

Schriftelijke vraag:

Vraagnummer: S- 724 (2025-034247)

Datum indiening: 4 juni 2025

Onderwerp: Woningbouw

Naam indiener: Hanneke Bruinsma, GroenLinks Overbetuwe

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Woningbouw is ook in gemeente Overbetuwe een belangrijk onderwerp. In het belang van huidige en toekomstige bewoners van onze gemeente proberen we beter in beeld te krijgen hoe bij woningbouw in gemeente Overbetuwe het gehele proces van idee tot uitvoering verloopt. Met een helder beeld kan de gemeenteraad komen tot betere besluitvorming. Omwonenden weten beter hoe het proces in elkaar zit en wat ze van welke partij kunnen verwachten.

We zouden het bijzonder waarderen als deze vragen ruim beantwoord zouden worden. De gemeenteraad is een lekenbestuur, dus graag een leesbaar en uitgebreid antwoord.

Onze vragen

Score op kwaliteit en prioritering

1. Hoe wordt de kwaliteit van een woningbouwinitiatief/-project bepaald?
2. Wat houdt de kwaliteit van een woningbouwinitiatief/-project in?
3. In welke fase wordt deze kwaliteit bepaald?
4. Wat betekent gehele de score op kwaliteit van een woningbouwinitiatief/-project?

Woningbouwprioritering

5. Hoe werkt het proces rondom woningbouwprioritering?
6. Welke invloed heeft de kwaliteit van een project op de prioritering?
7. Hoe kan een geprioriteerd project van deze lijst worden gehaald? Wie bepaalt dat?
8. Wat gebeurt er als twee projecten eenzelfde hoge score op kwaliteit krijgen, maar er is ambtelijk maar ruimte voor inzet op 1 van die projecten?
9. In hoeverre is een lage score op kwaliteit reden om een project niet op de prioriteringslijst te plaatsen?

Faciliterende rol

Bij sommige projecten heeft de gemeente een faciliterende rol.

10. Wat houdt dat praktisch in?
11. Wordt er vanuit die rol verschillend omgegaan met professionele en particuliere initiatiefnemers?
12. Waaruit bestaan die verschillen?
13. Hoe geeft de gemeente invulling aan haar faciliterende rol in de richting van omwonenden?

Vindbaarheid informatie

Op <https://www.overbetuwe.nl/woningbouwprojecten> zijn diverse woningbouwprojecten te vinden.

14. Staan hier alle geprioriteerde woningbouwprojecten op?
15. Waar is de kwaliteitsscore van projecten, inclusief uitleg over de waarde, te vinden?

Participatie

Bij initiatieven wordt vooraf een participatieplan geschreven.

16. Waaraan moet een dergelijk plan voldoen?
17. Hoe wordt gecheckt of het proces ook daadwerkelijk op die manier wordt vormgegeven?
18. Welke rol heeft de gemeente hierin?
19. Hoe kunnen inwoners weten wat de spelregels van de participatie zijn?
20. Wat kunnen inwoners doen als zij vinden dat de spelregels niet worden gevolgd?
21. Hoe wordt bepaald welke inzet er per project vanuit de gemeente wordt gezet op participatie?

Raad van State

Na besluitvorming in de gemeenteraad komt het voor dat vervolgens procedures worden gevoerd tot aan de Raad van State. Dit veroorzaakt vertraging, zowel bij maatschappelijke projecten als woningbouw.

22. Waaruit bestaan deze procedures?
23. Welke gemeenschappelijke punten zijn te ontdekken in deze procedures?
24. Wat kan de gemeente (uitvoering) of de gemeenteraad (kaders) doen om de hoeveelheid gestarte procedures te verkleinen?

25. Hoe zorgt de gemeente ervoor dat omwonenden in positie worden gebracht bij projecten waarbij de gemeente een faciliterende rol heeft?
26. Hoe weet de gemeente hoe omwonenden het participatieproces rondom projecten waarbij de gemeente een faciliterende rol heeft ervaren, los van de uitkomst?
27. Wat is vastgelegd over het participatieproces bij projecten waarbij de gemeente een faciliterende rol heeft?

Aantallen woningen

28. Hoe wordt bepaald welk aantal woningen op een locatie acceptabel/wenselijk is?
29. Zijn er per gebied (bijvoorbeeld dorpskern, buitengebied, rand van een dorp) vastgestelde maximale aantallen woningen en waarop zijn die gebaseerd?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven.

Hanneke Bruinsma, GroenLinks Overbetuwe