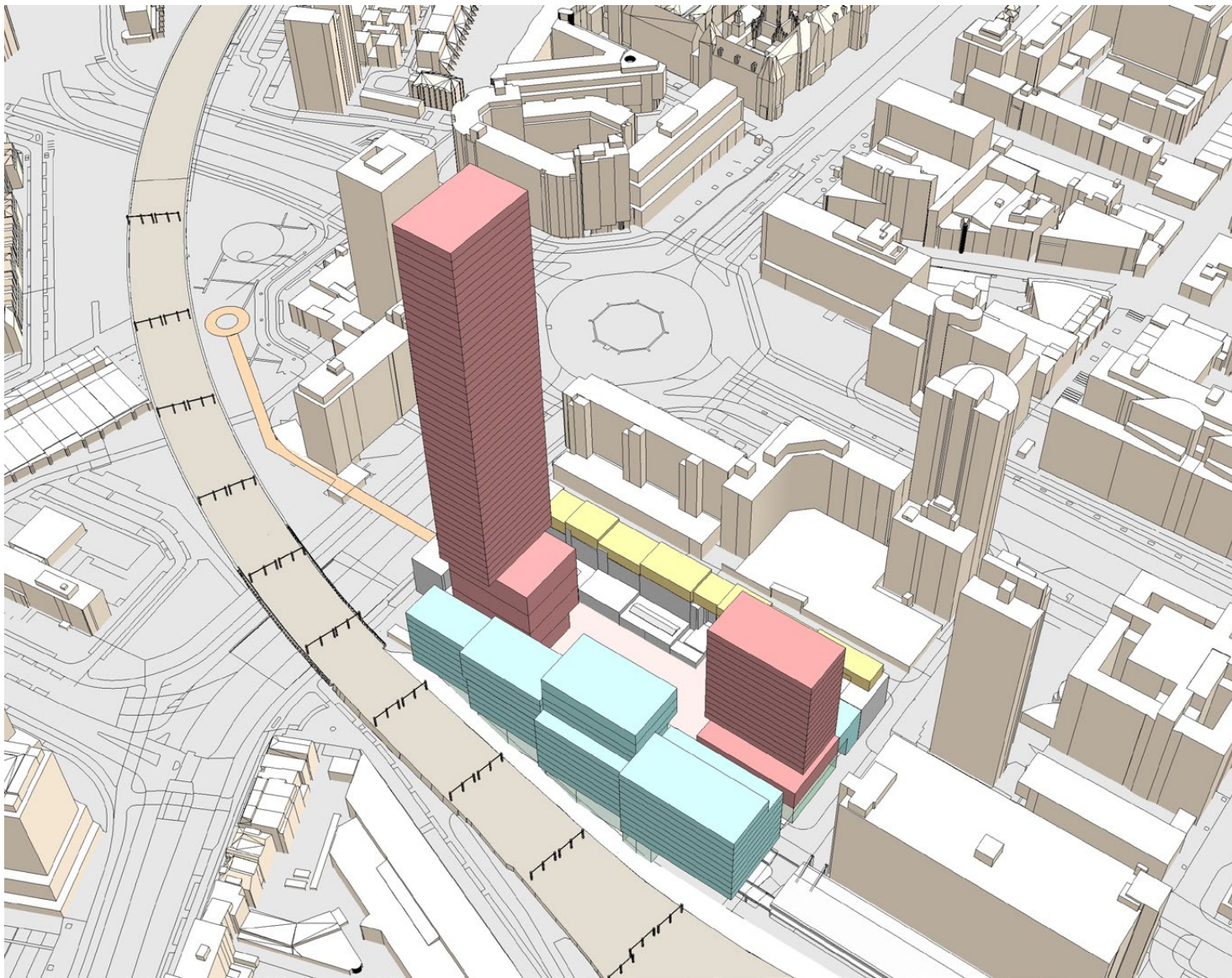
- Plint
- Kantoren / (Hotel)
- Woningen
- Opbouw op bestaande bebouwing Delftsestraat en Schieblock
- Parkeergarage

