GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	24 april 2024
Nummer amendement:	24A11
Zaaknummer:	4076836
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Bestemmingsplan Schuytgraaf, herziening veld 1 en 1a

Titel:

Inpassing woonwagens volgens afspraak

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

1. Aan bijlage 1 bij het raadsbesluit toe te voegen:

   Een wijziging in de verbeelding waarmee de maximale goothoogte in de bestemming ‘Wonen – Woonwagenstandplaats’ wordt verlaagd naar 3,5 meter.

2. Beslispunt 2 van het raadsbesluit:
   Het gewijzigde ruimtelijk raamwerk Schuytgraaf veld 1 vast te stellen
   te schrappen.

3. De zienswijzennota bij punt 2.11 overeenkomstig aan te passen.

Toelichting:

Begin 2022 stelde de raad het Ruimtelijk Raamwerk voor veld 1 en 1a in Schuytgraaf vast. In dit raamwerk werd een nieuwe woonwagenlocatie geïntroduceerd. Hoewel dit een wijziging was van de plannen, was er in de ronde tafel ook bij omwonenden begrip voor de noodzaak hiervan. Wel werd de raad gevraagd om een zorgvuldige inpassing van de woonwagens te verzekeren.

De in het stuk opgenomen lage bebouwing (één verdieping met schuin dak, goot op maximaal 3,5 meter) “aansluitend bij het dorpse karakter” en de groene omgeving waren een goede basis voor deze inpassing. De raad voegde hier bij amendement 22A07 aan toe dat het kleurgebruik van de woonwagens moest aansluiten bij de rest van de buurt.

In het bestemmingsplan wordt de maximale goothoogte van de woonwagens gewijzigd van 3,5 meter naar 4 meter. Hiermee wordt het waarschijnlijker dat woonwagens worden gerealiseerd die niet aansluiten bij de rest van de buurt, namelijk met een bijna 2 verdiepingen hoge basis en daarop een flauw dak. Met de algemene afwijkingsregels is een goothoogte van 4,4 meter dan namelijk mogelijk. Dit wijkt af van het raadsbesluit en van verwachtingen die richting de buurt recent zijn gewekt (zie afbeeldingen p. 53 Ruimtelijk Raamwerk, wat overigens geen woonwagens zijn). Sommige van deze

Arnhem GEMEENTE

afbeeldingen tonen aan dat een bouwhoogte van 7 meter goed te combineren is met een goothoogte van maximaal 3,5 meter. De zienswijzennota is op dit punt onjuist.

Reden voor de wijziging is volgens de zienswijzennota een nieuw stadsbreed beleid voor woonwagenlocaties dat nooit door de raad is vastgesteld. Dit beleid is voor sommige bestaande locaties begrijpelijk: daar is de ruimte zeer schaars en is het ingewikkeld de groter worden de woonwagens in te passen. Als we een nieuwe buurt maken, geldt echter voor woonwagenlocaties net zo goed als voor woningen dat we een zo goed mogelijk ontwerp op de betreffende plek proberen te realiseren. In dit geval ruim opgezet, groen, met wat lagere woonwagens tot 3,5 meter en in kleuren passend bij de buurt. Het uitrollen van een standaard stadsbreed beleid is dan niet logisch. Dat doen we voor andere woonvormen ook niet.

Indieners:

Mattijs Loor (D66)
Leo de Groot (PvdD)
Nicky Eppich (VVD)

amendement 'Inpassing woonwagens volgens afspraak' (24A11)

GROENLINKS ARNHEM

- Coenders
- Simonis
- Prinsen
- De Boef
- Dayioğlu
- Noomen
- Gerretschen

Burger Belang Arnhem

- Wiggers

Volt

- Scholten
- Neutkens

D66 Arnhem

- Loor
- Brandts
- Heemskerk
- Zwijnepoel
- De Vroome

PvdA

- Visser
- Aït Chrif
- Van Munster

DENK

- Usta
- Bal

VVD Arnhem

- Pape
- Maref
- Eppich
- Kumas
- Van Engelenburg

Arnhem Centraal

- Van der Laak
- Manders
- Groot
- Kraaijenbrink

Christen Unie Arnhem

- Nede

Partij voor de Dieren Arnhem

- De Groot
- Hogenhout
- Lu

SP

- Elfrink
- Roelen

CDA Arnhem

- Koorn
- Van den Broek

Partij voor de Vrijheid | Arnhem

- Verheij

- Luurssen

Voor: 26 Tegen: 8 Totaal: 34

Gemeente Arnhem