Toelichting ontwerp | Massa

Plan Weenaboulevard



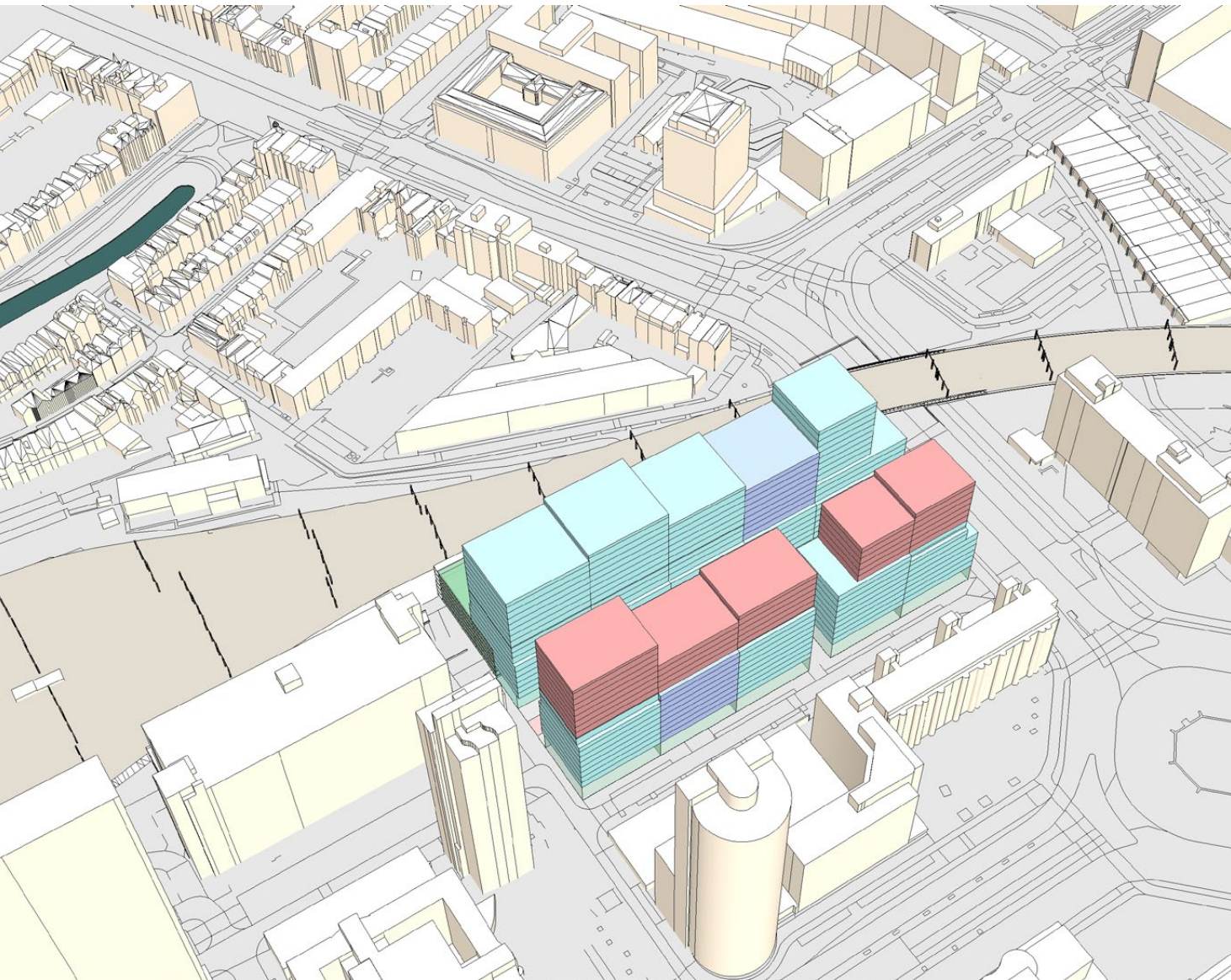
Plan Schiekadeblok



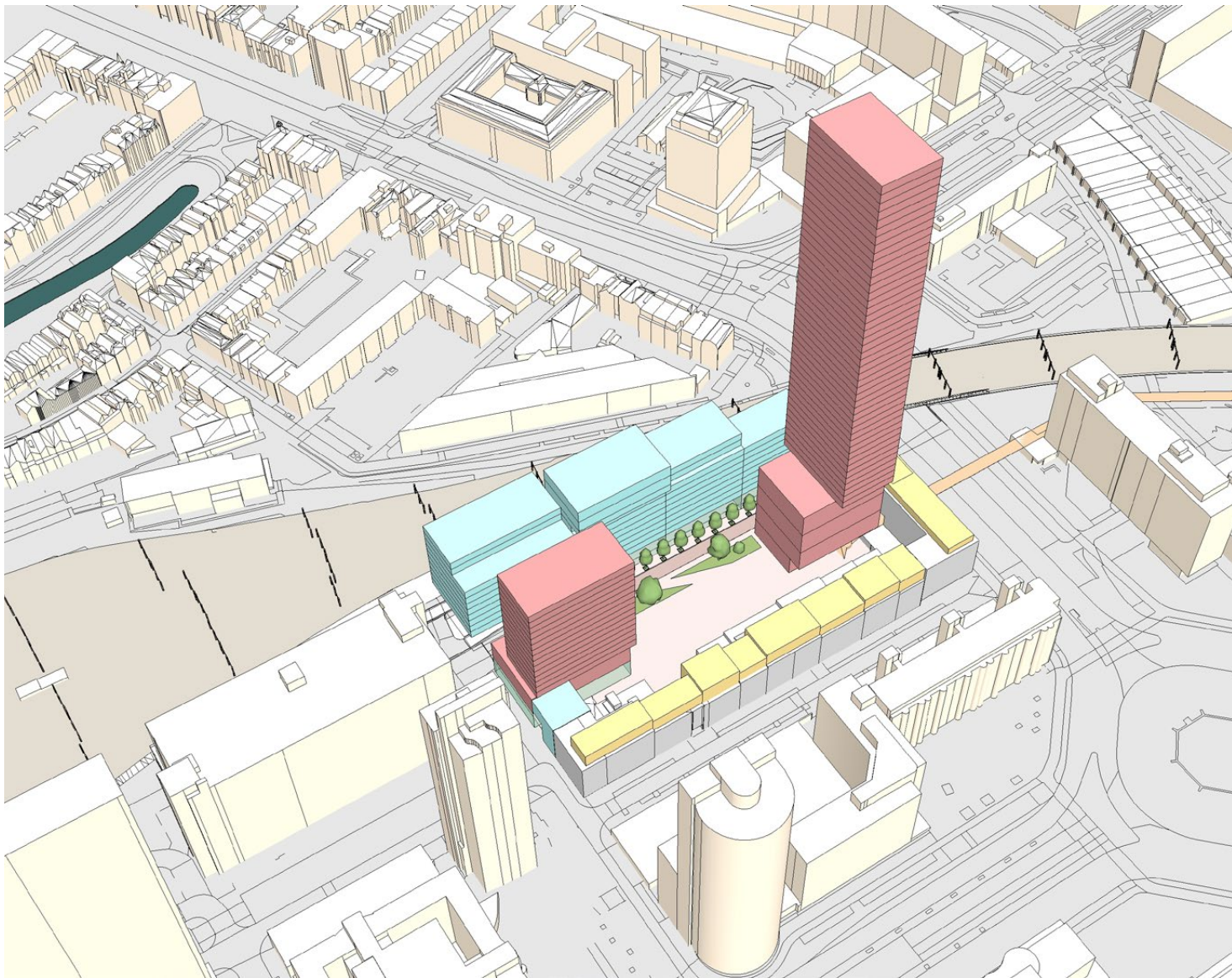
- Plint
- Kantoren / (Hotel)
- Woningen
- Opbouw op bestaande bebouwing Delftsestraat en Schieblock
- Parkeergarage

Toelichting ontwerp | Massa

Plan Weenaboulevard



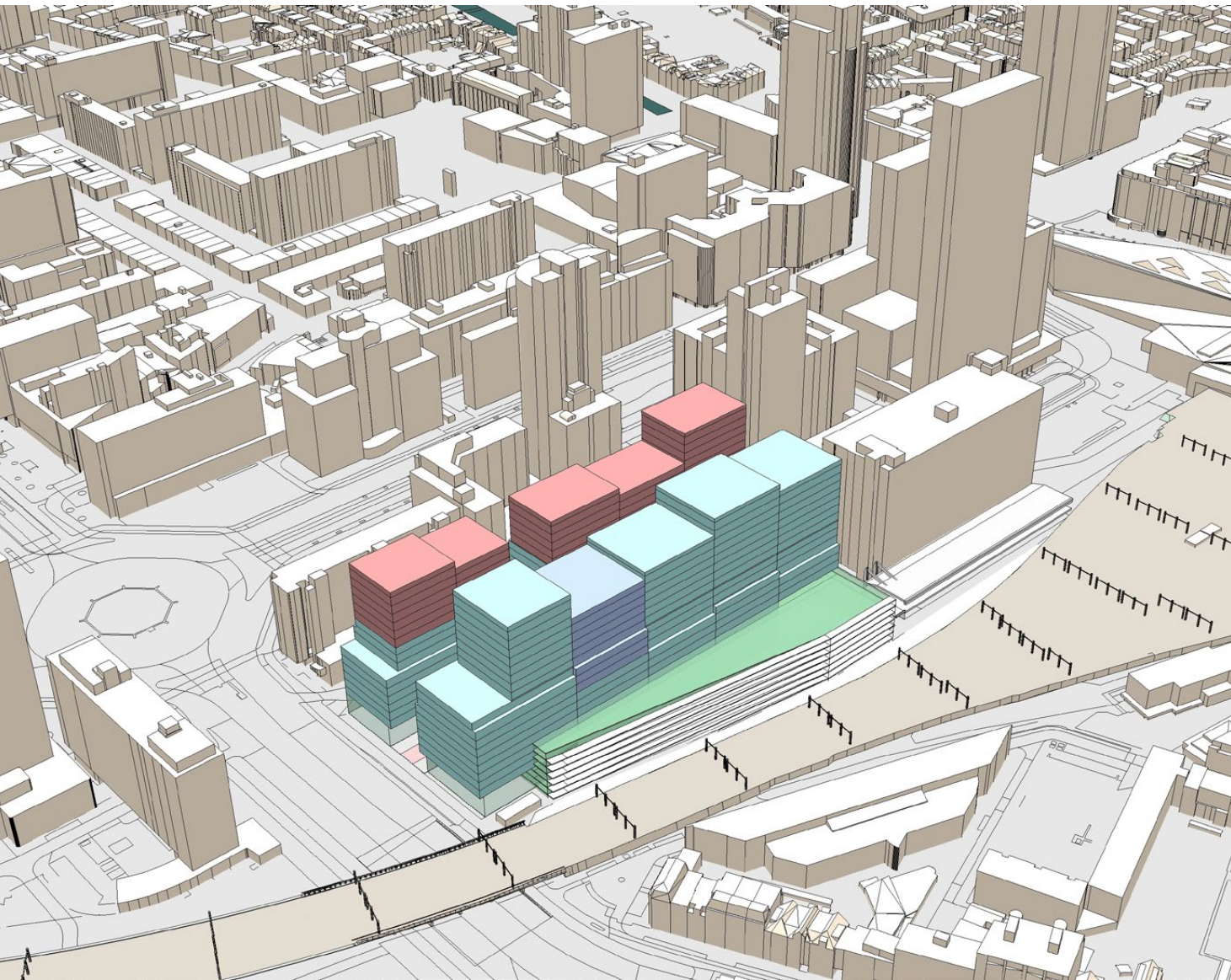
Plan Schiekadeblok



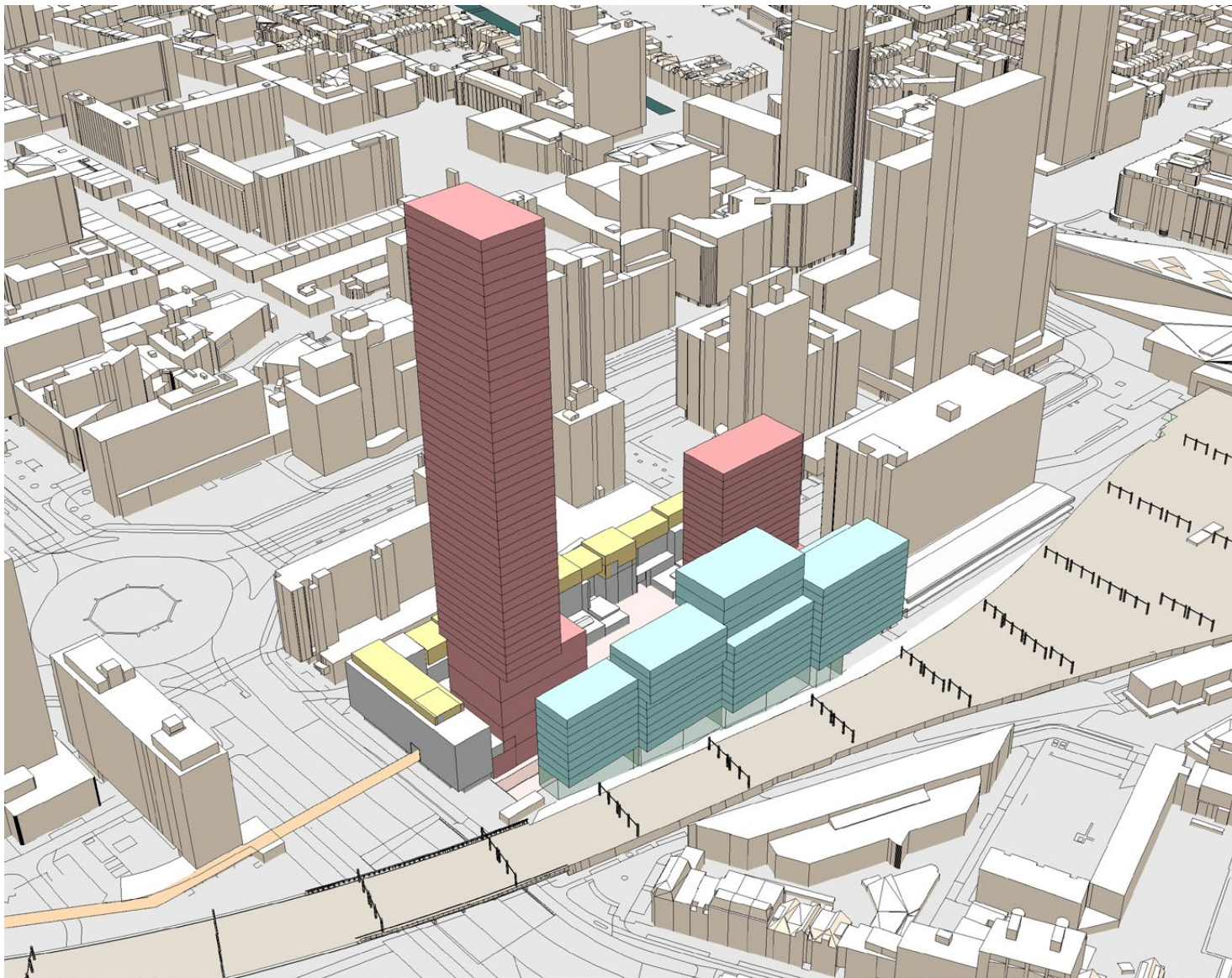
- Plint
- Kantoren / (Hotel)
- Woningen
- Opbouw op bestaande bebouwing Delftsestraat en Schieblock
- Parkeergarage

Central District Building - Rotterdam

Plan Weenaboulevard



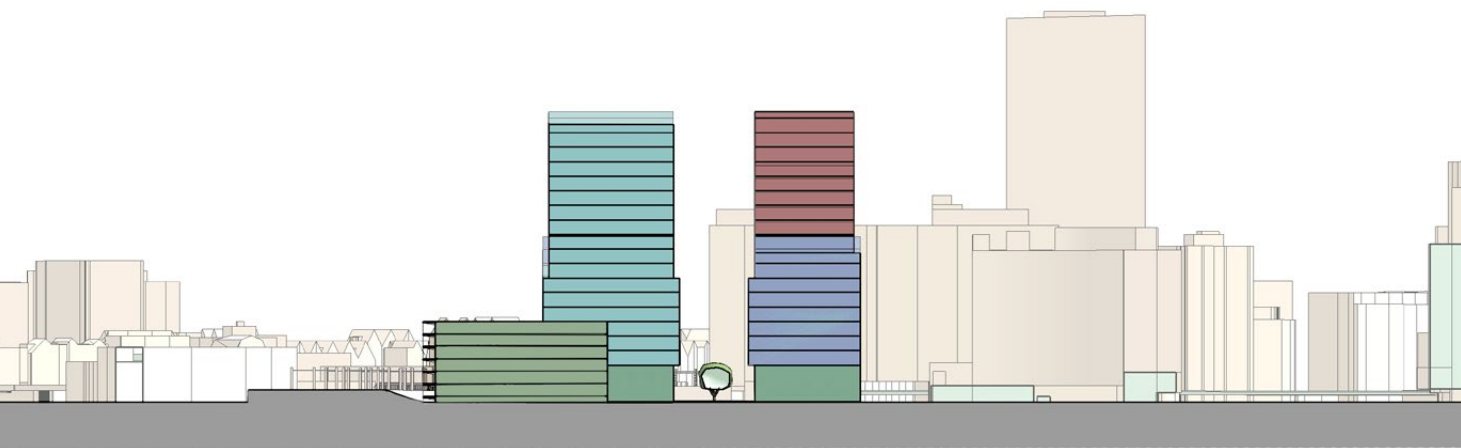
Plan Schiekadeblok



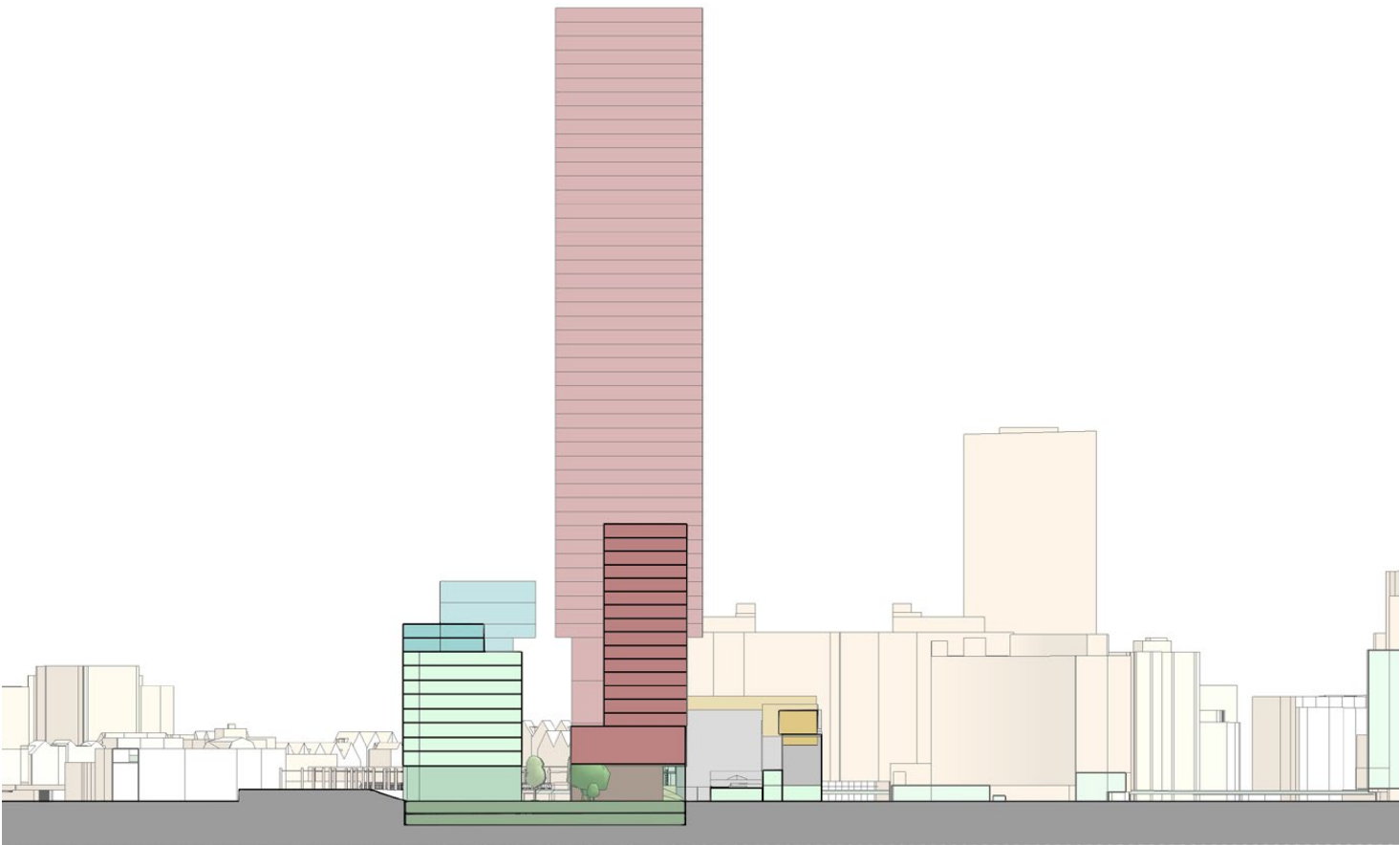
- Plint
- Kantoren / (Hotel)
- Woningen
- Opbouw op bestaande bebouwing Delftsestraat en Schieblock
- Parkeergarage

Doorsnede | Massa

Plan Weenaboulevard



Plan Schiekadeblok



- Plint
- Kantoren / (Hotel)
- Woningen
- Opbouw op bestaande bebouwing Delftsestraat en Schieblock
- Parkeergarage

C e n t r a l D i s t r i c t B u i l d i n g - R o t t e r d a m